

č.j. 28232/2019-140
Z-D-2019-001297-00
č.j. ZML 906/2019
CRZ 4432/2019/LSR

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

IČO DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

IBAN SK61 0200 0000 0000 0130 4372

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici, oddiel: PŠ, Vložka č.: 155/S

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Puchov - katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Streženice**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
1256	517/1	zast.pl.	1/1	105 m ²	68,25 €
					Spolu: 68,25 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **40971805-36/2014**, vyhotoveným dňa **26.07.2018**, úradne overeným **Okresným úradom Púchov – katastrálnym odborom** dňa **10.08.2018**, pod číslom **480/18**.

Stavba „**Streženice – časť Keblie – rozšírenie NNK pre chatovú oblasť Žiak**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Streženice – časť Keblie – rozšírenie NNK pre chatovú oblasť Žiak**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Streženice – časť Keblie – rozšírenie NNK pre chatovú oblasť Žiak**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **68,25 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **064/2019**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Brezianský**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

3. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

4. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa 14.8.2019

V Žiline, dňa 20.08.2019

Vlastník nehnuteľnosti:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Marian Staník,
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne