

DODATOK č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 654/2016-KE uzatvorenej dňa 30.05.2016

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

medzi zmluvnými stranami:

1/

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „**prenajímateľ**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/Názov: Mesto Spišská Nová Ves

Právna forma: mesto

Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

IČO: 00 329 614

DIČ: 2020717875

Konajúci prostredníctvom: Ing. Pavol Bečarik – primátor mesta

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomca spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VII. odsek 2. Nájomnej zmluvy č. 654/2016-KE zo dňa 30.05.2016 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I. odsek 2. sa mení nasledovne:

2. *Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy znázornené v grafických snímkach, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je **982 m²**. Predmet nájmu bude dodatočne upresnený na základe po-realizačného geodetického zamerania stavby v súlade s Článkom III. odsek 9. tejto zmluvy.*

2. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku I. odsek 4. sa mení nasledovne:

4. *Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach – 1. etapa**“, ako súčasť stavby: „**Cyklotrasa Hornád – Pri Vyšnej hati – Madaras**“. V rámci uvedenej stavby sa budú realizovať nasledovné úseky:*
- úsek 1: C/1 – Pri Vyšnej hati,
 - úsek 2: B/0 – Juh/Mier – úsek Štúrovo nábrežie,
 - úsek 3: B/0 – Tarča – úsek Letecká – M. Gorkého,
 - úsek 5: B/0 – Tarča – úsek Za Hornádom – Sadová.
- (ďalej ako „**stavba**“, alebo aj ako „**cyklotrasa**“).*

3. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku II. odsek 1. sa mení nasledovne:

1. *Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 Euro** (slovom: jedno euro).*

4. Doterajšie znenie nájomnej zmluvy v Článku III. odsek 8. sa mení nasledovne:

8. Nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, ktorý je vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom a je povinný postupovať výlučne v súlade s písomnými stanoviskami vydanými prenajímateľom pod číslom CZ 1464/41002/12-CZ 4278/2012 zo dňa 31.01.2012 (Príloha č. 3), pod číslom CS 3026/2015-CZ 22565/41200 zo dňa 08.12.2015 (Príloha č. 4) a pod číslom CS SVP OZ KE 3199/2019/2 zo dňa 25.06.2019 (Príloha č. 5).

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku č. 1 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy číslo 654/2016-KE zo dňa 30.05.2016, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, tri (3) rovnopisy obdrží nájomca a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.
6. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves návrh na zápis nájomnej zmluvy v znení príslušných dodatkov do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 odsek 1. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k nájomnej zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu v súlade s Článkom I.

- odsek 2. a s Článkom III. odsek 9. nájomnej zmluvy.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu – „Cyklotrasa Hornád – Pri Vyšnej hati – Madaras“, úseky 1 – 3,
2. Príloha č. 2 – Grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu – „Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach – 1. etapa“, úsek 5,
3. Príloha č. 3 – Stanovisko SVP, š.p. „Cyklotrasa Hornád, 1. časť“ vydané pod č. CZ 1464/41002/12-CZ 4278/2012 zo dňa 31.01.2012,
4. Príloha č. 4 – Stanovisko SVP, š.p. „Predĺženie platnosti vyjadrenia k PD „Cyklotrasa Hornád – I. úsek trasy Pri Vyšnej hati po ul. Gorkého v Spišskej Novej Vsi“ vydané pod č. CS 3026/2015-CZ 22565/41200 zo dňa 08.12.2015,
5. Príloha č. 5 – Stanovisko SVP, š.p. „Prestavba cyklochodníka pri bývalých kasárňach – 1. etapa“ vydané pod č. CS SVP OZ KE 3199/2019/2 zo dňa 25.06.2019.

V Banskej Štiavnici dňa:

V Spišskej Novej Vsi dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:
Mesto Spišská Nová Ves

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta