

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Pribeta vydaných v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Č. 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/ Meno a priezvisko

Ludovít Víg

Rodinný stav?

Slobodný

Rodné priezvisko:

Víg

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

2/ Meno a priezvisko:

Monika Víghová

Rodinný stav:

Slobodná

Rodné priezvisko:

Víghová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

/ďalej spolu ako „predáva

1/ Kupujúci:

Obec Pribeta

IČO:

00 306 649

Sídlo:

Hlavná 113, 946 55 Pribeta

V zast.:

Norbert Zsitva, starosta obce

/ďalej len ako „kupujúci „/

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pribeta, obec Pribeta, okres Komárno, a vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno -- Katastrálny odbor na LV č. 1380.

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

OBEC PRIBETA		
Obecný úrad Pribeta		
Dostalo dňa: 7.6. 2023		
Číslo spisu: 374/ 2023		
Vybavuje:		
Prílohy:	Registraturný znak:	Znak bodovity a lehoty uloženia

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. Pozemku
2043/1	591	Záhrada	4
2043/2	441	Zastavaná plocha a nádvorie	15

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1217 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2043/2

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
1217	2043/2	10	Rodinný dom

Časť B: Vlastníci

- 1 Víg Ľudovít rod. Víg, Jarmočná 1217/68, Pribeta, PSČ 946 55, SR

Dátum narodenia

Spoluvlastnícky podiel 1/5

Titul nadobudnutia

Uznesenie 7D/58/2011 zo dňa 6. 10. 2015, Z -- 5453/2015

- 2 Víghová Monika rod. Víghová. Hlavná 499/132, Pribeta, PSČ 946 55, SR

Dátum narodenia

Spoluvlastnícky podiel 1/5

Titul nadobudnutia

Uznesenie 7D/58/2011 zo dňa 6. 10. 2015, Z -- 5453/2015

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie 271 EX 370/22-3 zo dňa 26. 4. 2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a. s. Karadžicova 10/10, 81453 Bratislava, IČO: 36 284 831 na pozemok registra C KN parc. Č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu: rodinný dom súp. č. 1217 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2043/2, na podiel 1/5 vlastníka Víghová Monika rod. Víghová, nar. 2. 5. 1980 /Exekučný úrad Nitra – súdny exekútor Mgr. Ivan Jambor/ P – 420/22

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie 271 EX 212/22-5 zo dňa 26. 4. 2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 na pozemok registra C KN parc. Č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu: rodinný dom súp. č. 1217 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2043/2, na podiel 1/5 vlastníka Víghová Monika rod. Víghová, nar. 2. 5. 1980 /Exekučný úrad Nitra – súdny exekútor Mgr. Ivan Jambor/ P – 421/22

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie 271 EX 324/22-3 zo dňa 19. 4. 2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná

poistovňa, a. s. Karadžicova 10/10, 814 53 Bratislava, IČO: 35 942 436 na pozemok registra C KN parc. Č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu: rodinný dom súp. č. 1217 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2043/2, na podiel 1/5 vlastníka Víghová Monika rod. Víghová, nar. [redacted] /Exekučný úrad Nitra – súdny exekútor Mgr. Ivan Jambor/ P – 317/22

Časť C: Ťarchy
Poradové číslo 1

Exekučný príkaz EX 440/2014 zo dňa 2. 12. 2016, Z -- 6427/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia, s. r. o. Karadžicova 8, 810 00 Bratislava, IČO: 35 831 154 v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Karadžicova 8, 810 00 Bratislava na pozemok registra C KN parc. Č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu: rodinný dom súp. č. 1217 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2043/2, na podiel 1/5 vlastníka Víg Ľudovít rod. Víg, nar. [redacted] /Exekučný úrad Hurbanovo – súdny exekútor JUDr Peter Balaško.

Poradové číslo 1

Exekučný príkaz 334/EX 433/22 zo dňa 7. 6. 2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BNP PARABIS FINANCE SA, konajúca na území SR, prostredníctvom BNP PARABIS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, Karadžicova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 713, v zast.: Advokátska kancelária JUDr. Marek Czompoly, s. r. o., Ventúrska 16, 811 01 Bratislava na pozemok registra C KN parc. Č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu: rodinný dom súp. č. 1217 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2043/2, na podiel 1/5 vlastníka Víg Ľudovít rod. Víg, nar. 30. [redacted] /Exekučný úrad Nové Zámky – súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková/ Z - 3718/2022

Poradové číslo 2

Exekučný príkaz 271 EX 212/22 zo dňa 19. 4. 2023 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 na pozemok registra C KN parc. Č. 2043/1, 2043/2 a na stavbu: rodinný dom súp. č. 1217 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2043/2, na podiel 1/5 vlastníka Víghová Monika rod. Víghová, nar. [redacted] /Exekučný úrad Nitra – súdny exekútor Mgr. Ivan Jambor/ Z -- 2147/23

Čl. 3

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámili so skutočným právnym stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy kupujú od predávajúcich do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckych

podielov uvedených v čl. 2. Nehnuteľnosti sa kupujú vrátane tiarch, ktoré na nich viaznu.

Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pribete na svojom zasadnutí dňa 30. 5. 2023 uznesením č. 159/2023.

Čl. 4

Cena predmetu zmluvy

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy je vo výške 13 000 EUR slovom trinásťtisíc EUR, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

A/ Ľudovítovi Vígovi rod. Víg, nar [redacted] v sume 6 500 EUR slovom šesťtisíc päťsto EUR

B/ Monike Víghovej rod. Víghová, nar [redacted], v sume 6 500 EUR slovom šesťtisíc päťsto EUR.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. 5

Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli všetky výdavky spojené z vyhotovením zmluvy, návrhu na vklad ako aj poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť Obecný úrad Pribeta.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu a z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno – Katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hurbanove dňa 1. 6. 2023

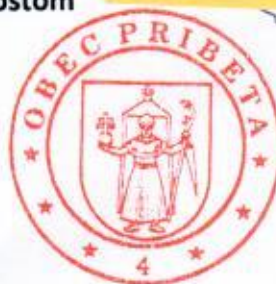
Predávajúci:

1. Ľudovít Víg rod. Víg

2. Monika Víghová rod. Víghová

Kupujúci:

Obec Pribeta, zastúpená Norbertom Zsitvom, starostom



1000

