



11174011

**Záložná zmluva NCRZP  
č. 455/CC/23-ZZ2<sup>1</sup>  
(ďalej „Zmluva“)**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**

Adresa sídla: **Nám. SNP 14585/1A, Banská Bystrica 974 01**

IČO: **52 123 553**

Register: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka  
číslo: 35660/S**

(ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

**I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka**

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k Zálohu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky zo Zmluvy o úvere č. **455/CC/23** (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), ktorú uzatvorili:  
Banka a Záložca ako Dlžník,  
v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške **1.700.000,- EUR** (ďalej „Úver“), a to:
  - a) Úverovú pohľadávku;
  - b) Pohľadávku zo Záruky;
  - c) Pohľadávku z Akreditívu;
  - d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmlouvou;
  - e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
  - f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
    - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmlouvou.
    - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
    - fc) plnením Dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
    - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
  - g) právo Banky na peňažné plnenie podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, (ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej Záložca Pohľadávku podľa predchádzajúceho bodu zabezpečuje v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je v čase uzavretia tejto Zmluvy vo výške **3.400.000,- EUR**.

**II. Záloh**

1. Zálohom sú:

1.1 **pohľadávky:**

- Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddlžník“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddlžníkom, okrem pohľadávky Záložcu voči Banke na peňažné prostriedky na účte/účtoch vedenom/vedených v Banke ako aj pohľadávky Záložcu voči Banke na výplatu zostatku po zániku účtu/účtov/okrem pohľadávok voči nasledovným obchodným partnerom:

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok „Záloh“).



11174011

2. Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

### III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Registráciu záložného práva alebo registráciu zmeny záložného práva, vrátane úhrady poplatkov za registráciu alebo registráciu zmeny, vykoná Záložca. Záložcu môže pri uvedených úkonoch zastúpiť Banka; za týmto účelom Záložca splnomocňuje Banku na všetky právne úkony potrebné na registráciu záložného práva a na registráciu zmeny záložného práva, pričom náklady s tým spojené znáša Záložca. Záložca predloží Banke do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy jeden originál alebo úradne osvedčenú kópiu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo jeho zmene príslušným orgánom, čo platí len v prípade ak registráciu záložného práva, registráciu zmeny záložného práva nevykonala Banka na základe splnomocnenia uvedeného v tejto Zmluve.
2. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
3. Žiadosť o výmaz záložného práva podá po zániku záložného práva Záložca; Banka po zániku záložného práva poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Banka, znáša Záložca. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva. Tým nie je dotknuté právo Banky podať žiadosť o výmaz záložného práva samostatne.
4. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom:
  - a) priamym predajom tretej osobe,
  - b) na Elektronickej aukcii,
  - c) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
  - d) na dražbe podľa osobitného zákona, alebo
  - e) predajom podľa osobitných zákonov.
5. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi.

#### Priamy predaj:

6. Na účel výkonu záložného práva bude cena Zálohu stanovená:
  - a) pri predmete Zálohu, ktorým je pohľadávka, ako cena rovnajúca sa nominálnej hodnote tejto pohľadávky;
  - b) pri inom predmete Zálohu, ako cena určená znalcom z príslušného odboru, určeným Bankou, v čase výkonu záložného práva,(ďalej pre oba hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Cena“).

Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí Cenu za Záloh.
7. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe; a to minimálne vo výške rovnajúcej sa aritmetickému priemeru:
  - a) dvoch cenových ponúk, za ktoré dve osoby prejavia vôľu nadobudnúť Záloh alebo
  - b) dvoch najvyšších cenových ponúk, ak o kúpu Zálohu prejavia záujem viac ako dve osoby.
8. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
9. Ak Banka do 90 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.
10. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
11. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.



11174011

Verejná obchodná súťaž:

12. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom minimálne 2 internetových inzertných portálov zaoberajúcich sa inzerciou na slovenskom trhu alebo 2 tlačенých periodík vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR v závislosti od Zálohu. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskoršou lehotou na zaplatenie kúpnej ceny. Banka určí priority uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.
13. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:
  - a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
  - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 30%.
  - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.

Elektronická aukcia

14. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá ponúkne najvyššiu Cenu na Elektronickú aukciu ako verejne prístupnom konaní v sieti internet, ktorého účelom je prevod vlastníckeho práva k Zálohu, koná sa na základe návrhu Banky, a pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom elektronickom dražobnom portáli s výzvou na podávanie ponúk (v celom texte len „Elektronická aukcia“). Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo Elektronickú aukcie, bude Cena.
15. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole Elektronickú aukcie, má Banka právo Elektronickú aukciu opakovať. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní Elektronickú aukcie:
  - a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
  - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 25%,
  - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.
16. Záložca oznámi na základe požiadavky a v lehote uvedenej Bankou vznik záložného práva Poddĺžníkovi. Záložca predloží Banke doklad o tom, že vznik záložného práva oznámil Poddĺžníkovi. Banka je kedykoľvek podľa svojho uváženia oprávnená Poddĺžníkovi preukázať vznik záložného práva; náklady s tým súvisiace sú súčasťou Pohľadávky. Poukázaním plnenia peňažného záväzku Poddĺžníka na účet Záložcu nedochádza k splateniu Pohľadávky alebo akejkolvek jej časti, a to ani v prípade, ak bol vznik záložného práva Poddĺžníkovi oznámený alebo preukázaný. Ustanovenia Úverovej zmluvy o splácaní Pohľadávky týmto nie sú dotknuté.
17. Peňažné plnenie prijaté Bankou od Poddĺžníka na základe oznámenia alebo preukázania záložného práva je Banka oprávnená držať u seba, a to bez povinnosti úročenia týchto peňažných prostriedkov. Ak Klient nespláca Pohľadávku riadne a včas, Banka uspokojí svoju splatnú Pohľadávku z peňažného plnenia prijatého od Poddĺžníka. Ak peňažné plnenie Poddĺžníka prevyšuje Pohľadávku, Banka bezodkladne vydá Klientovi peňažné plnenie prevyšujúce Pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
18. Banka po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

#### IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
  - a) na Zálohu neviaznu žiadne tarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívateľských práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmá z výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
  - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.



11174011

2. Záložca:
  - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
    - aa) neprevedie, nepostúpi, nezaťaží, nezapočíta voči pohľadávkam tretích osôb Záloh, nedá súhlas k započítaniu Zálohu;
    - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
  - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky ako záložného veriteľa porušovalo;
  - c) do registrácie záložného práva Banky sa zdrží právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu v zmysle Zmluvy;
  - d) oznámi Banke:
    - da) zmenu miesta kde sa Záloh obvykle nachádza;
    - db) zníženie hodnoty, zhoršenie kvality alebo zánik Zálohu; ak takýto prípad nastal, Záložca doplní zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Banky;
  - e) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
  - f) poskytne súčinnosť Banke alebo ňou poverenej tretej osobe za účelom ohodnotenia Zálohu;
  - g) súhlasí, aby Banka alebo ňou poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia alebo ocenenia pre účely výkonu záložného práva,
  - h) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dĺžnik sa stane spoločnosťou v kríze;
  - i) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poisťovnú zmluvu na Záloh;
  - j) bude skladovať Záloh len na území štátov, pre územie ktorých je Záloh riadne poistený;
  - k) potvrdzuje, že príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie záložného práva, vrátane uzavretia Zmluvy.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
  - a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu alebo sa majetkom Záložcu nestal;
  - b) Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;
  - c) poruší akýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve alebo
  - d) jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
  - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve, POP alebo VOP.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.



11174011

6. Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 05. 06. 2023

V Banskej Bystrici, dňa ..... 05. 06. 2023

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**



.....  
**Branislav Slivka**  
Relationship Manager

na základe Dohody o plnomocenstve / Plnomocenstva



.....  
**Mgr. Gabriela Náthlerová**  
Relationship Manager

na základe Dohody o plnomocenstve / Plnomocenstva

**Klient**

**Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik**



**Rozvojové služby BBSK, s.r.o.**  
registrovaný sociálny podnik  
Nám SNP 14585/1A

.....  
**Peter Bučko**  
konateľ

.....  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52123553 IČ DPH: SK2120901101