

KÚPNA ZMLUVA č. 1346/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Názov, sídlo: Mesto Dobšiná , SNP 554, 049 25 Dobšiná**
Právna forma: právnická osoba – samostatný územný a správny celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
Štatutárny orgán: Ján Slovák – primátor mesta
IČO: 00328197
DIČ: 2020961250
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Dobšiná**, obec Dobšiná, okres Rožňava

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2051	KNC	4550/2	Ostatná plocha	1374	1	1/1

- **k.ú. Stratená** , Stratená, okres Rožňava

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
321	KNC	4489/2	Ostatná plocha	18	1	1/1
321	KNC	5574/23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	1/1
321	KNC	5574/24	Zastavané plochy a nádvoria	4	1	1/1
321	KNC	5574/25	Zastavané plochy a nádvoria	90	1	1/1
321	KNC	5574/26	Zastavané plochy a nádvoria	712	1	1/1
321	KNC	5574/27	Zastavané plochy a nádvoria	31	1	1/1
331	KNC	5574/28	Zastavané plochy a nádvoria	1463	1	1/1

vedených na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálnom odbore

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/67 Dobšinský kopec, zosuv cesty**“.
(3) Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 16/2022, ktorý vyhotovil dňa 22.08.2022, Ing. Peter Šesták, Tomášikova 21, 040 01 Košice, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915372, takto:

K.ú	Parcela	Register	ZP	Cena za m ² [€]	Záber v m ²	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
Dobšiná	4550/2	KNC	16/2022	9,1300	1374	12 544,6200	1/1	12 544,6200
Stratená	4489/2	KNC	16/2022	9,1300	18	164,34	1/1	164,34
Stratená	5574/23	KNC	16/2022	9,1300	25	228,25	1/1	228,25
Stratená	5574/24	KNC	16/2022	9,1300	4	36,52	1/1	36,52
Stratená	5574/25	KNC	16/2022	9,1300	90	821,70	1/1	821,70
Stratená	5574/26	KNC	16/2022	9,1300	712	6 500,56	1/1	6 500,56
Stratená	5574/27	KNC	16/2022	9,1300	31	283,03	1/1	283,03
Stratená	5574/28	KNC	16/2022	9,1300	1463	13 357,19	1/1	13 357,19

SPOLU : 33 936,21 €

Slovom : tridsaťtritisícdeväťstotridsaťšesť EUR , dvadsaťjeden centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **33 936,21 €** (slovom: tridsaťtritisícdeväťstotridsaťšesť EUR , dvadsaťjeden centov) a je vrátane DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava , katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že uzavretie tejto zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Dobšiná. Výpis z uznesenia, ktorým bola táto zmluva schválená, je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy zo strany kupujúceho a povinnému zverejneniu na webovom sídle zo strany predávajúceho.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia.

- (5) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (6) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (8) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest