

DODATOK Č. 2

K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

ev. č. objednávateľa: 107 (1787/2021/ODDVOI)

ev. č. zhotoviteľa:

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:
„Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša Banská Bystrica – Modernizácia odborného vzdelávania“
(ďalej len ako „**dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho
kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2020919098
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach Zmluvy: Mgr. Martin Daniš, riaditeľ odboru verejného obstarávania a investícií
JUDr. Jakub Izák, vedúci oddelenia administratívno-technickej
podpory
Osoby oprávnené rokovať
v technických
(realizačných) veciach: Ing. Nora Oravcová, odborná referentka pre investície
Telefón/ fax: 048/432 55 28, 0940 624 549
E mail: nora.oravcova@bbsk.sk
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SOAR sk, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:
10898/L
Štatutárny orgán: Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva
IČO: 50 442 201
DIČ: 2120333248
IČ DPH : SK2120333248
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
- zmluvných: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
- technických: Roman Nakladov, stavbyvedúci

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2022 Zmluvu o dielo ev. č. objednávateľa 1787/2021/ODDVOI a ev. č. zhotoviteľa: DM/01/2022 (ďalej len ako „**ZoD**“) a dňa 15.12.2022 Dodatok č. 1 – ev. č. objednávateľa 212 (1787/2021/ODDVOI) (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“), na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom: „**Nadstavba a prístavba SPŠ J. Murgaša Banská Bystrica – Modernizácia odborného vzdelávania**“ (ZoD v znení Dodatku č. 1 ďalej len ako „**Zmluva**“). ZoD nadobudla účinnosť dňa 05.07.2022 a Dodatok č. 1 nadobudol účinnosť dňa 17.12.2022.
2. V súlade s ustanovením čl. VI ods. 12, čl. IX ods. 1 a čl. XVI ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku, a to z dôvodu potreby zmeny rozsahu prác na diele, nakoľko pri realizácii prác na diele bola zistená potreba uskutočnenia navyše prác z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 tejto preambuly.
3. Zmena Zmluvy formou tohto dodatku je nevyhnutná z dôvodu, že v priebehu vykonávania stavebných prác bola zistená potreba vykonania navyše prác, tak ako tieto vyplývajú z podpísaných zmenových listov, špecifikovaných v ods. 4 tejto preambuly. Zmena rozsahu prác na diele spôsobuje rozšírenie zmluvne dohodnutého rozsahu diela o realizáciu nových prác nevyhnutných pre riadne a správne zrealizovanie diela a s tým súvisiacu zmenu termínu realizácie diela a zmenu celkovej ceny za dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súvislosti s realizáciou navyše prác podľa tohto dodatku nevie o žiadnych ďalších skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie náklady na práce alebo iné výkony v zmysle Zmluvy.
4. Potreba vykonania navyše prác je špecifikovaná v nasledovných odsúhlasených zmenových listoch, ktoré tvoria prílohu č. 3 tohto dodatku:
 - **Zmenový list č. 3** súvisí s nevyhnutnou realizáciou tepelnej izolácie a difúznej ochrannej fólie z dôvodu nevyhnutnosti dosiahnutia lepších tepelnoizolačných vlastností obvodového plášťa v sume **11 112,83 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 5** súvisí s doplnením položiek nevyhnutných na realizáciu základu výťahovej šachty a prác s tým súvisiacich, ktoré vyplynuli počas výstavby po obhliadke statikom v sume **3 964,22 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 6** súvisí s nevyhnutnou realizáciou búracích prác podľa skutočného stavu na stavbe, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **17 344,50 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 7** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác v elektroinštalácii, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **1 986,46 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 8** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa úpravy dĺžky zábradlia v átriu z dôvodu nutnosti posunu požiarneho schodiska kvôli elektrickým káblom, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **8 592,68 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 9** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa rozvádzačov v zmysle projektovej dokumentácie, pričom vo výkaze výmer chýbalo 8 ks, v celkovej sume **26 578,94 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 10** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa štrkovej lišty v sume **18 301,45 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 11** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa zmeny trasy ústredného vykurovania v súvislosti s projektom RTVS, ktorého realizácia začala pred realizáciou nadstavby, v sume **4 074,55 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 12** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa slaboprúdových inštalácií, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **7 234,92 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 13** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa nerovností v pôvodnej stropnej skladbe a potreby dobetónovania podkladu, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **1 236,00 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 14** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa rohových lišt na stupňoch v sume **1 274,16 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 15** súvisí s nevyhnutnou realizáciou navyše prác týkajúcich sa kapotáže a ostenia dverí v sume **1 333,80 Eur s DPH**,

- **Zmenový list č. 16** súvisí s nevyhnutnou zmenou v časti fotovoltika z dôvodu, že niektoré navrhnuté komponenty sa už v súčasnosti nevyrábajú, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **-44 182,86 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 17** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa plochy sadrokartónových priečok z dôvodu vyosenia pôvodnej stavby, v sume **1 914,37 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 18** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa podsypového materiálu pod podlahou z dôvodu nerovnosti stropnej dosky, čo v projektovej dokumentácii nebolo možné predvídať v sume **14 497,39 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 19** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa tepelnej izolácie nad akustickým podhlľadom v sume **3 308,22 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 20** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa odvetrania priestorov RTVS v sume **1 677,55 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 21** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa nivelačného poteru v sume **6 372,30 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 22** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa lišty na atike v sume **473,45 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 23** súvisí so zámenou omietok za sadrokartónové konštrukcie v sume **-112,22 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 24** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa drevotrieskových dosiek pod sieťové žľaby v sume **3 208,30 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 25** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich sa zmeny trasy ústredného vykurovania v súvislosti s kolíziou vzniknutou v súvislosti s realizáciou projektu kreatívneho centra RTVS v priestoroch školy, v sume **4 722,10 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 26** súvisí s nevyhnutnou realizáciou naviac prác týkajúcich predĺženia výustiek na vzduchotechniku z dôvodu statickej potreby doplnenia ocelej konštrukcie predsteny v aule pre sadrokartón, v sume **1 561,20 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 27** súvisí s príplatkom za motorické ovládanie žalúzií, ktoré nebolo súčasťou výkazu výmer, v sume **1 782,00 Eur s DPH**,
 - **Zmenový list č. 28** súvisí nevyhnutnou realizáciou naviac prác v súvislosti so slaboprúdovou elektroinštaláciou k správne fungovaniu audiovizuálnej techniky, v sume **2 430,67 Eur s DPH**.
5. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“), nakoľko ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ (zhotoviteľ), zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov a zmena spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov ako aj z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, nakoľko potreba zmeny Zmluvy vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.

Čl. I PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, dohoda zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.1. Čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Termíny realizácie diela:

- 1.1. **prevzatie staveniska zhotoviteľom: do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**
- 1.2. **začiatok realizácie: bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska zhotoviteľom, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**
- 1.3. **dokončenie realizácie: najneskôr do 360 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.“**

1.2. Čl. V. ods. 3 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Celková cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH: 2 635 102,24 Eur

DPH vo výške 20%: 527 020,45 Eur

Cena s DPH: 3 162 122,69 Eur

(slovom: trimilióny stošesťdesiatdvatisícstodvadsaťdva Eur a 69 eurocentov s DPH)“

1.3 Týmto dodatkom sa zároveň s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, mení Príloha č. 1 Zmluvy – Rozpočet/Ocenený výkaz výmer zhotoviteľa ako neoddeliteľná súčasť Zmluvy tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 1 nahrádza jej novým znením, ktoré zohľadňuje zmeny uvedené v tomto dodatku a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho Príloha č. 1.

1.4 Týmto dodatkom sa zároveň s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, mení Príloha č. 2 Zmluvy - Vecný a časový harmonogram postupu prác tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 2 Zmluvy nahrádza jej novým znením, ktoré zohľadňuje zmeny uvedené v tomto dodatku a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 2.

Čl. II

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.** Týmto dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.** Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
- 4.** Akékoľvek ustanovenie tohto dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č. 1: Rozpočet/Ocenený výkaz výmer zhotoviteľa

Príloha č. 2: Upravený vecný a časový harmonogram postupu prác

Príloha č. 3: Zmenové listy č. 3, 5 až 28

V Banskej Bystrici dňa:

V Žiline dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter,

predseda

Banskobystrického samosprávneho kraja

SOAR sk, a.s.

Bc. Gregor Hudec,

predseda predstavenstva