

# Dohoda o zrušení predkupných práv

č. 407/2023/Práv.

uzavretá zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Účastníci dohody:

### Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „Účastník 1“/

a

### Mestský Hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, a.s.

Zastúpené: MUDr. Oldřich Drahovzal, predseda predstavenstva

Sídlo: Partizánov 14, 03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 36413941

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10395/L

/ďalej ako „Účastník 2“/

Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len „účastníci“/

uzavierajú túto dohodu:

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe Zmluvy o zriadení predkupného práva č. 697/2015/Práv. zo dňa 12. 08. 2015, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto dohody, ktorej vklad bol povolený dňa 16. 09. 2015 pod V 3891/2015, bolo zriadené predkupné právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to
  - pozemku parc. č. KN-C 2099/264 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 212 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehuteľnosť 1“)v prospech Účastníka 1 s vecnými účinkami podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.  
Vecné predkupné právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5672 pre k. ú. Palúdzka, v časti „C ěarchy“ v prospech Mesta Liptovský Mikuláš na parc. č. KN-C 2099/264 (V 3891/2015).
- 1.2 Na základe Zmluvy o zriadení predkupného práva č. 946/2015/Práv. zo dňa 28. 10. 2015, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto dohody, ktorej vklad bol povolený dňa 16. 12. 2015 pod V 5185/2015, bolo zriadené predkupné právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to
  - bytu č. 25 na 2. poschodí o celkovej výmere 51,10 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 736 na pozemku parc. č. KN-C 344/3, k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 5110/155590-ín a spoluvlastníckemu podielu na pozemku parc. č. KN-C 344/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 587 m<sup>2</sup> vo veľkosti 5110/155590-ín (ďalej len „Nehuteľnosť 2“), v prospech Účastníka 1 s vecnými účinkami podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.Vecné predkupné právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5370 pre k. ú. Liptovský Mikuláš, v časti „C ěarchy“ v prospech Mesta Liptovský Mikuláš ako oprávneného z predkupného práva na Nehuteľnosť 2 (V 5185/2015).
- 1.3 Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli na zrušení vecných predkupných práv k Nehuteľnosti 1 v zmysle bodu 1.1. a k Nehuteľnosti 2 v zmysle bodu 1.2. tohto článku dohody.

## Čl. II Predmet dohody

Na základe tejto dohody sa zruší

- vecné predkupné právo v prospech Účastníka 1 ako oprávneného z predkupného práva, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5672 k. ú. Palúdzka na Nehnuteľnosti 1 vo vlastníctve Účastníka 2 v podiele 1/1
- vecné predkupné právo v prospech Účastníka 1 ako oprávneného z predkupného práva, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5370 k. ú. Liptovský Mikuláš na Nehnuteľnosti 2 vo vlastníctve Účastníka 2 v podiele 1/1.

## Čl. III

### Podanie návrhu na vklad dohody o zrušení predkupného práva

- 3.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí Účastník 1.
- 3.2 Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad dohody o zrušení predkupných práv do príslušného katastra nehnuteľností podá Účastník 1, a to po nadobudnutí účinnosti tejto dohody

## Čl. IV

### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda je vyhotovená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 26/2023 zo dňa 24. 03. 2023.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu dohody o zrušení predkupných práv do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Táto dohoda bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží tri vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží Účastník 2 a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu dohody o zrušení predkupných práv do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto dohoda nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **31. 05. 2023**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **- 2 -06- 2023**

Účastník 1

Ing. Ján Blcháč, Ph.D.  
primátor mesta



Účastník

JDr. Oldřich Drahovzal  
predseda predstavenstva

## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu  
MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Ján Richáč, PhD.**

rodné číslo : **00111111**

trvalo bytom: **Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie – Borbisova 654/37**

číslo OP:

~~urobila ho na tejto listine~~ – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom **3558/2023/D**

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko: **MUDr. Oldřich Drahovzal**

rodné číslo : **00111111**

trvalo bytom: **Liptovský Mikuláš – Staré Mesto – Kuzmányho 1248/1**

číslo OP:

~~urobila ho na tejto listine~~ – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom **3552/2023/D**

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: **02.06. 2023**

*Vykonaním osvedčenia podpisu*

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: **Soňa Bolibruchová**

