

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 19/2023

uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca:

Súkromná základná umelecká škola
Ďurková 18, Nitra
zastúpený: **Mgr. Alica Rétiová**, riaditeľ
IČO: 37968815
DIČ: 2021954473
IBAN: SK34 1100 0000 0029 4504 4343

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

- Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre: Štúdio Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom organizačného zabezpečenia žiackeho predstavenia „Tanečné pódium Tralaškoly“
- Čas konania** : **20. júna 2023 od**
Program : **priestorová skúška 8.00 – 12.00, 12.30 do 14.30**
predstavenie od 15.30 a od 18.00
a
21. júna 2023 od 9.30 hod. do 12.00 hod.
- Prenajímateľ na večer poskytne 4 uvádzačky, 2 šatniarky a 2 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

- a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **1300,- eur** (slovom: tisíctristoeur)
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať

nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.

- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu a distribúciu vstupeniek zabezpečí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **20. júna 2023 od 8.00 do 20.00 hod.** a **21. júna 2023 od 9.00 do 12.00 hod.**
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

.....
za prenajímateľa:

Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ

za nájomcu:

Mgr. Alica Rétiová
riaditeľka