

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA
ev. č. Držiteľa povolenia: 230823-0170000307-JNzVB

medzi

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 360 636 06
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)
(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
175/22	C	636	396	Ostatná plocha
175/27	C	636	311	Ostatná plocha
181/2	C	636	770	Zastavaná plocha a nádvorie
181/3	C	636	17	Zastavaná plocha a nádvorie
182/1	C	636	4255	Zastavaná plocha a nádvorie
182/2	C	636	1649	Zastavaná plocha a nádvorie
182/3	C	636	294	Zastavaná plocha a nádvorie
182/4	C	636	139	Zastavaná plocha a nádvorie
182/5	C	636	5444	Zastavaná plocha a nádvorie

a výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
649	E	1763	381	Ostatná plocha

(ďalej spolu len ako „Pozemok“). Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „SO 01 VN prípojka, SO 02 Trafostanica, SO 04 NN rozvody IBV Slniečko“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst.10-20-ND vydaným stavebným úradom obec Nová Dedinka dňa 27.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2020 (ďalej len „Stavebné povolenie“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. Výst.134-22-ND vydaným stavebným úradom obec Nová Dedinka dňa 18.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
5. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 65/2023 zo dňa 12.05.2023 schválilo výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v prospech oprávneného - Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za jednorazovú odplatu v sume 5576,- €.

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), bola určená geometrickým plánom č. 408/2021 zo dňa 17.10.2022, overeným pod č. G1-1955/2022 dňa 07.12.2022 (ďalej len „Geometrický plán1“) ako :
 - a) diel 6 o výmere 80 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 175/22,
 - b) diel 7 o výmere 2 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 175/27,
 - c) diel 8 o výmere 94 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 175/27
 - d) diel 13 o výmere 18 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 181/2,
 - e) diel 14 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 181/3,
 - f) diel 15 o výmere 76 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 182/1,
 - g) diel 16 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 182/2,
 - h) diel 17 o výmere 45 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 182/2,
 - i) diel 18 o výmere 8 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 182/3,
 - j) diel 19 o výmere 34 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 182/4,
 - k) diel 20 o výmere 331 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 182/5,

a geometrickým plánom č. 408-2/2021 zo dňa 16.11.2022, overeným pod č. G1-2099/22 dňa 01.12.2022 (ďalej len „Geometrický plán2“) ako :

- a) diel 1 o výmere 19 m² – pozemok reg. KN E parc.č. 649,

Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „Ochranné pásmo“).

4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 5576,- €, slovom : Päťtisícpäťstosedemdesiatšesť Euro, za výmeru Vecných bremien a Ochranného pásma o veľkosti 721

m² (ďalej len „Náhrada“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:

- a) zriadenie Vecného bremena na Zataženej časti Pozemku,
- b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 28.03.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, adresa výkonu činnosti Devínska cesta 1D, 841 04 Bratislava.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 636, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji,
Príloha č. 2 : Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 1763, katastrálne územie Nová Ves pri Dunaji.
Príloha č. 3 : Výpis uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2023
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný aj Držiteľ povolenia pod dve vyhotovenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

6. 06. 2023

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
funkcia : predseda
Bratislavský samosprávny kraj



Držiteľ povolenia

25-05-2023

V Bratislave, dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.
287
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : _____
meno : Ing. Miloš K
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12. 05. 2023

Návrh na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Dedinka pri Dunaji a k. ú. Nová Ves pri Dunaji

UZNESENIE č. 65/2023 zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

- a) v k.ú. Dedinka pri Dunaji, obec: Nová Dedinka, okres: Senec, zapísaných na LV č. 636, pozemky registra „C“
- parc.č. 175/22, o výmere 396 m², ostatná plocha v rozsahu 80 m²
 - parc.č. 175/27, o výmere 311 m², ostatná plocha v rozsahu 96 m²
 - parc.č. 181/2, o výmere 770 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 18 m²
 - parc.č. 181/3, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 7 m²
 - parc.č. 182/1, o výmere 4255 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 76 m²
 - parc.č. 182/2, o výmere 1649 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 52 m²
 - parc.č. 182/3, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 8 m²
 - parc.č. 182/4, o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 34 m²
 - parc.č. 182/5, o výmere 5444 m², Zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 331 m² spolu 702 m²
- b) v k.ú. Nová Ves pri Dunaji, obec: Nová Dedinka, okres: Senec, zapísaných na LV č. 1763, pozemok registra „E“
- parc.č. 649, o výmere 381 m², ostatná plocha v rozsahu 19 m²

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

za jednorazovú odplatu v sume 5576- €/ t. j. 7,73 €/m²,

zriadené zákonné vecné bremeno spočíva v:

práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom c. 408/2021, úradne overeným dňa 07.12.2022 pod G1-1955/2022, a geometrickým plánom c. 408-2/2021, úradne overeným dňa 01.12.2022 pod G1-2099/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia,

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy v zmysle textu uznesenia v časti A

Termín: 30. 06. 2023

V Bratislave 22. 05. 2023

Ing. Patrícia M^eš^tá n , M^A
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 508136 Nová Dedinka
 Katastrálne územie : 841731 Dedinka pri Dunaji

Dátum vyhotovenia : 25.5.2023
 Čas vyhotovenia : 13:12:10
 Údaje platné k : 24.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
110/6	357	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
175/22	396	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
175/27	311	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
181/1	8518	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
181/2	770	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
181/3	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
182/1	4255	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

182/2	1649	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
182/3	294	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
182/4	139	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
182/5	5444	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
227/1	3387	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
227/2	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
283/1	3541	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1

2

Titul nadobudnutia

Neknihované, II. etapa - vz 86/89
 Zriaďovacia listina č. 5854/M-95
 Dohoda o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy
 ciest na Bratislavský samosprávny kraj
 Delimitačný protokol, Z-437/06
 Kúpna zmluva V-5580/16 zo dňa 20.7.2016
 Kúpna zmluva V-4003/2017 zo dňa 10.7.2017, pvz 183/17
 Zámenná zmluva podľa V-1930/2023 zo dňa 02.05.2023

Iné údaje

GP č.2454/08 zo dňa 8.12.2008, Z-4155/08
 Oprava výmery X-44/15
 GP č. 29/15 zo dňa 28.7.15, č. overenia 1299/15, č. ZPMZ 0700, V-2610/16, pvz 254/16
 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2017/1148/Str zo dňa 26.5.2017, Z-3343/17, pvz 160/17
 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2018/1272/Str (OU-SC-PLO-2017/1601/Str) zo dňa 13.3.2018, R-483/18, pvz 90/18
 GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19, ZPMZ 906, V-10171/21, pvz 17/22
 GP č.247/2021 zo dňa 18.10.2021, číslo overenia G1-1814/2021, ZPMZ 1023, V-970/22, pvz 121/22
 GP č.408/2021 zo dňa 07.12.2022, číslo overenia G1-1955/2022, ZPMZ 1084, Z-161/2023
 GP č.49/2021 zo dňa 01.08.2022, číslo overenia G1-1150/2022, ZPMZ 1063, V-1930/2023

Poznámky

P-199/16 Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 19C/61/2016 zo dňa 11.3.2016 o vytýčenie hraníc pozemkov p.č. 13/1 a 13/2 na LV č. 150, ktoré sú v priamom susedstve s p.č. 15/1 a 15/2 na LV č. 642, p.č. 10 na LV č. 517, p.č. 1115/5 a 110/1, 110/6 (GP č.49/2021, G1-1150/2022, ZPMZ 1063), na LV č. 845, patriace do vlastníctva odporcov., pvz 84/16

K nehnuteľnosti

-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 (KN-E parc. č.181,182), v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 72/15 (KN-C parc. č. 182), 182/1,182/2,182/3,182/4,182/5 /podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/ v súlade so zákonom č. 251/12 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-4632/15, pvz 282/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov/spoluvlastníkov pozemku p.č. 227 /227/1,227/2 podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku., Z-7612/15, pvz 29/17
Vlastník poradové číslo 1	GP č. 95/16 zo dňa 24.10.16, č. overenia 2375/16, č. ZPMZ 0776, V-4003/17, pvz 183/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť:a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu,údržbu,opravu,kontrolu,úpravu, odstránenie, rekonštrukciu,modernizáciu vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby), b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia,prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy,odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby) v rozsahu GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19 cez pozemky parc.č.182/1,182/2 v prospech Vestal Living s.r.o. ,(IČO:46324089) ,Bratislava, podľa V-10171/2021 zo dňa 10.01.2022,pvz 17/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v práve vstupu a prejazdu, zriadenia,uloženia,opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-1814/2021 zo dňa 18.10.2021 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.182/2,182/4,182/5,227/1,227/2, v prospech WERTIKA s.r.o.,(IČO:35843080), Bratislava, podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022,pvz 121/22
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 175/22,175/27,181/2,181/3,182/1,182/2,182/3,182/4,182/5, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 408/2021, úradne overeným dňa 07.12.2022 pod G1-1955/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-161/2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 06/2020 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 17.09.2020 pod č. G1-1501/2020), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, k nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 110/6 (GP č.49/2021,G1-1150/2022,ZPMZ 1063) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby ev. č. oprávneného 201307-0170000211-VB, podľa V-9745/2020 zo dňa 30.08.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

okres : 108 Senec
 obec : 508136 Nová Dedinka
 Katastrálne územie : 841749 Nová Ves pri Dunaji

Dátum vyhotovenia : 25.5.2023
 Čas vyhotovenia : 13:13:28
 Údaje platné k : 24.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1763
 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
649	381	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019, Protokol č.02493/2021-OV-0250259/21-00 zo dňa 27.01.2022 o odovzdaní a prevzatí majetku,Z-2477/22,pvz 130/22
Iné údaje
GP č.408-2/2021 zo dňa 01.12.2022, číslo overenia G1-2099/2022, ZPMZ 1075, Z-161/2023
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektr.zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niekt. zák. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 363615118, podľa GP č. 35735325-143-16/13 na p.č. reg. "E" 649 týkajúce sa elektroenergetic. zariad. 1 x 22 kV VN linka č. 435 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, Z-6828/13
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 649, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 408-2/2021, úradne overeným dňa 01.12.2022 pod G1-2099/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-161/2023.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

