

č. 1061/2019/OD zo dňa 18.12.2019

2. V zmysle Čl. 2, bod 1.2 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa nasledovné:
Trvalý záber pozemku po vybudovaní cyklotrasy tvorí spresnenú výmeru **127 m²** ako diel č. 1 k parcele CKN 1903/11 v rozsahu v zmysle porealizačného geometrického plánu 182/2022 zo dňa zo dňa 20.12.2022, ktorý vyhotovila spol. GeoID, s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 30.1.2023 pod číslom G1-27/2023.

3. V zmysle Čl. 3, bod 1.1 začala **doba nájmu pri dočasnom zábere** plynúť dňom odovzdania staviska zhotoviteľovi a teda dňom 16.2.2022. Doba nájmu bola ukončená dňom prevzatia ukončeného diela a teda dňom 25.10.2022.

Celková doba nájomného vzťahu za dočasný záber uvedených pozemkov a ich výmer bola **252 dní**.

4. V zmysle Čl. 3, bod 1.2 začala **doba nájmu pri trvalom zábere** plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy zhotoviteľ protokolárne odovzdal dielo objednávateľovi (nájomcovi podľa nájomnej zmluvy). Dielo bolo objednávateľovi odovzdané dňa 25.10.2022. Pomerná časť (26.10.2022 – 31.12.2022) nájomného vzťahu za trvalý záber tak v roku 2022 bola **66 dní**.

5. V zmysle Čl. 4, bod 1.1 Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nájomnom za nájom časti pozemku/pozemkov tvoriacej **dočasný záber** vo výške **0,116 €/m²/rok** a to na základe **Znaleckého posudku č. 131/2022** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností k. ú. Kotešová podľa zamerania medziskládok č.1 a č.2. Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina, evidenčné číslo znalca 914 484.

Dohodnuté nájomné za nájom pozemkov **v dočasnom zábere** je teda vypočítané nasledovne: $1.790 \text{ m}^2 \times 0,116 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 207,64 \text{ €/rok}$, pričom za uvedenú dobu nájmu **252 dní** je celkový nájom vo výške **143,36 €** (slovom: jednosta štyridsaťtri eur aj tridsaťšesť centov).

Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi na uvedenú sumu podľa Čl. 4, bod 3.1 Nájomnej zmluvy.

6. V zmysle Čl. 4, bod 1.2 Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nájomnom za nájom časti pozemku/pozemkov tvoriacej **trvalý záber** vo výške **0,116 €/m²/rok** a to na základe **Znaleckého posudku č. 131/2022** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností k. ú. Kotešová podľa porealizačného zamerania a geometrického plánu 182/2022 zo dňa zo dňa 20.12.2022, ktorý vyhotovila spol. GeoID, s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 30.1.2023 pod číslom G1-27/2023. Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina, evidenčné číslo znalca 914 484.

Dohodnuté nájomné za nájom pozemkov **v trvalom zábere** je teda vypočítané nasledovne:

A. pomerná časť nájmu pozemkov v trvalom zábere v roku 2022:

$127 \text{ m}^2 \times 0,116 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 66 \text{ dní} = \mathbf{2,66 \text{ €}}$ (slovom: dve eurá aj šesťdesiatšesť centov)

B. nájomné za trvalý záber v rokoch nasledujúcich (za celý kalendárny rok):

$127 \text{ m}^2 \times 0,116 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{14,73 \text{ €/rok}}$ (slovom: štrnásť eur aj sedemdesiattri centov)

Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi na uvedenú sumu podľa Čl. 4, bod 3.2 Nájomnej zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zároveň v zmysle Čl. 6 bod 1. Nájomnej zmluvy dohodli na doplnení Čl. 5 bod 6. Nájomnej zmluvy, ktorý znie nasledovne: „Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený bezodplatne využívať stavbu „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica) – etapa Kotešová – Žilina“ pre potreby výkonu svojej činnosti a prístupu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve prenájomateľa, a to pešo alebo motorovými vozidlami. Porušenie oprávnenia prenájomateľa podľa predchádzajúcej vety zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo prenájomateľa od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade preukázania poškodenia cyklotrasy v dôsledku výkonu práva prenájomateľa podľa tohto bodu 7 dodatku, je prenájomateľ povinný, po preukázaní jeho zavinenia a rozsahu poškodenia, uviesť cyklotrasu do pôvodného stavu na svoje náklady potom ako sa o vzniku škody dozvie.

8. Ostatné časti pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 1061/2019/OD zo dňa 18.12.2019 zostávajú nezmenené. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že tento dodatok bude zároveň zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

9. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom prenajímateľ si ponechá jeden originál dodatku a tri sú určené pre nájomcu.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy: (v zmysle textu) grafické znázornenie uvedených záberov pozemkov medziskládok, kópia časti GP

V Žiline, dňa **- 5. 06. 2023**

Nájomca:
Žilinský samosprávny kraj

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

V Kotešovej, dňa **- 5. 06. 2023**

Prenajímateľ:
**Lesné pozemkové a spoločenstvo
Kotešová - Oblazov**

Ing. Elena Sutěková
predsedníčka LPS

Ján Janec
člen výboru – podpredseda LPS