

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci :

H Matajszová, rod. Franková
nar.: , r.č.:
bytom: 927 01 Šaľa, Sládkovičova 1250/14, SR
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie : IBAN SK64 0900 0000 0000 2400 9843
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Diakovce
So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
DIČ : 2021023994
Konajúca prostredníctvom: Ing. K1 Jakócsová, starostka
obce
bankové spojenie: IBAN SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej ako „Kupujúci „)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na :

- A) LV č. 1492 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:
- parc. reg. „E“ KN par. č.: 1438, druh pozemku: orná pôda o výmere 4694 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,
- B) LV č. 3014, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:
- parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1458, druh pozemku: orná pôda o výmere 2637 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32 k celku.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Kupujúci bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemku, ktorý je vo vlastníctve Predávajúceho, a to do:
- nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1bod A) tejto zmluvy v rozsahu o výmere 24 m²
 - nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1bod B) tejto zmluvy v rozsahu o výmere 14 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1438, druh pozemku: orná pôda o výmere 4694 m² vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/35, druh pozemku : orná pôda o výmere 24 m²** a z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1458, druh pozemku: orná pôda o výmere 2637 m² vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/58, druh pozemku : orná pôda o výmere 14 m²**. Novovytvorené pozemky registrá „C“, parc. č. 1450/35 a 1450/58 (ďalej len „nehnuteľnosti“) tvoria Predmet zmluvy.
3. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III..
4. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške :
- za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. odsek 2 Zmluvy – pozemok reg. „C“, parc. č. 1450/35 sumu vo výške 240,- Eur (slovom dvestoštyridsať eur) výpočet – podiel ½ z výmery budúcej cyklotrasy – z 24 m² - 12 m² za 20,-Eur za m²,
 - za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. odsek 2 Zmluvy – pozemok reg. „C“, parc. č. 1450/58 sumu vo výške 8,75 Eur (slovom osem eur, sedemdesiatpäť centov)

sede
účet

– výpočet – podiel 1/32 z výmery budúcej cyklotrasy zo 14 m² - 0,437 m² za 20,-
Eur za m².

Kúpna cena spolu vo výške 248,75 Eur (slovom dvestoštyridsaťosem eur,
sedemdesiatpäť centov) bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho
účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. §
589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu
Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im
známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu.
Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov
verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by
mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom
obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo
nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá
vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo
z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za
následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne
plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou
žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu,
ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu
ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho
vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
uhradí Kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do
katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému
katastrálnemu odboru Okresného úradu Kupujúci, po podpísaní Kúpnej zmluvy

obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu Kupujúceho na opravu a/alebo doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby predložili verejnú alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k Predmetu zmluvy.

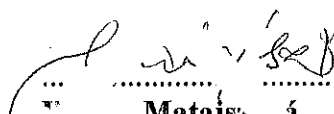
Článok VI. Záverečné ustanovenia

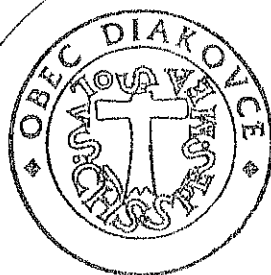
1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
5. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností

v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Diakovciach, dňa 5.6.2023


.....
Matusz
Predávajúci



.....
O'
g. K.
starostka obce
Kupujúci

**Osvedčenie
pravosti podpisu**

Podľa knihy na osvedčovanie č. 2889/2023/A túto listinu pred Mestom Šaľa
vlastnoručne podpísal(a) **Matajszová H.** bytom **Šaľa, Sládkovičova 1250/14**, rodné číslo
..... .torého(ej) osobná totožnosť bola preukázaná **občianskym preukazom č**

V Šali dňa 5.6.2023



Legalizáciou sa neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

.....
no
osvedčenie jeho p.....ovníka