

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 474/2023
	evidenčné číslo : 281/2023

Dohoda o zaplatení dlhu a uznanie dlhu

uzatvorená podľa § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ: **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
 (ďalej ako „veriteľ“)

Dlžník: **LIJO, s.r.o.**

Štatutárny orgán: Mária Horanská, konateľka
 Sídlo: Hronská Dúbrava 51, 966 11 Trnavá Hora
 IČO: 51 026 198
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
 Vložka: 40439/T
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 IBAN: SK15 1100 0000 0029 4712 6596
 (ďalej len ako „dlžník“)

Článok I.

- 1) Zmluvné strany dňa 23.05.2022 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 372/2022 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to 2 kancelárie, reštauráciu, kuchyňu, sklady, všetko spolu o celkovej výmere 220,84 m², nachádzajúce sa na 1. NP stavby vedenej ako administratívna budova MsU, súp. č. 439, postavennej na CKN parcele č. 644 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ul. Š. Moysesa 46, zapísanej na LV 1136.
- 2) V zmysle článku IV. odseky 1,2,3 a 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, bol dlžník povinný mesačne uhrádzať veriteľovi nájomné v sume 977,75 € a preddavky na plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov (ďalej ako „zálohové platby“), ktoré boli vo výške 160 €/mesačne, a to vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa.
- 3) V zmysle článku IV. odsek 7. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
- 4) Dlžník je k dnešnému dňu v omeškaní s nasledovnými úhradami (neuhradené nájomné a zálohové platby, ročné vyúčtovanie skutočných nákladov) vyplývajúcimi z titulu Zmluvy o nájme nebytových priestorov a to:

Mesiac	Mesačný predpis nájomného + zálohové platby v €	Splatnosť	Úhrada v €	Omeškanie od dňa:	Dlh v €

December 2022	1.137,75	10.12.2022	328,89	11.12.2022	808,86
Január 2023	1.137,75	10.1.2023	160	11.1.2023	977,75
Február 2023	1.137,75	10.2.2023		11.2.2023	1.137,75
Marec 2023	1.372,89	10.3.2023	808,86	11.3.2023	564,03
Apríl 2023	1.372,89	10.4.2023		11.4.2023	1.372,89
Vyúčtovanie zál. platieb	180,17	10.6.2023		11.6.2023	180,17
SPOLU	6.339,2		1.297,75		5.041,45

- 5) Príslušenstvo pohľadávky tvorí zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania.
- 6) Na základe skutočností, uvedených v odsekoch 1) až 4) tohto článku, eviduje veriteľ voči dlžníkovi splatnú pohľadávku vo výške 5.041,45 €, slovom päťtisícštyridsaťjeden eur štyridsaťpäť centov s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku.
- 7) Dlžník svoj dlh spolu vo výške 5.041,45 €, bližšie špecifikovaný v odseku 1) až 4) tohto článku, spolu s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku, voči veriteľovi uznáva čo do dôvodu a výšky.
- 8) Dlžník sa zaväzuje veriteľovi zaplatiť dlh vo výške 5.041,45 € v nasledovných splátkach:
 - a) do 22.06.2023 sumu 1.008,29 € (istina),
 - b) do 22.07.2023 sumu 1.008,29 € (istina),
 - c) do 22.08.2023 sumu 1.008,29 € (istina),
 - d) do 22.09.2023 sumu 1.008,29 € (istina),
 - e) do 22.10.2023 sumu 1.008,29 € (istina),
 a to na účet veriteľa, číslo účtu SK 88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol 1750059972. V uvedenej istine (dlh) nie sú zahrnuté poplatky z omeškania.
- 9) V prípade, ak dlžník bude v omeškaní s úhradou akéhokoľvek svojho peňažného záväzku voči veriteľovi titulom akejkoľvek Zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej ako „Zmluva o nájme nebytového priestoru“), započíta sa suma uhradená dlžníkom titulom tejto dohody najprv na úhradu ich peňažného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
- 10) Nezaplatením jednej splátky alebo zaplatením splátky v nižšej sume ako je dohodnuté zmluvnými stranami v stanovenej lehote, sa stáva splatným celý dlh a veriteľovi tým vznikne právo na vymáhanie dlžnej čiastky, vrátane príslušenstva, prostredníctvom súdu.
- 11) V prípade, ak sa dostane dlžník voči veriteľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto dohody, zaväzuje sa dlžník uhradiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok veriteľa voči dlžníkovi na náhradu škody v plnej výške.
- 12) Povinnosť dlžníka uhradiť veriteľovi príslušenstvo pohľadávky bude predmetom osobitnej dohody.

Článok II.

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa

- nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
 - 3) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má postavenie originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží veriteľ a jedno vyhotovenie dlžník.
 - 4) Dlžník a veriteľ prehlasujú, že túto dohodu si riadne prečítali, obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú mienené vážne a slobodné. Dlžník a veriteľ na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa: 5.6.2023

V Žiari nad Hronom, dňa: 1.6.2023

Veriteľ :

Dlžník :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Mária Horanská
konateľka
LIJO, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 1.6.2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 1.6.23 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite