



Zmluva č. *MY202300P*

o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
§ 261 ods. 2 a ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Č. 1 Petrenka Ľudomír [redacted] [redacted] spoluvlastnícky
podiel 101/465

Č. 2 Majchráková Andrea r. [redacted], PSČ 821 07, SR, I
spoluvlastnícky podiel 1/30

Č. 3 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, spoluvlastnícky podiel 100/651

Č. 4 Galátová Zuzana r. [redacted] Bratislava, PSČ 851 02, SR, Dá [redacted]
spoluvlastnícky podiel 16 [redacted]

Č. 5 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, spoluvlastnícky podiel 17/434

Č. 6 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, spoluvlastnícky podiel 6/73

Č. 7 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, spoluvlastnícky podiel 115/651

Č. 8 Petrenková Mária r. [redacted] Bratislava, PSČ 851 01, S [redacted]
spoluvlastnícky podiel 295241/2091000

Č. 9 Petrenka Martin r. [redacted] Bratislava, PSČ 851 01, SR, [redacted]
spoluvlastnícky podiel 26 [redacted]

Č. 10 Maichráková Andrea r. [redacted] Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia:
[redacted]

Č. 11 Paštrnáková Petra r. Paštrnáková, [redacted] PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia:
[redacted] podiel 1/31 [redacted]

Č. 12 Paštrnáková Petra r. [redacted] Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia:
[redacted] podiel 1/30

V zastúpení:

obchodné meno: Reality Miloslavov, s.r.o.
sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
IČO: 50 412 710
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vl. č. 113079/B
v mene ktorej koná: Ing. Andrea Majchráková
Ing. Petra Paštrnáková

na základe splnomocnenia, ktoré je súčasťou tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov ako príloha č. 3

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Obec Miloslavov

sídlo obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

IČO: 00 304 948

v zastúpení: Mílan Baďanský, starosta

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka, § 261 ods. 2 a ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“

- a) **Stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy,**
- b) **Stavebný objekt SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná**
- c) **Stavebný objekt SO 09 – Verejné osvetlenie**

(ďalej aj ako „stavebné objekty“)

Stavba „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:

stavebný objekt SO 09 verejné osvetlenie je zrealizovaný na pozemku:

parc. reg. „C“ KN č. 482/3 o výmere 10 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva LV č. 627

Stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy je zrealizovaný na pozemku:

parc. reg. „C“ KN č. 482/3 o výmere 10 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva LV č. 627

(ďalej len „pozemok“).

Pre stavebné objekty a pozemky parc. reg. „C“ KN č. 482/3 spoločne ďalej aj ako „predmet odovzdania“, „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare.

Parc. reg. „C“ KN č. 482/206, 482/211-220, 440/1, 481/2, na ktorých sú v časti umiestnené stavebné objekty sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa, a preto tieto nie sú predmetom prevodu a odovzdania ani predmetom zmluvy.

Predmetom prevodu je vlastníctvo k stavebným objektom na týchto parcelách reg. „C“ KN č. 482/206, 482/211-220, 440/1, 481/2 umiestnenými, spolu s ostatnými stavebnými objektami a pozemkom parc. reg. „C“ KN 482/3.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ – obytná zóna RZ8. Predmetná lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Miloslavov. Jedná sa o stabilizovanú lokalitu ohraničenú existujúcou zástavbou rodinných domov. Výstavba tejto a príľahlej lokality je ukončená a zabezpečuje ucelenú dopravnú štruktúru celej lokality. Prvky upokojenia dopravy spočívajú v systéme spomaľovacích prahov vytvárajúcich vertikálne prekážky účelovo spomaľujúce priebežnú dopravu, režim pohybu v obytnej zóne.

Stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:

Dĺžka spevnených plôch:

komunikácia Vetva „A“ obslužná obojsmerná s chodníkom a zeleným pásom:	404,81 m
Komunikácia vetvy „B“ upokojená obojsmerná s chodníkom a zel. pásom:	135,02 m
Komunikácia vetvy „C,D,D1,E,F,F1“ upokojené s chodníkom a zeleným pásom:	714,01 m
Chodník asfaltový:	1 258,84 m

Stavebný objekt SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:

Dĺžka spevnených plôch:

Komunikácia funkčnej triedy C1 obojsmerná, s chodníkom a zeleným pásom:	193,94 m
Chodník zámková dlažba:	193,94 m

Stavebný objekt SO 09 – Verejné osvetlenie „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:

Vonkajšie verejné osvetlenie je navrhnuté podľa súboru noriem STN EN 13201. Vonkajšie osvetlenie je zrealizované pomocou LED svietidiel 19W, 240V, IP55. Chodníkové svietidlá sú upevnené na stožiaroch ST 260/60.

Celkový inštalovaný príkon areálu:	1500W
Stožiar:	ST 260/60
Svietidlo:	50 kusov LED Ledvance ECO Class 30W, IP55
Kábel:	prívodné káble CYKY – J 4x10 mm ² pre napojenie svietidla
Rozvádzač:	SR5 (HASMA SR, výr. č. 75041)

Stavebné objekty sú zrealizované podľa **projektovej dokumentácie:**

Zodpovedný projektant pre SO 09: Ing. Ján Holub, ADM design, s.r.o., Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
Zhotoviteľ: V-ELEKTRIK, s.r.o., Budyšínska 38, 821 06 Bratislava

Zodpovedný projektant pre SO01 a SO10: Ing. Peter Diko, ADM design, s.r.o.
Zhotoviteľ: Exterierstav s.r.o., Cintorínska 264, 93021 Jahodná

Územne rozhodnutie:

Stavba: „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:

Č.SU-140/2018/Ra zo dňa 20.07.2018, právoplatné dňa 24.08.2018

Stavebné povolenia:

Stavebný objekt SO-01 a SO10 – Komunikácie a spevnené plochy a Komunikácia hlavná obslužná, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Sp.č.: D-721-7158/2019/Ra zo dňa 16.09.2019, právoplatné dňa 21.10.2019

Stavebný objekt 09 – Verejné osvetlenie, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Sp.č.: SÚ-2407-6768/2019/Ra zo dňa 05.09.2019, právoplatné dňa 07.10.2019

Kolaudačné rozhodnutie:

Stavebný objekt SO-01 a SO10 – Komunikácie a spevnené plochy a Komunikácia hlavná obslužná, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Č.j. D-5023-11703/2021/Me zo dňa 25.11.2021, právoplatné 06.12.2021

Stavebný objekt 09 – Verejné osvetlenie, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Č.j. SÚ-3649-2323/2021/Me zo dňa 16.03.2021, právoplatné dňa 29.03.2021

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných stavebných objektov, o čom svedčí preberací protokol a predmet odovzdania v celosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Pre uplatnenie zodpovednosti za vady sa uplatní právna úprava ust. § 619 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa

na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

6. Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe stavebných objektov boli dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy – hnutelný majetok, resp. stavebné objekty, pričom vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša prevádzajúci, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gašková, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel zmluvy.

Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 3 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa bude podaný nasledovne:

Vkladá sa vlastnícke právo k pozemku nachádzajúcim sa v kat. úz. Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 627:

parc. reg. „C“ KN č. 482/3 o výmere 10 341 m², druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele prináležiacom doterajším spoluvlastníkmi:

Č. 1 Petrenka Eudomír,

4,

spoluvlastnícky

podiel 101/465

Č. 2 Majchráková Andrea r. [redacted] Bratislava, PSČ 821 07 [redacted]
spoluvlastnícky podiel 1/30

Č. 3 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, **spoluvlastnícky podiel 100/651**

Č. 4 Galátová Zuzana r. [redacted] Bratislava, PSČ 851 02 [redacted]
spoluvlastnícky podiel 16/465

Č. 5 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, **spoluvlastnícky podiel 17/434**

Č. 6 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, **spoluvlastnícky podiel 6/73**

Č. 7 BRONSSON s. r. o., Panská 9, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 36740314, **spoluvlastnícky podiel 115/651**

Č. 8 Petrenková Mária r. [redacted] Bratislava, PSČ 851 01 [redacted],
spoluvlastnícky podiel 295241/2691885

Č. 9 Petrenka Martin r. [redacted], PSČ 851 01 [redacted],
spoluvlastnícky podiel 26/465

Č. 10 Majchráková Andrea r. [redacted] dátum narodenia:
[redacted] **podiel 1/31**

Č. 11 Paštrnáková Petra r. [redacted] R, Dátum narodenia:
[redacted] **podiel 1/31**

Č. 12 Paštrnáková Petra r. [redacted] dátum narodenia:
[redacted] **podiel 1/30**

v prospech nadobúdateľa: Obec Miloslavov, IČO: 00 304 948 v zodpovedajúcom podiele podľa špecifikácie prevádzajúcich vyššie na príslušné LV.

Časť „C“ Ťarchy ostáva bez zápisu.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty nadobúdateľovi za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 47/2017, 85/2017, 112/2019 a 126/2020 (ďalej ako „Uznesenie“) najneskôr ku dňu podpísania zmluvy preberacím protokolom.
3. Nadobúdateľ je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených Uznesením špecifikovaným v bode 2. Do splnenia všetkých uvedených podmienok alebo do prijatia dodatočného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Miloslavov o akceptácii odchýlky od podmienok určených Uznesením je nadobúdateľ oprávnený odprieť prevzatie predmetu prevodu. Potvrdenie splnenia podmienok ustanovených uznesením bude predmetom preberacieho protokolu.
4. Správcom stavebných objektov sa stáva nadobúdateľ, referát hospodárskej správy obce Miloslavov. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude obsahovať nielen, ale aj potvrdenie o splnení podmienok Uznesenia, špecifikáciu a rozsah predmetu zmluvy (napr. pri komunikáciách: s opisom šírky komunikácií a chodníkov pre peších, ich ukončenia/napojenia, celková dĺžka, pokrytie, zvislé a vodorovné značenie komunikácií, pri verejnom osvetlení: s opisom základných technických parametrov osvetlenia, počte stožiarov,

umiestnenia na pozemku, prevedenie rozvodov a iné.), technický stav prevádzaných objektov, zjavné vady a nedorobky a iné. Protokol o odovzdaní a prevzatí sa podpíše v deň podpísania tejto zmluvy, za predpokladu, že sú pre prevzatie predmetu zmluvy splnené všetky podmienky.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu**:

Stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, vrátane označenia:

Spolu s DPH: 486 336,00 EUR vrátane DPH

Stavebný objekt SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná:

Spolu s DPH: 117 977,00 EUR vrátane DPH

Stavebný objekt SO09 – Verejné osvetlenie:

Spolu s DPH: 52 265 EUR vrátane DPH

Pozemok: 206 820,00 EUR vrátane DPH

Celková hodnota prevádzaných stavebných objektov a pozemku:

863 398,00 EUR vrátane DPH

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán; ustanovenia o zastúpení advokátom pred príslušným katastrálnym odborom podľa čl. 3 bod 1 zmluvy ostávajú týmto ustanovením nedotknuté.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k pozemku nastávajú dňom právoplatnosti príslušného katastrálneho odboru, ktorý povolí vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom nadobúdateľa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo nadobúdateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 09.03.2023 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 33/ 2023.
8. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi dokumentáciu vzťahujúcu sa k prevodu stavebných objektov tak, ako je uvedené v preberacom protokole.

9. Zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 2 exempláre, z tohto počtu 1 exemplár bude použitý pre elektronické podanie návrhu na vkladu Okresnému úradu Senec, odbor katastrálny a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Prílohy:

1. Preberací protokol Verejné osvetlenie zo dňa 31.5.2023
2. Preberací protokol Komunikácií a spevnených plôch zo dňa 31.5.2023
3. Splnomocnenie pre spol. Reality Miloslavov, s.r.o.

V Miloslavove dňa 26.5.2023

prevádzajúci:

[Redacted signature]

Reality Miloslavov s. r. o.

Ing. Andrea Majchráková, konateľka

Ing. Petra Paštrnáková, konateľka

V Miloslavove dňa 31.5.2023

nadobúdateľ:

[Redacted signature]

Obec Miloslavov

Milan Baďanský, starosta



Advokát splnomocnenie podľa čl. V bod 3 a 4 tejto Zmluvy prijíma.

[Redacted signature]

JUDr. Soňa Gašková, advokátka

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Bad'anský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **Reality Miloslavov, s.r.o.**
sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
IČO: 50 412 710

Zastúpený (meno a funkcia): **Ing. Andrea Majchráková**, konateľka
Ing. Petra Paštrnáková, konateľka

Predmet preberacieho konania: **Prevzatie verejného osvetlenia, ktoré bolo súčasťou stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor,, – obytná zóna RZ 8 do vlastníctva obce Miloslavov**

Objekt: **SO 09 – Verejné osvetlenie**

Stavebné povolenie: Stavebný objekt 09 – Verejné osvetlenie, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Sp.č.: SÚ-2407-6768/2019/Ra zo dňa 05.09.2019, právoplatné dňa 07.10.2019

Kolaudačné rozhodnutie: Stavebný objekt 09 – Verejné osvetlenie, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Č.j. SÚ-3649-2323/2021/Me zo dňa 16.03.2021, právoplatné dňa 29.03.2021

Miesto stavby: parc. č.: **482/3**, k.ú. Miloslavov

Druh prevzatých zariadení: SO 09 verejné osvetlenie
Stožiar, Svietidlá
Rozvádzač: R-VO, typ: PRED, výrobca: EElektro – Straling,
Uzemnenie stĺpov

Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa: **1.3.2023**

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

Celkový inštalovaný príkon areálu: 1500W
Stožiar: ST 260/60
Svietidlo: 50 kusov LED Ledvance ECO Class 30W, IP55

Kábel:
Rozvádzač:
Uzemnenie stĺpov

prívodné káble CYKY – J 4x10 mm² pre napojenie svietidiel
SR5 (HASMA SR, výr. č. 75041)

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: Výzbroj a zapojenie rozvodnice RVO, predmetných osvetľovacích stožiarov je v zmysle predloženej TD.

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá zariadenia vo vyhovujúcom stave
Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:24 mesiacov od podpísania zmluvy o odplatnom prevode pozemku a stavebných objektov.....

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

31.5.2023
.....

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:



Zástupca zhotoviteľa:



Zástupca preberateľa:

Milan Baďanský, starosta obce

Mgr. Martin Šitár – hosp./správa

Ing. Mária Boháčová – projekty obce

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL - 1.časť

Prevzatie miestnych komunikácií do vlastníctva obce Miloslavov

- Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
- Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce
- Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **Reality Miloslavov, s.r.o.**
sídllo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
IČO: 50 412 710
- Zastúpený (meno a funkcia): **Ing. Andrea Majchráková**, konateľka
Ing. Petra Paštrnáková, konateľka
- Predmet preberacieho konania: **Prevzatie miestnych komunikácií, ktoré boli súčasťou stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor,, – obytná zóna RZ_8 do vlastníctva obce Miloslavov**
- Objekt: **Stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, Stavebný objekt SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná**
- Stavebné povolenie: Stavebný objekt SO-01 a SO10 – Komunikácie a spevnené plochy a Komunikácia hlavná obslužná, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Sp.č.: D-721-7158/2019/Ra zo dňa 16.09.2019, právoplatné dňa 21.10.2019
- Kolaudačné rozhodnutie: Stavebný objekt SO-01 a SO10 – Komunikácie a spevnené plochy a Komunikácia hlavná obslužná, stavby „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:
Č.j. D-5023-11703/2021/Me zo dňa 25.11.2021, právoplatné 06.12.2021
- Miesto stavby: parc. č. **482/3**, k.ú. Miloslavov
- Druh prevzatých zariadení:
Dĺžka spevnených plôch:
komunikácia Vetva „A“ obslužná obojsmerná s chodníkom a zeleným pásom: 404,81 m
Komunikácia vetvy „B“ upokojená obojsmerná s chodníkom a zel. pásom: 135,02 m
Komunikácia vetvy „C,D,D1,E,F,F1“ upokojené s chodníkom a zeleným pásom: 714,01 m
Chodník asfaltový: 1 258,84 m
- Stavebný objekt SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná „Dopravná a technická infraštruktúra IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“:**
Dĺžka spevnených plôch:
Komunikácia funkčnej triedy C1 obojsmerná, s chodníkom a zeleným pásom: 193,94 m

Chodník zámková dlažba:

193,94 m

Dopravné značky podľa PD

Preberanie sa uskutočnilo dňa:

13. 2023

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie, Dopravné značky

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: stav komunikácií je dobrý, dopravné značky osadené podľa priloženej projektovej dokumentácie

Stanovisko preberateľ'a, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá komunikácie a príslušenstvo vo vyhovujúcom stave

Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:24 mesiacov od podpísania zmluvy o odplatnom prevode pozemku a stavebných objektov.....

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľ'ovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

31.5. 2023

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:



Zástupca zhotoviteľa:

Reality Miloslavov s. r. o.

Ing. Andrea Majchráková, konateľka

Ing. Petra Paštrnáková, konateľka

Zástupca preberateľa:

Obec Miloslavov

Milan Baďanský, starosta

Mgr. Martin Šitiar

Hospodárska správa

Ing. Mária Boháčová

Projekty obce



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Andrea Majchráková**, dátum narodenia: [redacted]
pobyt: [redacted] ika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz [redacted] edo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 475982/2023**.

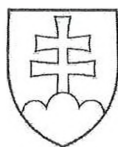
Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 26.05.2023



[redacted]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Petra Pačtrnáková**, dátum narodenia [redacted]
[redacted] **Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] tejto
listiny za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 29.05.2023



.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

