

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava

Kollárova 8, 917 02 Trnava

V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta

Číselný identifikátor: 00151866002

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

VS: 1320152023

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : Mesto Hlohovec

IČO: 00312509

M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

V zastúpení: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.,

číslo účtu: SK75 5600 0000 0010 0354 9001

ďalej len „kupujúci“

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je parcela registra E KN číslo 1424/591 – ostatná plocha o výmere 220 m², v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Hlohovec na LV č. 9144, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Okresného úradu Trnava.

2. Nehnutelnosť uvedená v bode 1. článku II. tejto zmluvy bola zapísaná do vlastníctva Slovenskej republiky, do dočasnej správy Okresného úradu Trnava, na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov v k. ú. Hlohovec č. C 18/2014 - ROEP Hlohovec.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trnava podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. SR - Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka majetok štátu uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu Mestu Hlohovec, IČO: 00312509, M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

5. Okresný úrad Trnava ako dočasný správca majetku štátu nebol povinný vykonať ponukové konanie v registri ponúkaného majetku štátu podľa § 8 ods. 4. písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a taktiež nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) cit. zákona, nakoľko sa prevádza nehnuteľný majetok štátu odplatne do vlastníctva obce. Zasadáním Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.02.2023, bol uznesením č. 9/2023 schválený prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho Slovenskej republiky, Okresného úradu Trnava do vlastníctva kupujúceho Mesta Hlohovec, v kúpnej cene 2563,00 EUR.

Čl. III.

Dohoda o účele

Kupujúci plánuje využívať predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy na verejnoprospešné účely ako verejné priestranstvo, nakoľko sa tam nachádza uličná a sídlisková zeleň ako i vedenia inžinierskych sietí v správe Mesta Hlohovec.

Čl. IV.

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy činí 2560,00 EUR, slovom dvetisícpäťstošesťdesiat eur. Je určená znaleckým posudkom číslo 188/2022 zo dňa 06.12.2022, znalca Ing. Róberta Gergiča, RSc., Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov ako znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 910900.

2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy činí **2563,00 EUR**, slovom **dvetisícpäťstošesťdesiattri eur**.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu v celkovej sume 2563,00 EUR v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy poukáže na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:1320152023 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1.

zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi zmluvnými záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE-Distribúcia, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 22 682 376-95/2012 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 Kv vedenie č. 8797 na trase VE Madunice - Slovakofarma Hlohovec, VZ 1683/12.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave, ako stojí a leží, ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Náklady súvisiace s vyčistením nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy hradí kupujúci. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI.

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky, jeden výtlačok je určený pre Ministerstvo financií SR a dva výtlačky sú určené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

V Hlohovci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
SR- Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Mesto Hlohovec
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta