

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:**MERKURY SHOP s.r.o.**

Sídlo: Duklianska 11, 08001 Prešov

IČO: 51 231 735

DIČ: 2120642953

IČ DPH: SK7120001482

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 38 4251

v mene spoločnosti

koná:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro , č.vl.: 35815/P

a

Prenajíateľ:**Obec Brzotín**

IČO: 00 594 768

DIČ: 2020937512

Sídlo: Máriássyho námestie č. 167

04951 Brzotín

v zastúpení: Róbert Dókus, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“ Ďalej len „Prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

I. PREDMET ZMLUVY

I.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu určenú v tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok a zabezpečiť pre Nájomcu propagáciu počas akcie „Kultúrny deň obce Brzotín“ a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

II. VÝKLAD NIEKTORÝCH POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam :

II.1. Reklamná plocha - je priestor určený k zviditeľneniu a propagácii spoločnosti **MERKURY SHOP s.r.o.**

V rámci reklamného plnenia Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi reklamnú plochu – BANER o výmere100 x 50 cm....., ktorý bude umiestnený na tribúne, ktorej vlastníkom je Prenajímateľ.

Banner je vyhotovený na náklady prenajímateľa. Vizuál bannera je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.

II.2. Nájomné na jeden deň : **08.07.2023 od 12:15 hod. do 21:00 hod.**

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

III.1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode II.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie na obdobie uvedené v čl. VI.

III.2. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

III.3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.5. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšie obdobie.

III.6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

III.7. Prenajímateľ je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu. Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať ďalšie nájomné po ukončení doby nájmu, ani v prípade ak nedôjde k odstráneniu reklamy z priestorov.

III.8. Nájomca je oprávnený pomerne krátiť plnenie z tejto Zmluvy v prípade, že pohľad na reklamnú plochu bráni nejaká prekážka, alebo je takýto pohľad nejakým spôsobom sťažený v priamej súvislosti činnosťou Prenajímateľa za dobu pokiaľ tento stav trvá.

IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

IV.1. Nájomné na deň 08.07.2023 na umiestnenie reklamy – **1.000,00 EUR**

IV.2. Celkové nájomné zahŕňa aj všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri prenájme reklamnej plochy vrátane výroby banneru a akýchkoľvek ďalších nákladov spojených s reklamou Nájomcu.

IV.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi celkové nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

IV.4. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí ku dňu dodania aj:

- a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
- b) číslo účtu Prenajímateľa,
- c) ostatné náležitosti, ktorú vyžadujú právne predpisy Slovenskej republiky
- d) dokumentáciu preukazujúcu umiestnenie banneru.

Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v bode IV.4 tejto zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu, s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

IV.5. Prenajímateľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry odberateľovi.

IV.6. Platby na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo hotovostným vkladom do pokladne. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa bude možno uskutočniť iba písomným oznámením Prenajímateľa preukázateľne doručeným Nájomcovi najneskôr spolu s príslušnou faktúrou. Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou oprávnenou na podpis tejto zmluvy v mene Prenajímateľa.

IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu Nájomcu najneskôr v deň splatnosti faktúry v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného na faktúre.

V. DOBA NÁJMU

V.1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami trvá počas platnosti tejto Zmluvy, ktorá sa uzatvára **na dobu určitú: 08.07.2023 od 12.15 do 21.00 hod.**

V.2. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) výpoveďou Zmluvy,
- c) uplynutím doby nájmu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

VI.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

VI.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných, vzostupne číslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

VI.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

VI.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

VI.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Brzotíne, dňa : 06 06 2023.....

V Brzotíne, dňa: 06.06.2023.....

Prenajímateľ
Obec Brzotín
Róbert Dókus, starosta obce

Nájomca
MERKURY SHOP s.r.o.
Jerzy Papierz, konateľ



MERKURY SHOP s.r.o.
Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovakia
tel. 00421 51 7498003, fax 00421 51 7498014
IČO: 51 231 735, IČ DPH: SK7120001482
-2-