

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0717202301
č. stavby : 9010717
názov stavby : Pečovská Nová Ves, 4 BD- NN _ 16244/2021_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

titl. meno priezvisko rodné priezvisko, trvalý pobyt / názov, sídlo :
Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, Pečovská Nová Ves, PSČ 082 56, SR
dát. narodenia / IČO : 327590
rodné číslo / DIČ : -
IČ DPH : -
zastúpenie : Jaroslav Dujava, starosta obce
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Pečovská Nová Ves,

katastrálne územie	parcels č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Pečovská Nová Ves	1544/16	C	Ostatná plocha	3177	1116
Pečovská Nová Ves	1544/32	C	Ostatná plocha	138	1116
Pečovská Nová Ves	1544/35	C	Ostatná plocha	536	1116
Pečovská Nová Ves	1544/36	C	Ostatná plocha	920	1116
Pečovská Nová Ves	1544/37	C	Ostatná plocha	536	1116
Pečovská Nová Ves	1544/38	C	Ostatná plocha	536	1116
Pečovská Nová Ves	1544/39	C	Ostatná plocha	898	1116
Pečovská Nová Ves	1544/40	C	Ostatná plocha	536	1116
Pečovská Nová Ves	1544/47	C	Zastavaná plocha a nádvorie	413	1116

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby
- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka .. m)
 - ◆ nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov .. ks)
 - ◆ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (predpokladaný rozsah .. m²)
 - ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
 - ◆ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / ~~podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.~~

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa 25.04.2023

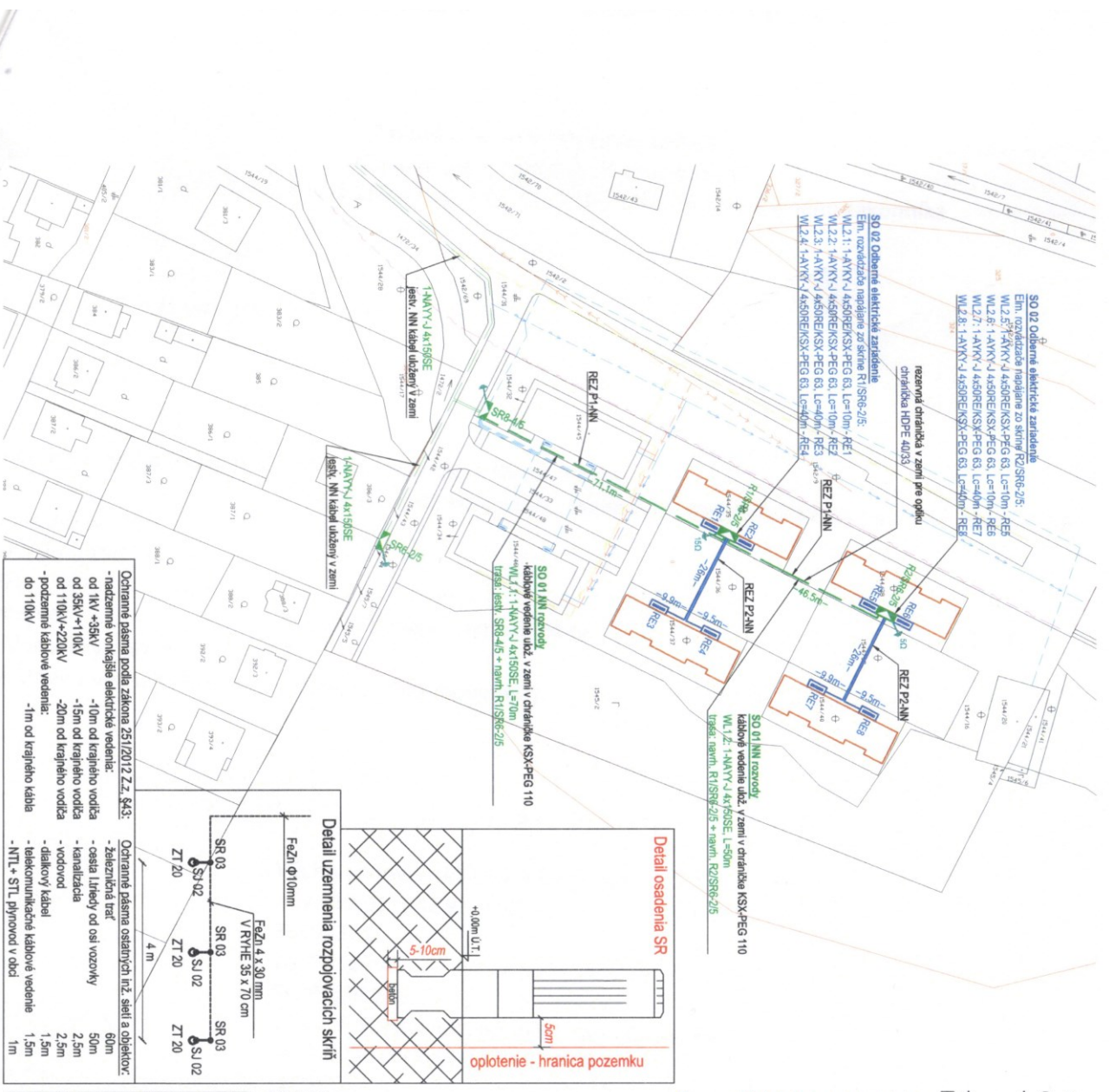
.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 17.04.2023

.....
Jaroslav Dujava
starosta obce



- Ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:**
- radecerna vonkajšie elektrické vedenie:
 - od 1kV +35kV -10m od krajného vodiča
 - od 35kV+110kV -15m od krajného vodiča
 - od 110kV+220kV -20m od krajného vodiča
 - požadovaná kabínové vedenie:
 - 1m od krajného vodiča
- Ochranné pásma ostanných inž. sietí a objektor:**
- Bezpečná trať: 60m
 - oseda líniey od osí vozovky: 50m
 - kanalizácia: 2,5m
 - vodovod: 2,5m
 - diaľkový kábel: 1,5m
 - telekomunikačné kabínové vedenie: 1,5m
 - NTT+ STL plynovod v odoči: 1m



UPOMIENKY:

Na projekt sa vzťahuje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor práva autorská práva na predmetné projektové dielo a to je nepreoditeľná, časovo obmedzená. Autor diela má si vyhradit právo udeľovať súhlas na použitie prevzatých diel na výstavbe tretej osobou, resp. na použitie diela alebo jeho časti na výstavbe novejho diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovj dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne zmluvne odnebrať ani vyčká.

OPROJEKT:

SKSI 69333*4A2

Hlavný inžinier projektu: <i>Mikloš</i>	Zodpovedný projektant: <i>Mikloš</i>	Výpravok: <i>Mikloš</i>
Inž. Jankub Mikloš	Inž. Jankub Mikloš	Inž. Jankub Mikloš

Investor: Vyrobnobehovská distribúcia, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Objekt: SO 01 NN rozvodňa	Dátum: 05.2022	Číslo sahy: E-02
SO 02 Odberné elektrické zariadenie	Zákazníka číslo: ZP11537	
	Signatúry: DSP	
	Formát: Z44	
	Mierka: M 1:1000	

Osma: Situácia schéma NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia

Napájacia sústava

Ochrana pred úrazom el.priodom (STN 33 2000-4-1, 03:2019)

- normálne prevádzke

- Piliňa A, kaptla A.1: Základná izolácia živých častí
- Piliňa A, kaptla A.2: Zábrany alebo svoy
- Piliňa B, kaptla B.3: Umiestnenie mimo dosahu

-d4114 - samostatné odpojenie napájania

Legenda:

- SR6-2/5
- RE

POZNAMKA:

Súbežne s NN vedením užití rezervnú chrániku HDPE 40/33 pre budice optické vedenie.

122 - mapa KN-C
122 - mapa KN-E

Súradňový systém: JTSK
Výškový systém: BVN