

Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18a/5/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s. r. o.**
So sídlom : Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Súkromné rehabilitačné centrum s.r.o.**
so sídlom: '
v zastúpení: MUDr. Miroslav Kozár – konateľ
IČO: 36 557 374 DIČ: 2021812375
Bankové spojenie :
č. účtu :
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14460/N

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Čl. IV Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte **Mesačná úhrada za nájom** (zálohovo) dopĺňa nasledovné znenie:

f/ upratovanie prenajímaných priestorov č.C31920,89 €

Čl. IV Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

Ročná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za služby

Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením

Ročná úhrada za nájom :	183,79 m2 x 52,44-€/m2/rok	9 637,95 €
	129,46 m2 x 14,98-€/m2/rok	<u>1 939,31 €</u>
		Spolu: 11 577,26 €

Mesačná úhrada za nájom : 964,77 €

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie a dodávku TÚV	650,50 €
b) vodné a stočné	48,33 €
c) zrážková voda	12,11 €
d) elektrická energia	190,33 €
e) smetné	83,00 €
f) upratovanie prenajímaných priestorov	20,89 €
g) upratovanie spol. priestorov	386,80 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora	3,32 €
i) poplatok za zber a sústred'ovanie nebezpečného odpadu	<u>3,32 €</u>
	spolu: 1 418,60 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 2 383,37 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.05.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.18a/5/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 09-05-2023



prenajímateľ

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
141



nájomca