

Zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta zo dňa 12.12.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2020 a dodatku č. 2 zo dňa 26.03.2021

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Novozámocká 129, Nitra
Zastúpená Mgr. Melindou Drdoľovou
riaditeľkou ZŠ s MŠ
číslo účtu IBAN: SK85 0900 0000 0050 7822 0364
IČO: 37865498
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Slovenský zväz chovateľov
ZO Nitra – Dolné Krškany
966 01 Hliník nad Hronom
949 05 Nitra
Zastúpený Vojtechom Porubským
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme príslušných priestorov školy:

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra – Dolné Krškany, parcely č.869 a č. 871

Čl. II.

Prenajímateľ dáva a nájomca berie do nájmu 1 000 m² z parcely č. 869 v nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na dobu určitú za účelom poskytnutia parkovacích miest pre návštevníkov Chovateľského dopoludnia, ktoré organizuje nájomca.

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň 21.05.2023 od 6,00 h do 10,00 h. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany nájomcu,
 - odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. IV.

1. Nájomné za dočasné užívanie pozemku je dohodnuté vo výške 15 €.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z danej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomné uhradí nájomca do 10 dní odo dňa prenájmu.

Čl. V.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Dodržiavať podmienky nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Zabezpečovať na vlastné náklady: úhrady za služby spojené s užívaním premetu nájmu, poplatok za zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu.
3. Počas používania udržiavať prenajaté priestory, ktoré má v nájme v stave spôsobilom na riadne užívanie a riadne sa o ne starať. Nájomca znáša náklady spojené s bežným užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
4. Odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré využívaním alebo zneužívaním predmetu nájmu vznikli v čase trvania nájmu na prenajatom majetku, ktoré spôsobil nájomca alebo osoby v jeho službách alebo osoby, ktoré sú s ním spojené alebo osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov.
5. Písomne bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na nehnuteľnosti, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie.

Čl. VI

1. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce s príslušných predpisov na úseku požiarnej ochrany a dodržiavať príslušné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov potrebné na prevádzku a užívanie prenajatých priestorov na dohodnutý účel nájmu zabezpečí na svoje náklady.

Čl. VII

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá. Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu dňom 21.5.2023.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu za účelom vykonania kontroly stavu a využívania prenajatých nehnuteľností.
5. Po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi stave v akom ho prevzal.

Čl. VIII

1. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží nájomca a jednu prenajímateľ.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre, dňa

prenajímateľ

nájomca