

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

So sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**

IČO: **36 442 151**

DIČ: **2022187453**

IČ DPH: **SK 2022187453**

IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nováky

so sídlom: **Mestský úrad v Novákoch, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**

IČO: **318361**

DIČ: **SK 2021211775**

Zastúpené: **Ing. Branislav Adamec, primátor**

Bankové spojenie: **VUB a. s., pobočka Prievidza**

Číslo účtu: **SK 45 0200 0090 2100 1872 8382, SWIFT: SUBASKBX**

ako budúcim povinným z vecného bremena

Preambula

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia elektroenergetického zariadenia (umiestnenie VN a NN zemných vedení a blokovej trafostanice) s ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom prevádzky, údržby a opráv v súvislosti so stavbou „**14580 – Nováky – Sad č. 2 – Zahustenie TS**“ k časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nováky:

LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
3070	E-KN č. 212	ostatná plocha	657	10
3070	E-KN č. 799/3	ostatná plocha	1002	8

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Porealizačným geometrickým plánom bude zameraná časť pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená v bode 1 tohto článku a je vyznačená na situačnom výkrese stavby, na základe ktorého poslanci Mestského zastupiteľstva v Novákoch zriadenie vecného bremena schválili. Tento výkres je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému potrebnú súčinnosť.

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že porealizačný geometrický plán bude vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena elektroenergetické zariadenie spolu s ochranným pásom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne špecifikované v opisnej časti a presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne vyznačená zrozumiteľným spôsobom.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**14580 – Nováky – Sad č. 2 – Zahustenie TS**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby, a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci oprávnený z vecného bremena je podpisom tejto zmluvy oprávnený začať užívať pozemky špecifikované v článku I. Zmluvy na uloženie elektroenergetického zariadenia (umiestnenie VN a NN zemných vedení a blokovej trafostanice) s ochranným pásom.

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného a následného schválenia zariadenia vecného bremena v MsZ v Novákoch, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia elektroenergetického zariadenia, priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom prevádzky, údržby a opráv v súvislosti so stavbou „**14580 – Nováky – Sad č. 2 – Zahustenie TS**“.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť do 30 dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Nováky – Sad č. 2 – Zahustenie TS“

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novákoch Uznesením č. 42/2023 zo dňa 20. 02. 2023.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa na webe CRZ.

V Novákoch, dňa

V Žiline, dňa

.....
Budúci povinný
Mesto Nováky
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor

.....
Budúci oprávnený
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ Sekcie Právne