

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Predávajúci

- 1. Jaroslava Horňáková, rod. Horňáková, Mgr.**
narodená, r.č.
trvale bytom S. Jurkoviča č. 1202/10, 905 01 Senica,
štátny občan Slovenskej republiky,
- 2. Zuzana Kavická, rod. Kavická,**
narodená, r.č.
trvale bytom Šance č. 499, 906 06 Vrbovce,
štátny občan Slovenskej republiky,
- 3. Ján Jediný, rod. Jediný,**
narodený, r.č. ,
trvale bytom Vrbovce č. 76, 906 06 Vrbovce,
štátny občan Slovenskej republiky,

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

- 4. Obec Vrbovce**
IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúca, Jaroslava Horňáková, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na:

- LV č. 8343 - pozemku **E KN parcela číslo 2932** – orná pôda vo výmere 1748 m² v podiele 1/1 k celku,

odpredáva túto nehnuteľnosť v prospech kupujúcej Obce Vrbovce v podiele 1/1 k celku.

Predávajúca, Zuzana Kavická, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na:

- LV č. 11476 - pozemku **E KN parcela číslo 1111** – orná pôda vo výmere 856 m² v podiele 1/1 k celku,

odpredáva túto nehnuteľnosť v prospech kupujúcej Obce Vrbovce v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci, Zuzana Kavická a Ján Jediný, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na:

- LV č. 9704 - pozemku **E KN parcela číslo 1113** – orná pôda vo výmere 360 m² a pozemku **E KN parcela číslo 1114** – orná pôda vo výmere 385 m², Zuzana Kavická v podiele 1/2 k celku a Ján Jediný v podiele 1/2 k celku,

odpredávajú tieto nehnuteľnosti v prospech kupujúcej Obce Vrbovce v príslušných podieloch.

II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich nehnuteľnosti v k.ú. a obci Vrbovce, tak ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v k.ú. a obci Vrbovce: E KN parcela číslo 2932 – orná pôda vo výmere 1748 m² v podiele 1/1 k celku, E KN parcela číslo 1111 – orná pôda vo výmere 856 m² v podiele 1/1 k celku, E KN parcela číslo 1113 – orná pôda vo výmere 360 m² v podiele 1/1 k celku a pozemku E KN parcela číslo 1114 – orná pôda vo výmere 385 m² v podiele 1/1 k celku.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 12 €/m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č 5/M/23 zo dňa 3.5.2023, t.j. kupujúci vyplatí predávajúcim sumu podľa ich vlastníckych podielov, a to Jaroslave Horňákovej 20976 €, Zuzane Kavickej 14742 € a Jánovi Jedinému 4470 €.

Kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č. účtu predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, že k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, nájomné právo, vecné bremeno.

Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľností a tieto odkupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Vo Vrbovciach dňa 1.6.2023

.....
predávajúca - Jaroslava Horňáková

Vo Vrbovciach dňa 2.6.2023

.....
predávajúca - Zuzana Kavická

Vo Vrbovciach dňa 2.6.2023

.....
predávajúci - Ján Jediný

Vo Vrbovciach dňa 2.6.2023

.....
kupujúci - Obec Vrbovce
zastup. starostom Mgr. Dušanom Eliášom