

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. 30201/NZaZoVB -73/2015/Ružinov/1818/2789/Sim zo dňa 17.3.2016

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
 Sídlo: Turbinová 3, Bratislava- mestská časť Nové mesto, 829 05 Bratislava
 Zastupuje: Ing. Vladimír Raček- predseda predstavenstva
 Ing. Štefan Fleischer- podpredseda predstavenstva
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: sa, vložka č. 2851/B
 IČO: 35823542
 DIČ: 2020285245
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
 IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133
 SWIFT kód:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
 Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Marcela Varinšská – na základe na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2017/0059 zo dňa 21.3.2017, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK2021937775
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
 SWIFT kód:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej tiež ako „strany Dodatku“)

Preambula

1. Pre stavbu „R7 Bratislava, Ketelec - Bratislava Prievoz“ bolo vydané stavebné povolenie č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 18.09.2017 (ďalej len „Stavba“).
2. Strany Dodatku sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZaZoVB-73/2015/Ružinov/1818/2789/Sim (reg. č. Prenajímateľa: 300586) zo dňa 17.03.2016 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa na základe Geometrického plánu č.

36315583-076-2018 vyhotovenom vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583 dňa 25.05.2018, ktorý tvorí súčasť Znaleckého posudku č. 85/2018 vyhotoveného vyhotoviteľom ÚEOS – Komercia, a.s., Kočefova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220 dňa 16.07.2018 ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku upresňujú jej podstatné náležitosti a to rozsah predmetu nájmu, cenu a ročný záber nájmu a platobné podmienky nájmu.

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie článku II. bod 2.1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením nasledovne:

„Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	poradové číslo v časti B LV	parcela KN-C	celková výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
1664	1	3973/14	950	ostatná plocha	1/1
1664	1	3979/2	8880	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1664	1	3973/3	1607	ostatná plocha	1/1

(ďalej aj ako „pozemky“).

2. Doterajšie znenie Časti A, článok III. bod 3.2 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením nasledovne:

„Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy je vymedzený Geometrickými plánmi na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber:

- a) Geometrický plán č. DZ-KN/RZ-KN vyhotoveným dňa 30.01.2015, vyhotoviteľom GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456,
- b) Geometrický plán č. 36315583-076-2018 vyhotovenom dňa 25.05.2018, vyhotoviteľom GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583.

(ďalej spolu len „geometrický plán“)

3. Doterajšie znenie Časti A, článok IV. bod 4.1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením nasledovne:

„Cena nájmu za nehnuteľnosti- pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 280/2015 zo dňa 27.08.2015, na základe objednávky nájomcu č. OBJ/136268/2015 a Znaleckým posudkom č. 85/2018 zo dňa 16.07.2018, na základe objednávky nájomcu č. OBJ/57081/2018 (ďalej spolu len „Znalecký posudok“), ktoré boli vypracované spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanej v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. 900198 v súlade so zákonom č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.“

4. Doterajšie znenie Časti A, článok IV. bod 4.1.1. Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením nasledovne:

4.1.1 Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV č.	parcelsa KN-C	spoluvlastnícky podiel	diel č.	výmera dielu v m ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	výška nájmu v €/m ² /rok	ročný nájom za spoluvlastnícky podiel	objekt číslo
1664	3973/14	1/1	R137	141	141,0000	5,957	839,9370	616-00
1664	3973/14	1/1	R138	75	75,0000	5,957	446,7750	616-00
1664	3979/2	1/1	R140	4	4,0000	5,957	23,8280	616-00
1664	3973/14	1/1	R23	8	8,0000	5,722	45,7760	619-00
1664	3973/3	1/1	R29	32	32,0000	5,722	183,1040	619-00
1664	3973/3	1/1	R30	7	7,0000	5,722	40,0540	620-00

objekt číslo	názov objektu	predpokladaná doba nájmu
616-00	preložka vzdušného vedenia VN I.č.226 v km 1,600-4,050 R7	01.08.2018- 31.07.2019
619-00	preložka vzdušnej prípojky VN z I.č.226 v km 3,830 R7 pre TS 16	01.8.2018- 31.07.2019
620-00	preložka vzdušného vedenia VN I.č.226 v km 0,350 C1 MOK	12.10.2018- 11.10.2019

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 1 579,47 Eur bez DPH

(Slovom: tisícpäťstosedemdesiatdeväť euro a štyridsaťsedem centov)

5. Doterajšie znenie Časti A, článok V. Zmlúvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením nasledovne: „

Článok V.

Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

5.1 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v zmysle článku IV., ods. 4.1.1 tejto zmluvy jednorázovo na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví Dodatku č. 1. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.

5.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet prenajímateľa.“

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Strany Dodatku berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku č. 1 predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu Stavby.

Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom najmenej 30 dní pred uplynutím doby nájmu spolu s uvedením času, o ktorý by sa mal nájom predĺžiť (nie viac ako o jeden rok v porovnaní s dátumami predpokladaného ukončenia doby nájmu uvedenými v článku I. tohto Dodatku č. 1). Strany Dodatku súhlasia s možnosťou takéhoto predĺženia doby nájmu na účel realizácie Stavby. Strany Dodatku rovnako súhlasia, že výška nájomného bude vypočítaná v súlade s článkom I. tohto Dodatku č. 1. Nájomné dojednané podľa tohto bodu nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o predĺžení doby nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Nájomcu.

2. Tento Dodatok č. 1 možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch strán Dodatku, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma stranami Dodatku č. 1.
3. Strany Dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami Dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach.
6. Strany Dodatku vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Plnomocenstvo reg. zn. PP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017

Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 85/2018, ktorého súčasťou je Geometrický plán č. 36315583-076-2018, ktorého znenie v plnom rozsahu dopĺňa „Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv“ uvedené v zmluve

V Bratislave, dňa: 26.08.2019

V Bratislave, dňa:

- 5 -09- 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059 zo dňa 21.03.2017

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.