



Zmluva č. 816-363/2023
o poskytnutí služby na výkon stavebného dozoru
Uzatvorená podľa § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ: Obec Tomášov
Sídlo: ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov
V zastúpení: Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce
IČO: 00305120
DIČ: 2020662281
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0018 0190 3001
(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: Office 21, s.r.o.
Sídlo: Alžbetínske námestie č. 328/6,
929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 696 071
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu-IBAN: SK42 1100 0000 0029 2584 7026
(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Preambula

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe zrealizovaného verejného obstarávania v súlade s § 117 Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2. Nezávislý dozor sa zaväzuje poskytovať službu prostredníctvom Odborníkov, ktorí disponujú príslušnými oprávneniami na jej poskytovanie.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Stavebný dozor – Rehabilitačné centrum Tomášov“, (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa čl. III. bod 3.1. až 3.4 tejto Zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa Čl. V. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa Čl. VIII. Zmluvy.

Čl. III.

Vykonávanie činností stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:
 - a) na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávatelom a zhotoviteľom,
 - b) priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 2x týždenne a súčasne min. 5 hod./týždenne,
 - c) na kontrolných dňoch,



- d) na mimoriadnom kontrolnom dni, na základe požiadavky Objednávateľa
 - e) na odovzdávanom a preberacom konaní,
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Objednávateľ je povinný odovzdať fotokópiu Zmluvy o dielo vrátane jej všetkých príloh k investičnej akcii uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení. Poskytovateľ vychádza pri výkone stavebného dozoru z rozsahu prác stanoveného Zmluvou o dielo a touto Zmluvou.
- 3.4. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - d) kontrola stavebného denníka,
 - e) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - f) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - g) bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - h) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Objednávateľovi),
 - i) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - j) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - k) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - l) spísanie vád a nedorobkov,
 - m) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - n) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

Čl. IV.

Čas a miesto plnenia Zmluvy

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov.
- 4.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov, najdlhšie však do 31.10.2023.
- 4.3. Miestom plnenia je kataster obce Tomášov.



Čl. V.

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1. Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená cenovou ponukou uchádzača v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. a vyhodnotením tejto ponuky ako úspešná v rámci vykonaného verejného obstarávania ako cena maximálna vo výške:

Cena bez DPH	11 730,00	€
DPH 20%	0,0	€ - nie je platcom DPH
Cena Celkom	11 730,00	€

(slovom: jedenásťtisíc sedemstotridsať eur s DPH)

- 5.2. Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa ako aj náklady na dopravu.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra, ktorú Poskytovateľ doručí Objednávateľovi.
- 6.2. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť najviac 3 faktúry, podľa nasledovného harmonogramu:
1. Faktúra najskôr po 2 mesiacoch odo dňa odovzdania staveniska (maximálne do výšky 1/3 odmeny podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy)
 2. Faktúra najskôr po 4 mesiacoch odo dňa odovzdania staveniska (maximálne do výšky 1/3 odmeny podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy)
 3. Faktúra bude vystavená ako posledná zúčtovacia faktúra po odovzdaní diela na ktorom má byť vykonaný stavebný dozor bez väd a nedorobkov.
- 6.3. Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi cenu na základe predloženej faktúry do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, Objednávateľ má právo vrátiť ju Poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry Objednávateľovi.

Čl. VII.

Sankcie

- 7.1. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Čl. III. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,1% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.
- 7.2. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.



Čl. VIII.

Spolupôsobenie

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Plnomocenstvo

- 9.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a bude konať v jeho mene.
- 9.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady a škodu

- 10.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 10.2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

Čl. XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.2. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.
- 11.3. Poskytovateľ je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny Objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho Objednávateľ preukázateľne oboznámil.
- 11.4. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,



- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 11.6. Ak ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb podľa tejto Zmluvy – v takomto prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií, resp. dodatočných nákladov a Nezávislý dozor nemá v tejto súvislosti nárok na žiadnu finančnú ani inú kompenzáciu.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov vrátane ostatných činností uvedených v čl. III
- 12.3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 12.4. Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
- 12.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

06 JÚN 2023

V Tomášove, dňa

06 JÚN 2023

V *Tomášove*, dňa

Za Objednávateľa:

Ing. István Pomichal, PhD
starosta obce



Za poskytovateľa:



Office 21
s.r.o.
engineering & building

Alžbetínske námestie č. 328
929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 696 071 DIČ: 2023093743
mobil: 0905-323004

konateľ

1000

1000

1000