

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. 446/2023/06/MK

Zmluvné strany:

Zamieňajúci v rade 1:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu:

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej „zamieňajúci v rade 1“)

Zamieňajúci v rade 2:

Matej Kliment, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom: K. Šmidkeho 1445/12, 960 01 Zvolen

štátne občianstvo: SR

Mgr. Jarmila Klimentová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom: A. Hlinku 2568/39, 960 01 Zvolen

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj „zamieňajúci v rade 2“)

(Všetci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I.

Vlastníctvo zamieňajúceho v rade 1

1. Zamieňajúci v rade 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1, pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen:
 - pozemok C KN parc. č. 987/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², k.ú. Zvolen,
 - novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 987/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² v k.ú. Zvolen, ktorý sa odčlenil ako diel 1 z pozemku C KN parc. č. 987/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen na základe Geometrického plánu č.37056565-56/22, vypracovaného Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 22.04.2022 pod číslom G1-184/2022.

Článok II. Vlastníctvo zamieňajúcich v rade 2

Zamieňajúci v rade 2 sú v podiele 1/1-ina v režime BSM vlastníckmi nehnuteľnosti, novovzniknutého pozemku C KN parc. č. 987/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² v k.ú. Zvolen, ktorý sa odčlenil ako diel 3 z pozemku C KN parc. č. 987/6, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zvolen na základe Geometrického plánu č. 37056565-56/22, vypracovaného Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 22.04.2022 pod číslom G1-184/2022.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je po vzájomnej dohode zmluvných strán, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 57/2023, bod 19. zo dňa 27.03.2023 a na základe Geometrického plánu č. 37056565-56/22, vypracovaného Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 22.04.2022 zámena pozemkov v k.ú. Zvolen nasledovne:
zamieňajúci v rade 2 odovzdávajú zamieňajúcemu v rade 1 pozemok C KN parc. č. 987/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, ktorý zamieňajúci v rade 1 prijíma výmenou za pozemok C KN parc. č. 987/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m² a pozemok C KN parc. č. 987/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², k.ú. Zvolen, obec Zvolen, Okres Zvolen. Zamieňajúci v rade 2 nadobúdajú zamenené pozemky v podiele 1/1-ina v režime BSM.
2. Zámena nehnuteľností sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemkom pod garážou so súpisným číslom 5903, ktorej vlastnícke právo je zapísané v prospech zamieňajúcich v rade 2 na LV č. 1299 v podiele 1/1-ina v režime BSM.
3. Zámena nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

1. Cena zamieňaných pozemkov bola stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene 57/2023, bod 19. zo dňa 27.03.2023 vo výške 20,00 €/m².
2. Hodnota zamieňaných pozemkov je nasledovná:
 - pozemok C KN parc. č. 987/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m² v k.ú. Zvolen vo výške 220,00 € (slovom dvestodvadsať eur) ;
 - pozemok C KN parc. č. 987/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² v k.ú. Zvolen vo výške 80,00 € (slovom osemdesiat eur);
 - pozemok C KN parc. č. 987/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² v k.ú. Zvolen vo výške 60,00 € (slovom šesťdesiat eur).

Rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 240,00 € (slovom dvestoštyridsať eur) uhradia zamieňajúci v rade 2 na číslo účtu zamieňajúceho v rade 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 446202306.

3. Ak sa zamieňajúci v rade 2 dostanú do omeškania s úhradou rozdielu hodnoty pozemkov, sú povinní zaplatiť zamieňajúcemu v rade 1 úrok z omeškania. Výška úroku z omeškania je o 5

percentuálnych bodov vyššia ako úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

4. V prípade ak zamieňajúci v rade 2 neuhradia rozdiel hodnoty pozemkov v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si zamieňajúci v rade 1 právo na odstúpenie od zmluvy, s čím zamieňajúci v rade 2 výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí zamieňajúci v rade 1 uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností zamieňajúcich v rade 2.

Článok V. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámény podľa tejto zmluvy, nadobudnú zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v rade 1 po uhradení rozdielu hodnoty pozemkov v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zamieňajúci v rade 2.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné právne povinnosti a že sú navzájom oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností.

Článok VII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 57/2023, bod 19. zo dňa 27.03.2023 – príloha č. 1.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre zamieňajúceho v rade 1 a dve vyhotovenia pre zamieňajúcich v rade 2.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 01.06.2023
za zamieňajúceho v rade 1

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

Vo Zvolene dňa: 06.06.2023
za zamieňajúcich v rade 2

.....
Matej Kliment

.....
Mgr. Jarmila Klimentová



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 27.3.2023

11. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

19. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov v k.ú. Zvolen na základe Geometrického plánu č. 37056565-56/22 vypracovaného Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 22.04.2022 pod číslom G1-184/2022 a to nasledovne:

- novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 987/22, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen vo výmere 3 m², ktorý sa odčlenil ako diel 3 z pozemku C KN parc. č. 987/6, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zvolen, doteraz vo vlastníctve Mateja Klimenta, rod. _____ nar. _____, trvalo bytom K. Šmidkeho 1445/12, Zvolen 960 01 a Jarmily Klimentovej, rod. _____, nar. _____, trvalo bytom A. Hlinku 2568/39 Zvolen, 960 01 v podiele 1/1-ina v režime BSM za

- pozemok C KN parc. č. 987/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen vo výmere 11 m² a novovzniknutý pozemok C KN parc. č. 987/24, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen vo výmere 4 m², ktorý sa odčlenil ako diel 1 z pozemku C KN parc. č. 987/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen doteraz vo výlučnom vlastníctve Mesta Zvolen, zapísaný na LV č. 1.

K zámene zamieňajúci Mestu Zvolen doplatia rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov vo výške 20 €/m², t.j. za 12 m² sumu 240 €.

Prípacom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňajúci si vysporiadajú pozemok pod garážou súp. č. 5903, ktorá je vo vlastníctve zamieňajúcich, zapísanej na LV č. 1299.

b) uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 10.3.2023 do 27.3.2023, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 24

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Zvolen 29. 3. 2023

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

