
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-03-2019

Pavλίna Kadličková

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] **Pavlínou Kadličkovou**, bytom M. Medvedovej 6, 851 04 Bratislava, fyzická osoba (ďalej len „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 2 uzatvoril s Účastníkom 1 ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 11-11/2009, v zmysle jej dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2014. Účastník 2 užíval časť Predmetu nájmu - záhradu č. 11 (ďalej len „**záhrada č. 11**“) aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.01.2018 do 31.12.2018 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená nová nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním záhrady č. 11 bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie záhrady č. 11 vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Predmetu nájmu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov tejto Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie záhrady č. 11 v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania záhrady č. 11 v Predmetnom období.

3 UROVNVANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **spolu vo výške 367,08 Eur**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) záhrady č. 11 v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Predmetu nájmu Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Predmet nájmu užívať. Neoprávnené užívanie záhrady č. 11 počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Pavína Kadličková

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.