

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA
ev. č. Držiteľa povolenia: 230066-L13.0404.20.0002-JNzVB

medzi

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

360 636 06

2021 608 369

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Štátna pokladnica

SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3390/1	C	1131	6582	Zastavaná plocha a nádvorie
3390/2	C	1131	2817	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „SA OKS Závod, STavex - NNK“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a

zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č.j. S-96/2021/SP vydaným stavebným úradom obec Závod dňa 29.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.j. S-177/2022/SP vydaným stavebným úradom obec Závod dňa 27.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 6/2022 zo dňa 03.06.2022, overeným pod č. G1-725/2022 dňa 13.07.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako :
 - a) diel 10 o výmere 138 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 3390/1,
 - b) diel 11 o výmere 29 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 3390/2,
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **1200,22 €**, slovom : **Tisícdvesto Euro dvadsaťdva Centov**, za výmeru Vecných bremien o veľkosti 167 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 98/2022 zo dňa 25.11.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie, s.č. 353.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH. Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1131, katastrálne územie Závod
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný aj Držiteľ povolenia po dve vyhotovenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali,

s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa 06. 06. 2023

Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa 31-05-2023

Západoslovenská distribučná, a.s.
287
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
funkcia : predseda
Bratislavský samosprávny kraj

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcelné číslo : 106 Malacky
 Katastrálne územie : 504980 Závod
 Katastrálne územie : 872679 Závod

Dátum vyhotovenia : 31.5.2023
 Čas vyhotovenia : 8:50:40
 Údaje platné k : 30.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1131

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
754	10589	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
785	4535	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2047	7362	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3045/4	1841	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3045/5	6390	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3366	2108	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3390/1	6582	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3390/2	2817	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3847	1859	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastní

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastníck podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 397/08: Zápis vlastníckeho práva na základe dodatku č.1/2007 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku v súlade §24b ods.6 zákona č.135/1961 Zb. -74/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnc K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní	

ĎALŠIE

Obsah	
Z -2763/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č.79/1957 Zb.v znení neskorších predpisov a § 10 odst.1a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s.,Bratislava,Ičo:35 829 141,spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP.č.11/2009 na par.registra C, č.3045/4,3045/5-313/09	
Z -2761/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č.79/1957 Zb.v znení neskorších predpisov a § 10 odst.1a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s.,Bratislava,Ičo:35 829 141,spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP.č.10/2009 na par.registra C, č. 785-316/09	
Z-2678/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 420/2011 na pozemku reg. C KN p.č. 785, 3045/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8202 na trase SH Senica - Rz Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - ZSR Zohor - 273/12	
Z-5919/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 3390/1, 3390/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 6/022 (G1-725/2022), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 803/22	
Z-4521/15: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 286/2015 na pozemku reg. C KN p.č. 3366 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 172 na trase Prefa Veľké Leváre - ULB Čary - 65/16	vlastníčkové číslo 1

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony