

ZMLUVA O DIELO č. 351/rek. šatní kuchyňa/2023/PTU

podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený :
Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Tel. / fax /e-mail:

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Ing. Vlastimír Hulvan, vedúci prevádzkovo-
technického úseku

00 603 457
2020919153
02/54650062, 02/54650063,
e-mail: sekretariat@iprba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:

Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Registrácia:
Tel./ e-mail:

BAUPAK, s.r.o

900 41 Rovinka 34
Ing. Milan Plevák, PhD

Ing. Milan Plevák, PhD

44 687 770
SK2022798459

+421903473648

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia šatní kuchyňa**“.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „**Rekonštrukcia šatní kuchyňa**“ bližšie špecifikované v bodoch 2.2 až 2.4 zmluvy a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je rekonštrukcia šatní zázemia kuchyne vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa, ktoré sa nachádzajú na ulici Mokrohájska 1 v Bratislave na parcelách č. 2577, zapísaných na liste vlastníctva č. 1794, katastrálne územie Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.
- a zhotoví sa podľa projektovej dokumentácie z marca 2023 vypracovanej Ing. arch. Andrejom Gurtlerom
- (ďalej len „dielo“)
- 2.3 Podrobný rozsah diela je uvedený v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“). Technické riešenie diela je špecifikované v jednodupňovom realizačnom projekte.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy materiálu potrebného na zhotovenie diela, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri zhotovení diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

Článok III

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletne zhotovené dielo vrátane všetkých dokladov najneskôr do **31.08.2023**.
- 3.2 Nedodržanie termínu zhotovenia diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska za účelom zhotovenia diela, resp. zhotovenia jednotlivej etapy diela, v termíne najneskôr do **27.06.2023**. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne do **troch dní** od vyzvania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať podľa ustanovení tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Prílohou protokolu o prevzatí staveniska je ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 3.5 Termín ukončenia zhotovenia diela alebo jednotlivej etapy diela je možné meniť len vtedy, ak nie je možné zhotoviť dielo z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, a to o dobu trvania prekážky uvedenej v tomto bode.

- 3.6 Ak príde k zastaveniu prác na zhotovovanom diele z dôvodu na strane objednávateľa na obdobie dlhšie ako dva mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať si práce na zhotovovanom diele vykonané do tejto doby v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Protokol o vykonaní prác na diele podľa predchádzajúcej vety odsúhlasí technický dozor objednávateľa. Za zastavenie prác na zhotovovanom diele sa nepovažuje prerušenie prác s titulom zabezpečenia prevádzky internátu.
- 3.7 Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo, resp. zhotoviť jednotlivú etapu diela, jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a jeho odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie jednotlivej etapy diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela, ktorý tvorí zároveň prílohu k faktúre.
- 3.8 Ak zhotoviteľ riadne dokončí jednotlivú etapu diela pred termínom 31.08.2023, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na odovzdaní a prevzatí tejto etapy diela v skoršom termíne.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mala mať vplyv na zhotovenie diela a ktorá by mohla spôsobiť omeškanie zhotoviteľa so splnením jeho zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy.

Článok IV Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, Bratislava - Karlova Ves.

Článok V Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania vo forme položkovitého záväzného a úplného oceneného výkazu výmer prác.

Celková cena diela bez DPH je 42.928,93eur (štyridsaťdvatisícdeväťstodvadsaťosem eur).

Celková cena diela s DPH je 51.514,72eur (päťdesiatjedentisícpäťstoštrnásť eur). Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1. Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technický špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.

- 5.3 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku. Podľa množstva skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených prác sa následne uskutoční fakturácia a úhrada ceny za vykonané práce.
- 5.4 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela.
- 5.5 Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí vyhlasuje, že cenová ponuka za zhotovenie diela podľa oceneného výkazu výmer, ktorú predložil do verejného obstarávania je kompletná a nevyžiada si žiadne navýšenie. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, a to z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave cenovej ponuky, nezohľadnil požiadavky uvedené v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny diela podľa tejto zmluvy sú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom a riadne doručené objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa súpisu vykonaných prác potvrdených technickým dozorom objednávateľa, a to po riadnom ukončení jednotlivej etapy diela a po jej prevzatí objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli na zhotovení diela bez zálohových platieb.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať okrem zákonných náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) súpis skutočne vykonaných a ocenených prác,
 - g) podpis oprávnenej osoby objednávateľa a zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 6.3 Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a technickým dozorom objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru do 30 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cena za zhotovenie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby z dôvodov na strane Štátnej

pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.

- 6.6 Ak faktúra alebo jej prílohy neobsahujú všetky predpísané náležitosti alebo náležitosti v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru s prílohami zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Objednávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry s prílohami objednávateľovi.

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady a výkonová záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, resp. jednotlivé etapy diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade väd diela, začína záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.4 Ak počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí, že dielo má vady, má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tieto vady odstrániť na svoje náklady a bez zbytočného odkladu podľa bodu 7.5 zmluvy. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady diela a následne vadu diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5 tejto zmluvy vady diela neodstráni.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok VIII

Spôsob a podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, včas a v požadovanej kvalite v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v súlade pokynmi objednávateľa a v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy, čomu prispôsobí aj postup prác. V tejto súvislosti sa objednávateľ a zhotoviteľ zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť zhotovenie diela odborne spôsobilými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa platnej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác a pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 8.3 Základným podkladom pre zhotovenie diela je projektová dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdá v troch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní staveniska. Položková špecifikácia diela je stanovená v ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
- 8.4 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na zhotovenie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Materiály a zariadenia podľa predchádzajúcej vety použité na zhotovenie diela musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a musia byť v súlade so stanovenými technickými požiadavkami podľa Prílohy č. 1 a projektovou dokumentáciou.
- 8.5 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ.
- 8.6 Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo porušenia zákonných povinností na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych a faktických väd.

- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovovať počas neprerušenej prevádzky Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, pričom obmedzenie bežnej prevádzky IPR pri zhotovovaní diela je prípustné výlučne iba v nevyhnutnom minimálnom rozsahu a čase. Uskutočnenie prác spojených so zhotovovaním diela je možné uskutočňovať i počas dní pracovného pokoja, resp. pracovného voľna, v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. S týmito skutočnosťami zhotoviteľ súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavenisku počas výkonu prác na diele stálu prítomnosť zodpovedného pracovníka zhotoviteľa - stavbyvedúci p: Milan Plevák
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný za účelom zhotovenia diela prevziať stavenisko v súlade bodom 3.1 a 3.4 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatočný a konečný stav meračov. Objednávateľ určí zhotoviteľovi hranice staveniska. Odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 8.11 Odber elektrickej energie a vody podľa bodu 8.10 zmluvy hradí zhotoviteľ. Podkladom pre úhradu elektrickej energie a vody podľa tohto bodu zmluvy je faktúra vystavená objednávateľom a riadne doručené zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa stavu meračov elektrickej energie a vody, a to po riadnom zhotovení diela a po jeho prevzatí objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Ustanovenia bodov 6.2 a 6.6 zmluvy sa použijú primerane.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú porušením týchto povinností podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Vstup na stavenisko je povolený len oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa alebo objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku sociálne zariadenia.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku ako aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi ani vlastníkom okolitých nehnuteľností. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na zhotovovanom diele, jeho časti, na priestoroch, kde sa dielo zhotovuje, ako aj na objektoch, v ktorých sa dielo zhotovuje, vrátane škody spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

- 8.15 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebnej pripravenosti, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe a trvale prístupný.
- 8.17 Objednávateľ je oprávnený vykonávať pri zhotovovaní diela technický dozor prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka. Osobu oprávnenú vykonávať technický dozor a jej právomoci určí objednávateľ osobitným poverením.
- 8.18 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy – námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
- 8.19 Objednávateľ sa zaväzuje organizovať pravidelné kontrolné porady, na ktorých sa vykoná koordinácia a kontrola stavebných prác na diele a na ktorých sa zúčastnia oprávnený zástupcovia zmluvných strán a osoby zodpovedné za vedenie stavby (ďalej len „kontrolná porada“).
- 8.20 Zmeny diela možno vykonať len po ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku. Technický dozor objednávateľa je oprávnený udeliť súhlas so zmenou diela len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení týchto zmien objednávateľom a projektantom alebo po odsúhlasení týchto zmien na kontrolnej porade. Zmeny diela, ktoré majú vplyv na cenu diela a/alebo termín zhotovenia diela, resp. jednotlivých etáp diela, je možné realizovať až po podpise príslušného dodatku k tejto zmluve v súlade s bodom 14.5 zmluvy.
- 8.21 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, slúžia ako podklad pre rokovanie kontrolných porád.

- 8.22 Vzhľadom na umiestnenie objektu, kde sa zhotovuje dielo, v areáli objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a bezpečnostné predpisy objednávateľa, s ktorými zhotoviteľa oboznámi aj svojich pracovníkov.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa alebo podľa potreby. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác, a to takým spôsobom, aby nedošlo k navýšeniu ceny diela alebo predĺženiu doby zhotovenia diela vplyvom oneskorenej pripomienky zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku zanedbania alebo opomenutia tejto povinnosti.

Článok IX

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi ako celok, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela, resp. jednotlivých etapy diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela alebo jednotlivých etapy diela.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jednotlivých etapy diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Odovzdávací a preberací protokol sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia objednávateľ, zhotoviteľ, projektant a technický dozor.
- 9.4 Najneskôr päť dní pred uskutočnením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
- 9.5 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok diela alebo jednotlivých etapy diela v zmysle zmluvných a technických parametrov podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, najmä zhodnotenie kvality a kvantity vykonaných prác na zhotovenom diele, zistenie väd a nedorobkov. Za riadne ukončenie diela sa považuje, dielo bez väd a nedorobkov, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1.
- 9.6 Objávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela sú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti (jednotlivých etapy diela), ktorá je predmetom odovzdania a prevzatia, je ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 9.7 V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady diela a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba plnenia predmetu zmluvy.

Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu termínu odovzdania diela alebo jednotlivej etapy diela, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania so zhotovením a odovzdaním diela alebo jednotlivej etapy diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie opätovného preberacieho konania po riadnom odstránení väd. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote.

- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s dielom alebo jednotlivej etapy diela aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.
- 9.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.

Článok X

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo ich neodstráni riadne a včas v zmysle článku VII zmluvy a bodu 9.7 zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok XI

Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní tejto zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadala pred

uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 zmluvy.

Článok XII

Osobitné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať technický dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa k nim nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce potrebné na zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu na živote, zdraví a majetku spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou pri plnení tejto zmluvy, krádežou, vandalizmom alebo živelnou udalosťou, a to minimálne vo výške 20.000,- eur. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Poistná zmluva podľa tohto bodu musí kryť všetky škody uvedené v predchádzajúcej vete ako aj zničenie diela, jeho časti alebo súčastí odo dňa začatia prác na stavenisku až do odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa za škodu počas plynutia záručnej doby.
- 12.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený prenechať zhotovenie diela ako celku na realizáciu inému subjektu. Subdodávateľov je oprávnený využiť len na čiastkové práce pri zhotovení diela. O využívaní subdodávateľa a rozsahu zverených prác musí zhotoviteľ informovať objednávateľa pred zahájením takýchto prác. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objedávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,

- b) nesplnenia podmienok uvedených v zmysle § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov alebo
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

12.6 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

12.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone jednotlivých prác pri zhotovovaní diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne zhotovenie diela, akoby ho zhotovoval sám.

Článok XIII **Trvanie zmluvy**

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou objednávateľa,
- c) odstúpením od zmluvy.

13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy alebo ak tak stanovuje táto zmluva alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.

13.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve považuje aj:

- a) neodovzdanie zhotoveného diela alebo jednotlivej etapy diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa projektovej dokumentácie a Prílohy č. 1,
- b) omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- c) neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne objednávateľom upozornený,
- d) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry po dobu viac ako 3 mesiace od lehoty splatnosti,
- e) opakované porušenie akýchkoľvek zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.

13.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- 13.6 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela súčinnosť.
- 13.8 Po zániku zmluvy podľa tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi a podkladmi, ktoré prijal od objednávateľa k zhotoveniu diela alebo týkajúce sa zrealizovanej časti diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť práce vykonané na diele na odovzdanie a prevzatie a vypracovať súpis a vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 14.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Ocenený súpis stavebných udržiavacích prác
- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť

d'alších ustanovení zmluvy ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

14.8 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním, ak dohoda nie je možná, na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky

14.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 7.6.2023

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa: 7.6.2023

PhDr. Dušan Piršel
riaditeľ

Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím

Ing. Milan Plevák, PhD
konateľ

ZMLUVA O DIELO č. 351/rek. šatní kuchyňa/2023/PTU

podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený :
Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Tel. / fax /e-mail:

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Ing. Vlastimír Hulvan, vedúci prevádzkovo-
technického úseku

00 603 457
2020919153
02/54650062, 02/54650063,
e-mail: sekretariat@iprba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:

Osoby oprávnené konať
v zmluvných veciach:

IČO:
DIČ:
Registrácia:
Tel./ e-mail:

BAUPAK, s.r.o

900 41 Rovinka 34
Ing. Milan Plevák, PhD

Ing. Milan Plevák, PhD

44 687 770
SK2022798459

+421903473648

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia šatní kuchyňa**“.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „**Rekonštrukcia šatní kuchyňa**“ bližšie špecifikované v bodoch 2.2 až 2.4 zmluvy a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je rekonštrukcia šatní zázemia kuchyne vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa, ktoré sa nachádzajú na ulici Mokrohájska 1 v Bratislave na parcelách č. 2577, zapísaných na liste vlastníctva č. 1794, katastrálne územie Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.
- a zhotoví sa podľa projektovej dokumentácie z marca 2023 vypracovanej Ing. arch. Andrejom Gurtlerom
- (ďalej len „dielo“)
- 2.3 Podrobný rozsah diela je uvedený v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“). Technické riešenie diela je špecifikované v jedностupňovom realizačnom projekte.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy materiálu potrebného na zhotovenie diela, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri zhotovení diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

Článok III

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletne zhotovené dielo vrátane všetkých dokladov najneskôr do **31.08.2023**.
- 3.2 Nedodržanie termínu zhotovenia diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska za účelom zhotovenia diela, resp. zhotovenia jednotlivej etapy diela, v termíne najneskôr do **27.06.2023**. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne do **troch dní** od vyzvania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať podľa ustanovení tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Prílohou protokolu o prevzatí staveniska je ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 3.5 Termín ukončenia zhotovenia diela alebo jednotlivej etapy diela je možné meniť len vtedy, ak nie je možné zhotoviť dielo z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, a to o dobu trvania prekážky uvedenej v tomto bode.

- 3.6 Ak príde k zastaveniu prác na zhotovovanom diele z dôvodu na strane objednávateľa na obdobie dlhšie ako dva mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať si práce na zhotovovanom diele vykonané do tejto doby v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Protokol o vykonaní prác na diele podľa predchádzajúcej vety odsúhlasí technický dozor objednávateľa. Za zastavenie prác na zhotovovanom diele sa nepovažuje prerušenie prác s titulom zabezpečenia prevádzky internátu.
- 3.7 Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo, resp. zhotoviť jednotlivú etapu diela, jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a jeho odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie jednotlivej etapy diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela, ktorý tvorí zároveň prílohu k faktúre.
- 3.8 Ak zhotoviteľ riadne dokončí jednotlivú etapu diela pred termínom 31.08.2023, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na odovzdaní a prevzatí tejto etapy diela v skoršom termíne.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mala mať vplyv na zhotovenie diela a ktorá by mohla spôsobiť omeškanie zhotoviteľa so splnením jeho zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy.

Článok IV Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, Bratislava - Karlova Ves.

Článok V Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania vo forme položkovitého záväzného a úplného oceneného výkazu výmer prác.

Celková cena diela bez DPH je 42.928,93eur (štyridsaťdvatisícdeväťstodvadsaťosem eur).

Celková cena diela s DPH je 51.514,72eur (päťdesiatjedentisícpäťstoštrnásť eur). Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1. Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technický špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.

- 5.3 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku. Podľa množstva skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených prác sa následne uskutoční fakturácia a úhrada ceny za vykonané práce.
- 5.4 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela.
- 5.5 Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí vyhlasuje, že cenová ponuka za zhotovenie diela podľa oceneného výkazu výmer, ktorú predložil do verejného obstarávania je kompletná a nevyžiada si žiadne navýšenie. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, a to z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave cenovej ponuky, nezohľadnil požiadavky uvedené v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny diela podľa tejto zmluvy sú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom a riadne doručené objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa súpisu vykonaných prác potvrdených technickým dozorom objednávateľa, a to po riadnom ukončení jednotlivej etapy diela a po jej prevzatí objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli na zhotovení diela bez zálohových platieb.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať okrem zákonných náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) súpis skutočne vykonaných a ocenených prác,
 - g) podpis oprávnenej osoby objednávateľa a zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 6.3 Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a technickým dozorom objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru do 30 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivkej etapy diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cena za zhotovenie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby z dôvodov na strane Štátnej

pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.

- 6.6 Ak faktúra alebo jej prílohy neobsahujú všetky predpísané náležitosti alebo náležitosti v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru s prílohami zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Objednávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry s prílohami objednávateľovi.

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady a výkonová záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, resp. jednotlivé etapy diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade väd diela, začína záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.4 Ak počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí, že dielo má vady, má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tieto vady odstrániť na svoje náklady a bez zbytočného odkladu podľa bodu 7.5 zmluvy. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady diela a následne vadu diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5 tejto zmluvy vady diela neodstráni.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok VIII

Spôsob a podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, včas a v požadovanej kvalite v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v súlade pokynmi objednávateľa a v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy, čomu prispôsobí aj postup prác. V tejto súvislosti sa objednávateľ a zhotoviteľ zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť zhotovenie diela odborne spôsobilými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa platnej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác a pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 8.3 Základným podkladom pre zhotovenie diela je projektová dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdá v troch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní staveniska. Položková špecifikácia diela je stanovená v ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
- 8.4 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na zhotovenie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Materiály a zariadenia podľa predchádzajúcej vety použité na zhotovenie diela musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a musia byť v súlade so stanovenými technickými požiadavkami podľa Prílohy č. 1 a projektovou dokumentáciou.
- 8.5 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ.
- 8.6 Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo porušenia zákonných povinností na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych a faktických väd.

- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovovať počas neprerušenej prevádzky Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, pričom obmedzenie bežnej prevádzky IPR pri zhotovovaní diela je prípustné výlučne iba v nevyhnutnom minimálnom rozsahu a čase. Uskutočnenie prác spojených so zhotovovaním diela je možné uskutočňovať i počas dní pracovného pokoja, resp. pracovného voľna, v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. S týmito skutočnosťami zhotoviteľ súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavenisku počas výkonu prác na diele stálu prítomnosť zodpovedného pracovníka zhotoviteľa - stavbyvedúci p: Milan Plevák
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný za účelom zhotovenia diela prevziať stavenisko v súlade bodom 3.1 a 3.4 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkový a konečný stav meračov. Objednávateľ určí zhotoviteľovi hranice staveniska. Odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 8.11 Odber elektrickej energie a vody podľa bodu 8.10 zmluvy hradí zhotoviteľ. Podkladom pre úhradu elektrickej energie a vody podľa tohto bodu zmluvy je faktúra vystavená objednávateľom a riadne doručené zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa stavu meračov elektrickej energie a vody, a to po riadnom zhotovení diela a po jeho prevzatí objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Ustanovenia bodov 6.2 a 6.6 zmluvy sa použijú primerane.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú porušením týchto povinností podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Vstup na stavenisko je povolený len oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa alebo objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku sociálne zariadenia.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku ako aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi ani vlastníkom okolitých nehnuteľností. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na zhotovovanom diele, jeho časti, na priestoroch, kde sa dielo zhotovuje, ako aj na objektoch, v ktorých sa dielo zhotovuje, vrátane škody spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

- 8.15 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebnej pripravenosti, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe a trvale prístupný.
- 8.17 Objednávateľ je oprávnený vykonávať pri zhotovovaní diela technický dozor prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka. Osobu oprávnenú vykonávať technický dozor a jej právomoci určí objednávateľ osobitným poverením.
- 8.18 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy – námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
- 8.19 Objednávateľ sa zaväzuje organizovať pravidelné kontrolné porady, na ktorých sa vykoná koordinácia a kontrola stavebných prác na diele a na ktorých sa zúčastnia oprávnený zástupcovia zmluvných strán a osoby zodpovedné za vedenie stavby (ďalej len „kontrolná porada“).
- 8.20 Zmeny diela možno vykonať len po ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku. Technický dozor objednávateľa je oprávnený udeliť súhlas so zmenou diela len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení týchto zmien objednávateľom a projektantom alebo po odsúhlasení týchto zmien na kontrolnej porade. Zmeny diela, ktoré majú vplyv na cenu diela a/alebo termín zhotovenia diela, resp. jednotlivých etáp diela, je možné realizovať až po podpise príslušného dodatku k tejto zmluve v súlade s bodom 14.5 zmluvy.
- 8.21 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, slúžia ako podklad pre rokovanie kontrolných porád.

- 8.22 Vzhľadom na umiestnenie objektu, kde sa zhotovuje dielo, v areáli objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a bezpečnostné predpisy objednávateľa, s ktorými zhotoviteľa oboznámi aj svojich pracovníkov.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa alebo podľa potreby. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác, a to takým spôsobom, aby nedošlo k navýšeniu ceny diela alebo predĺženiu doby zhotovenia diela vplyvom oneskorenej pripomienky zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku zanedbania alebo opomenutia tejto povinnosti.

Článok IX

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi ako celok, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela, resp. jednotlivých etáp diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela alebo jednotlivých etáp diela.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jednotlivých etáp diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Odovzdávací a preberací protokol sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia objednávateľ, zhotoviteľ, projektant a technický dozor.
- 9.4 Najneskôr päť dní pred uskutočnením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
- 9.5 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok diela alebo jednotlivých etáp diela v zmysle zmluvných a technických parametrov podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, najmä zhodnotenie kvality a kvantity vykonaných prác na zhotovenom diele, zistenie väd a nedorobkov. Za riadne ukončenie diela sa považuje, dielo bez väd a nedorobkov, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1.
- 9.6 Objávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela sú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti (jednotlivých etáp diela), ktorá je predmetom odovzdania a prevzatia, je ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 9.7 V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady diela a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba plnenia predmetu zmluvy.

Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu termínu odovzdania diela alebo jednotlivej etapy diela, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania so zhotovením a odovzdaním diela alebo jednotlivej etapy diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie opätovného preberacieho konania po riadnom odstránení väd. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote.

- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s dielom alebo jednotlivej etapy diela aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.
- 9.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.

Článok X

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo ich neodstráni riadne a včas v zmysle článku VII zmluvy a bodu 9.7 zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok XI

Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní tejto zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadala pred

uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 zmluvy.

Článok XII

Osobitné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať technický dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa k nim nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce potrebné na zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu na živote, zdraví a majetku spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou pri plnení tejto zmluvy, krádežou, vandalizmom alebo živelnou udalosťou, a to minimálne vo výške 20.000,- eur. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poisťnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poisťného na obdobie počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Poisťná zmluva podľa tohto bodu musí kryť všetky škody uvedené v predchádzajúcej vete ako aj zničenie diela, jeho časti alebo súčastí odo dňa začatia prác na stavenisku až do odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa za škodu počas plynutia záručnej doby.
- 12.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený prenechať zhotovenie diela ako celku na realizáciu inému subjektu. Subdodávateľov je oprávnený využiť len na čiastkové práce pri zhotovení diela. O využívaní subdodávateľa a rozsahu zverených prác musí zhotoviteľ informovať objednávateľa pred zahájením takýchto prác. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objedávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,

- b) nesplnenia podmienok uvedených v zmysle § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov alebo
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

12.6 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezažadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

12.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone jednotlivých prác pri zhotovovaní diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne zhotovenie diela, akoby ho zhotovoval sám.

Článok XIII **Trvanie zmluvy**

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou objednávateľa,
- c) odstúpením od zmluvy.

13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy alebo ak tak stanovuje táto zmluva alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.

13.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve považuje aj:

- a) neodovzdanie zhotoveného diela alebo jednotlivé etapy diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa projektovej dokumentácie a Prílohy č. 1,
- b) omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- c) neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne objednávateľom upozornený,
- d) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry po dobu viac ako 3 mesiace od lehoty splatnosti,
- e) opakované porušenie akýchkoľvek zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.

13.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- 13.6 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela súčinnosť.
- 13.8 Po zániku zmluvy podľa tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi a podkladmi, ktoré prijal od objednávateľa k zhotoveniu diela alebo týkajúce sa zrealizovanej časti diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť práce vykonané na diele na odovzdanie a prevzatie a vypracovať súpis a vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. O odovzdaní diela spíše zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 14.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Ocenený súpis stavebných udržiavacích prác
- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť

d'alších ustanovení zmluvy ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

14.8 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním, ak dohoda nie je možná, na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky

14.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 7.6.2023

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa: 7.6.2023

PhDr. Dušan Piršel
riaditeľ

Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím

Ing. Milan Plevák, PhD
konateľ

Názov stavby :

REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ - KUCHYŇA

Miesto stavby :

Bratislava, Mokrohájska ul.1

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Projektová a inžinierská činnosť

Projektová a inžinierska činnosť	0,00 €
Geologický prieskum	0,00 €
Autorský dozor	0,00 €
CELKOM	0,00 €

Technologické zariadenia

	0,00 €
CELKOM	0,00 €

Stavebné objekty

Stavebná časť	31 217,64 €
Elektroinštalácie	6 571,00 €
Zdravotechnika	5 140,29 €
CELKOM	42 928,93 €

Vedľajšie rozpočtové náklady

z TG -montáže			
Zariadenie staveniska	0,00 %	z 0,00 €	0,00 €
zo SO			
Územná prirážka	0,00 %	z 42 928,93 €	0,00 €
Prevádzkové vplyvy	0,00 %	z 42 928,93 €	0,00 €
Zariadenie staveniska	0,00 %	z 42 928,93 €	0,00 €
CELKOM			0,00 €

Kompletizačná činnosť

Kompletizačná činnosť	0,00 €
CELKOM	0,00 €

NÁKLADY CELKOM BEZ DPH	42 928,93 €
-------------------------------	--------------------

DPH	20,00 %	z 42 928,93 €	8 585,79 €
-----	---------	---------------	------------

NÁKLAD VRÁTANE DPH	51 514,71 €
---------------------------	--------------------

V Bratislave dňa 14.04.2023

Investor :	Generálny projektant :	Spracovateľ : Ing 82
------------	------------------------	--------------------------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ - KUCHYŇA

JKSO:

Miesto: Bratislava, Mokrohájska 1

Objednávateľ:

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov

Zhotoviteľ:

BAUPAK s r.o., Rovinka 34, 900 41

Projektant:

Ing.arch. A. Gürtler

Spracovateľ:

Ing. L. Németh

Poznámka:

KS:

Dátum: 17. 2. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44687770

IČ DPH:

SK2022798459

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

31 217,64

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

31 217,64

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	31 217,64	20,00%	6 243,53

Cena s DPH

v EUR

37 461,17

Projektant

Spracovateľ

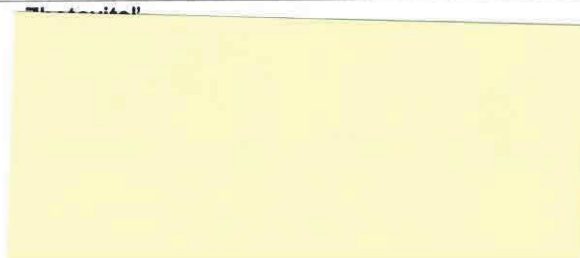
Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ - KUCHYŇA

Miesto: Bratislava, Mokrohájska 1
Objednávateľ: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
Zhotoviteľ: BAUPAK s r.o., Rovinka 34 , 900 41

Dátum: 17. 2. 2023
Projektant: Ing.arch. A. Gürtler
Spracovateľ: Ing. L. Németh

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	31 217,64
HSV - Práce a dodávky HSV	13 178,48
2 - Zakladanie	69,64
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	2 547,73
4 - Vodorovné konštrukcie	182,35
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	8 525,25
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 339,29
99 - Presun hmôt HSV	514,22
PSV - Práce a dodávky PSV	16 839,16
713 - Izolácie tepelné	63,58
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	202,80
734 - Armatúry	92,03
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	272,86
766 - Konštrukcie stolárske	1 675,16
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	3 505,56
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	2 415,08
776 - Podlahy povlakové	649,22
781 - Obklady	2 129,40
783 - Nátery	1 777,50
784 - Maľby	4 055,97
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 200,00
VP - Práce navyše	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	31 217,64

ROZPOČET

Stavba:

REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ - KUCHYŇA

Miesto: Bratislava, Mokrohájska 1
Objednávateľ: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
Zhotoviteľ: BAUPAK s r.o., Rovinka 34, 900 41

Dátum: 17. 2. 2023
Projektant: Ing.arch. A. Gürtler
Spracovateľ: Ing. L. Németh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 217,64

D HSV Práce a dodávky HSV 13 178,48

D 2 Zakladanie 69,64

1	K	274271011.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 150 mm	m3	0,299	232,90	69,64
---	---	-------------	---	----	-------	--------	-------

W 1,05*0,95*0,15*2 0,299
W Súčet 0,299

D 3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE 2 547,73

2	K	317162101	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP 12, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	5,000	11,50	57,50
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

3	K	317941121.S	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov (na murive) I, IE, U, UE, L do č.12 alebo výšky do 120 mm	t	0,059	425,50	25,10
---	---	-------------	---	---	-------	--------	-------

W 58,58/1000 0,059
W Súčet 0,059

4	M	133830000200.S	Tyč oceľová stredná prierezu IPE 120 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,062	1 705,20	105,72
---	---	----------------	---	---	-------	----------	--------

W 0,059*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva 0,062

5	K	340239233	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (100x599x249)	m2	3,690	33,55	123,80
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

W 0,9*2,05*2 3,690
W Súčet 3,690

6	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	52,603	34,00	1 788,50
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

W (3,177*2+2,4+1,35*2+1,1+3,81+0,188*2)*3,4-0,7*2,02- 52,603
W 0,9*2,02*3+2,2*2,45-0,7*2,025*2 52,603
W Súčet 52,603

7	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	10,302	43,40	447,11
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

W 3,03*3,4 10,302
W Súčet 10,302

D 4 Vodorovné konštrukcie 182,35

8	K	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	0,259	130,00	33,67
---	---	-------------	---	----	-------	--------	-------

W D1
W 2,88*0,09 0,259
W Súčet 0,259

9	K	411354171.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	2,880	8,88	25,57
---	---	-------------	---	----	-------	------	-------

10	K	411354172.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	2,880	2,50	7,20
----	---	-------------	--	----	-------	------	------

11	K	411354256.S	Debnenie stropu, zabudované s plechom vlnitým pozinkovaným, výšky vln do 50 mm hr. 1,0 mm	m2	2,880	27,85	80,21
----	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

W D1
W 2,88 2,880
W Súčet 2,880

12	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	0,017	2 100,00	35,70
----	---	-------------	--	---	-------	----------	-------

W 15,1/1000*1,1 0,017
W Súčet 0,017

8 525 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
13	K	611422331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rebrových, opravovaná plocha nad 10 do 30 %, štuková	m2	50,940	7,50	382,05
	VV		stropy				
	VV		12,5+3,71+1,47*2+1,42+1,5+11,61+5,79+1,6+9,87		50,940		
	VV	stropy1	Súčet		50,940		
14	K	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	119,032	5,50	654,68
	VV		steny				
	VV		1,35*3,36+1,4*3,36+1,75*3,36-0,6*0,6*5		13,320		
	VV		(1,25+3,46+2,59+3,81)*3,14-0,6*0,6*5		33,085		
	VV		(0,65+3,18+0,4+1,69+1,69+1,56+2,4*2)*3,36-0,6*0,6-0,8*2,0*3-		35,979		
	VV		1,45*2,0*2				
	VV		(3,03+3,05)*2*3,36-1,45*1,5*2-0,8*2,0		34,908		
	VV		0,75*1,16*2		1,740		
	VV	steny1	Súčet		119,032		
15	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	133,064	1,85	246,17
	VV		steny				
	VV		1,05*0,95*2		1,995		
	VV		0,9*2,05+(1,2+1,35+0,945)*3,36-0,9*2,05-0,7*2,05		10,308		
	VV		3,03*3,36		10,181		
	VV		0,9*2,05+3,177*3,36+2,037*2,1-0,9*2,05		14,952		
	VV		(1,25*2)*3,36+2,2*2,1+2,2*2,41		18,322		
	VV		1,447*2,1+(3,46+3,81+0,25*2)*3,36-0,9*2,05		27,301		
	VV		(1,827*2+2,2)*3,36+2,2*2,41-0,7*2,05*2-0,9*2,05*2		18,411		
	VV		(1,25+1,1)*2*3,36-0,7*2,05		14,357		
	VV		(3,81+1,065+0,255)*3,36		17,237		
	VV		Súčet		133,064		
16	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	133,064	5,00	665,32
	VV		steny				
	VV		1,05*0,95*2		1,995		
	VV		0,9*2,05+(1,2+1,35+0,945)*3,36-0,9*2,05-0,7*2,05		10,308		
	VV		3,03*3,36		10,181		
	VV		0,9*2,05+3,177*3,36+2,037*2,1-0,9*2,05		14,952		
	VV		(1,25*2)*3,36+2,2*2,1+2,2*2,41		18,322		
	VV		1,447*2,1+(3,46+3,81+0,25*2)*3,36-0,9*2,05		27,301		
	VV		(1,827*2+2,2)*3,36+2,2*2,41-0,7*2,05*2-0,9*2,05*2		18,411		
	VV		(1,25+1,1)*2*3,36-0,7*2,05		14,357		
	VV		(3,81+1,065+0,255)*3,36		17,237		
	VV		Súčet		133,064		
17	K	612460361.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	133,064	7,55	1 004,63
	VV		steny				
	VV		1,05*0,95*2		1,995		
	VV		0,9*2,05+(1,2+1,35+0,945)*3,36-0,9*2,05-0,7*2,05		10,308		
	VV		3,03*3,36		10,181		
	VV		0,9*2,05+3,177*3,36+2,037*2,1-0,9*2,05		14,952		
	VV		(1,25*2)*3,36+2,2*2,1+2,2*2,41		18,322		
	VV		1,447*2,1+(3,46+3,81+0,25*2)*3,36-0,9*2,05		27,301		
	VV		(1,827*2+2,2)*3,36+2,2*2,41-0,7*2,05*2-0,9*2,05*2		18,411		
	VV		(1,25+1,1)*2*3,36-0,7*2,05		14,357		
	VV		(3,81+1,065+0,255)*3,36		17,237		
	VV	steny21	Súčet		133,064		
18	K	622491301.S	Fasádny náter akrylátový, dvojnásobný	m2	11,605	7,00	81,24
	VV		3,03*3,83		11,605		
	VV		Súčet		11,605		
19	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	11,605	9,50	110,25
	VV		3,03*3,83		11,605		
	VV		Súčet		11,605		
20	K	625250739.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 140 mm, zatĺkacie kotvy	m2	11,605	57,25	664,39
	VV		3,03*(3,63+0,2)		11,605		
	VV		Súčet		11,605		
21	K	632440116.S	Anhydritový samonivelizačný poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 40 mm	m2	2,687	22,95	61,67
	VV		1,35*1,99		2,687		
	VV		Súčet		2,687		
22	K	632452217.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 40 mm	m2	2,687	24,00	64,49
	VV		1,35*1,99		2,687		
	VV		Súčet		2,687		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacía	ks	7,000	125,00	875,00
25	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	98,640	4,95	488,27
	VV		98,64		98,640		
	VV		Súčet		98,640		
26	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	23,670	15,90	376,35
27	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	449,730	0,51	229,36
	VV		23,67*19 'Prepočítané koeficientom množstva		449,730		
28	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	23,670	12,50	295,88
29	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	142,020	1,41	200,25
	VV		23,67*6 'Prepočítané koeficientom množstva		142,020		
30	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	23,670	75,00	1 775,25
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 339,29
31	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	50,940	5,38	274,06
	VV		stropy1		50,940		
	VV		Súčet		50,940		
32	K	953945313.S	Hliníkový soklový profil šírky 143 mm	m	3,030	10,00	30,30
33	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	69,350	3,50	242,73
	VV		(1,77+4,06+2,0+3,18+2,2+4,71+0,98+0,87*2)*3,36		69,350		
	VV		Súčet		69,350		
34	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	2,545	30,00	76,35
	VV		3,03*3,36*0,25		2,545		
	VV		Súčet		2,545		
35	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	0,134	90,00	12,06
	VV		1,35*1,99*0,05		0,134		
	VV		Súčet		0,134		
36	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, vrátane soklov -0,06500t	m2	44,890	4,60	206,49
	VV		12,78+10,37+1,54+1,22+1,18+1,97+6,36+9,47		44,890		
	VV		Súčet		44,890		
37	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	0,80	5,60
	VV		7,0		7,000		
	VV		Súčet		7,000		
38	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	9,456	25,95	245,38
	VV		0,8*1,97*3		4,728		
	VV		0,6*1,97*4		4,728		
	VV		Súčet		9,456		
39	K	974042534.S	Vysekávanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky do 150 mm, -0,01600t	m	16,740	9,25	154,85
	VV		3,177*2+2,4+1,35*2+1,1+3,81+0,188*2		16,740		
	VV		Súčet		16,740		
40	K	974042575.S	Vysekávanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 200 mm a šírky do 200 mm, -0,08800t	m	2,100	21,25	44,63
	VV		1,05*2		2,100		
	VV		Súčet		2,100		
41	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	11,124	3,49	38,82
	VV		2,037*2,1+2,2*2,1+1,06*2,1		11,124		
	VV		Súčet		11,124		
42	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	1,725	4,65	8,02
	VV		1,15*1,5		1,725		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	11,427	45,00	514,22
D PSV			Práce a dodávky PSV				16 839,16
D 713			Izolácie tepelné				63,58
44	K	713122131.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným do lepidla	m2	2,880	7,00	20,16
45	M	283750013100	Doska z extrudovaného polystyrénu RAVATHERM XPS 300 STG SL hr. 100 mm, 2400x600 mm, veľkoplošná tepelná izolácia pre priemyselné a poľnohospodárske budovy, RAVAGO BS SLOVAKIA	m2	2,938	14,50	42,60
VV			2,88*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		2,938		
46	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,627	1,30	0,82
D 733			Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				202,80
47	K	733191301.R1	Pripojenie vykurovacích telies na jestvujúce rozvody	súbor	2,000	100,00	200,00
48	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	2,000	1,40	2,80
D 734			Armatúry				92,03
49	K	734211111.S	Ventil odvzdušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8	ks	2,000	3,10	6,20
50	K	734223120.S	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2	ks	4,000	3,90	15,60
51	M	R55102602	Termostatický ventil rohový HONEYWELL typ V DN15	kus	2,000	13,20	26,40
52	M	R55102603	Regulačný rohový ventil HONEYWELL Verafix DN15	kus	2,000	8,90	17,80
53	K	734223230.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej PN 10 do 110°C so vstavaným snímačom	ks	2,000	2,90	5,80
54	M	R55102601	Termostatická hlavica HONEYWELL THERA-3	kus	2,000	10,00	20,00
55	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	0,918	0,25	0,23
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				272,86
56	K	735162150.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1820 mm	ks	2,000	14,28	28,56
57	M	484520002000.S	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, lxxvxl 450x1820x30-54 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné	ks	2,000	120,00	240,00
58	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	2,686	1,60	4,30
D 766			Konštrukcie stolárske				1 675,16
59	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	33,00	231,00
60	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	7,000	40,00	280,00
61	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	7,000	165,00	1 155,00
62	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	16,660	0,55	9,16
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				3 505,56
63	K	767999908.R1	Montáž a dodávka deliacej priamej priečky do WC; výšky 2100 o celkovej dĺžke 1225 mm; farebný odtieň oranžová RAL 2007; pred výrobou zmerať skutkový stav	súbor	2,573	215,00	553,20
VV			1,225*2,1		2,573		
VV			Súčet		2,573		
64	K	767999908.R2	Montáž a dodávka deliacej priečky tvaru L do sprchy; výšky 2100 s ľavými resp. pravými otváracími dverami š 600 mm s poistkou zatvárania dverí o celkovej dĺžke 1350 + 1060 mm; farebný odtieň oranžová RAL 2007; pred výrobou zmerať skutkový stav	súbor	10,122	238,00	2 409,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	767999908.R3	Montáž a dodávka Nadsvetlík z rámovej konštrukcie rozmeru 2200x950 mm z dosiek Fundermax a zasklievacích lišt podobne, fólia farebný odtieň oranžová RAL 2007; pevné zasklenie číre sklo hr 4 mm. Pred výrobou zamerať skutkový stav	súbor	2,090	245,00	512,05
	VV		2,2*0,95		2,090		
	VV		Súčet		2,090		
66	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	34,742	0,90	31,27
D	771	Podlahy z dlaždíc keramických					2 415,08
67	K	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	36,833	4,00	147,33
	VV		0,945+1,35-0,7+1,1-0,9+0,95		2,745		
	VV		2,037+0,667+0,4+2,51+0,977+1,827-0,9		7,518		
	VV		3,46+2,749+2,11+3,81+0,612*2-0,9		12,453		
	VV		1,02+1,327+2,2+1,02-0,9*3-0,7*2		1,467		
	VV		1,1+1,25-0,7		1,650		
	VV		(2,59+3,81)*2-0,9*2		11,000		
	VV		Súčet		36,833		
68	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované mrazuvzdorné	m2	3,830	27,50	105,33
	VV		36,833*0,1		3,683		
	VV		Súčet		3,683		
	VV		3,683*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		3,830		
69	K	771541015.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	38,440	25,50	980,22
	VV		3,71+1,47*2+1,42+1,5+11,61+5,79+1,6+9,87		38,440		
	VV		Súčet		38,440		
70	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované mrazuvzdorné	m2	39,978	27,50	1 099,40
	VV		38,44*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		39,978		
71	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	23,323	3,55	82,80
D	776	Podlahy povlakové					649,22
72	K	776560010.S	Lepenie povlakových podláh z prírodného linolea vrátane sokla	m2	13,750	11,00	151,25
	VV		12,5+1,25		13,750		
	VV		Súčet		13,750		
73	M	284140001030.S	Podlaha z prírodného linolea, hrúbka do 3,5 mm	m2	14,163	35,00	495,71
	VV		13,75*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		14,163		
74	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	6,469	0,35	2,26
D	781	Obklady					2 129,40
75	K	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm	m2	32,647	25,50	832,50
	VV		1,8*1,5		2,700		
	VV		(1,35+1,06)*2,1		5,061		
	VV		(1,225+2,2)*2*2,1-0,7*2,05*2		11,515		
	VV		(1,35+1,06)*2,1		5,061		
	VV		(1,0+1,25)*1,5		3,375		
	VV		(1,1+1,25)*2,1		4,935		
	VV	kerobklad	Súčet		32,647		
76	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxxv 300x300 mm, viacfarebné	m2	33,953	27,50	933,71
	VV		32,647*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		33,953		
77	K	781785100.S	Montáž obkladov vonkajších stien s rovnými hranami kladenej do tmelu	m2	4,212	42,00	176,90
	VV		(2,32+2,35*2)*0,6		4,212		
	VV		Súčet		4,212		
78	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované mrazuvzdorné	m2	4,380	33,00	144,54
	VV		4,212*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		4,380		
79	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	20,876	2,00	41,75
D	783	Nátery					1 777,50
80	K	783120320.S	Syntetický náter - M42 štvorvrstvomý, bez masky	m2	45,000	15,00	675,00
	VV		45,0		45,000		

VP		Práce navyše					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

ORIENTAČNÝ ROZPOČET

Akcia: REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ – KUCHYŇA

Miesto stavby: BRATISLAVA, MOKROHÁJSKA 1; PARC.Č.1786/1

Časť: Elektroinštalácia

Elektroinštalácia

p.č.	Popis položky	Počet	mj	JC materiál	Materiál	JC montáž	Montáž
	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 1, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	7	ks	8,80	61,60	5,50	38,50
	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 5, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	1	ks	10,00	10,00	5,50	5,50
	Zásuvka 16A/230V pod omietku, IP20 (LEGRAND-VALENA)+rámiky	13	ks	8,30	107,90	5,50	71,50
	Zásuvka 16A/230V do podlahovej krabice, žľabu IP20 (LEGRAND)	8	ks	2,45	19,60	5,00	40,00
	Ventilátor s časovým dobehom, IP20	5	ks	22,00	110,00	6,00	30,00
	Kábel CYKY-J/O 3x1,5	120	m	0,66	79,20	1,00	120,00
	Kábel CYKY-J 3x2,5	110	m	1,10	121,00	1,20	132,00
	Kábel CYKY-J 5x1,5	40	m	1,15	46,00	1,25	50,00
	Kábel CYKY-J 5x10	20	m	10,50	210,00	1,45	29,00
	Vodič CY 4 žltozelený	50	m	0,55	27,50	0,60	30,00
	Vodič CYA 6 žltozelený	50	m	0,90	45,00	0,65	32,50
	Vodič CYA 25 žltozelený	20	m	3,72	74,40	0,75	15,00
	Parapentý kanál	3	m	14,75	44,25	6,40	19,20
	Rozbočovací krabica KI/KU/KL68	21	ks	2,35	49,35	1,90	39,90
	Svorka BERNARD+ medený pásik dĺžky 750mm	6	ks	1,70	10,20	0,85	5,10
	Svorkovnica vyrovnania potenciálu 1809, vnútorné priestory, svetlo šedá (OBO Bettermann)	1	ks	7,00	7,00	4,50	4,50
	Ukončenie vodičov v rozvádzači. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	1	kpl			130,00	130,00
Celkom elektroinštalácia					1 023,00		792,70

Rozvádzače

p.č.	Popis položky	Počet	mj	JC materiál	Materiál	JC montáž	Montáž
	Rozvádzač RMO_Š (podľa výkresu E2), dodávka, napojenie a montáž vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu, zaústenia a zapojenia káblov a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky.	1	ks	825,00	825,00	125,00	125,00
	Existujúci rozvádzač RMO_1 - Doplnenie ističa 32A/B/400 , dodávka, napojenie a montáž vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu, zaústenia a zapojenia káblov a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky.	1	ks	60,00	60,00	23,50	23,50
Celkom rozvádzače					885,00		148,50

Slaboprúdové rozvody

p.č.	Popis položky	Počet	mj	JC materiál	Materiál	JC montáž	Montáž
	Zásuvka te/datal. Cat. 6 (2xRJ45), do podlahovej krabice, žľabu (LEGRAND)+rámiky	2	ks	16,50	33,00	11,00	22,00
	Kábel S/FTP 4x2x24AWG, Cat.6,	50	m	0,99	49,50	0,70	35,00
	Úprava rozvodu PSN (Zasekanie káblov, presun pohybových čidiel)	1	kpl		0,00	235,00	235,00
Celkom slaboprúdové rozvody					82,50		292,00

Svietidlá

p.č.	Popis položky	Počet	mj	JC materiál	Materiál	JC montáž	Montáž
	LED SVIETIDLO STROPNÉ NEPTUN LED COMPACT V1 4000LM PC OPAL E IP65 840 / L-1200 (dodáva: napr. PROLUX s.r.o.)	5	ks	39,50	197,50	15,00	75,00
	Svietidlo prísadené BACKPANEL SURFACE LED 5800 PLX E 34 IP20/44 840; dodáva: napr. PROLUX s.r.o.	4	ks	85,50	342,00	15,00	60,00
	LED SVIETIDLO PRISADENÉ, IP54, 2400lm, 24W, LOTOS ELEGANCE SQUARE PC LED COMPACT V2 2400 E IP54 840 (dodáva PROLUX s.r.o.)	8	ks	29,50	236,00	15,00	120,00
Celkom svietidlá					775,50		255,00

HZS , Ostatné

p.č.	Popis položky	Počet	mj	JC materiál	Materiál	JC montáž	Montáž
	Nepredvídané práce	1	kpl	160,00	160,00	245,00	245,00
	Murárska výpomoc	1	kpl	190,00	190,00	190,00	190,00
	Revízia a vypracovanie revíznej správy	1	kpl			375,00	375,00
	Podruž. mat / WAGO-svorky,sádra,klince,štitky, pásy, natlkanie skrut..... / (percentuálny podiel bez rozvádzačov a svietidiel)	3,5	%	11,05	38,68	10,84	37,94
	Podiel prídržných výkonov	6	%	27,65	165,90	14,88	89,28
	Prieryzy pre káble do priemeru D29	1	kpl			200,00	200,00
	Cetris dosky - vzdialenosť od horľavých podkladov (nábytok, obklad stien,...)	1	kpl	200,00	200,00	100,00	100,00
	Projektová dokumentácia (projekt skutočného vyhotovenia)	1	kpl			325,00	325,00
Celkom HSV, ostatné					754,58		1 562,22

SPOLU

					3 520,58 €		3 050,42 €
Celkom bez DPH							6 571,00 €
DPH 20%						20%	1 314,20 €
Celkom s DPH							7 885,19 €

Poznámky:

Presné dĺžky káblov preveriť podľa dispozičných výkresov.

Viacrámiky dodať podľa dispozičných výkresov.

Súpis neobsahuje prípojky slaboprúdu (telefónna, televízna) - nutné konzultovať s dodávateľmi T-com, UPC.

Všetky materiálové položky sú vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky.

Ponúkajúci zodpovedá za objemy uvedené vo svojej ponuke.

Elektroinštalčná firma je povinná zrealizovať elektrickú inštaláciu podľa súčasne platných STN a podľa platnej požiarnej vyhlášky.

ROZPOČET

Stavba: IPPR

Objekt: E.3 Zdravotechnika

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 8. 3. 2023

Ď.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV **Práce a dodávky PSV-výkaz výmer** **5 140,290** **0,430**
informatívne údaje

713 **Izolácie tepelné** **283,800** **0,003**

1	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 20 mm,vnút.priemer do 38	m	30,000	2,000	60,000	0,000
2	2837741528	Tubolit DG 18 x 13 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	10,000	0,600	6,000	0,001
3	2837741529	Tubolit DG 18 x 20 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	10,000	1,000	10,000	0,001
4	5518217720	Požiarny ochranný tmel ALPEX, 310 ml	ks	6,000	33,300	199,800	0,000
5	2837741540	Tubolit DG 22 x 13 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	5,000	0,600	3,000	0,000
6	2837741542	Tubolit DG 22 x 20 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	5,000	1,000	5,000	0,000
7	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%		1,300	0,000	0,000

721 **Zdravotech. vnútorná kanalizácia** **1 689,330** **0,146**

8	42900212771	INFOR.-Závěsy, podpěry, uchytenie, - kanalizácie	info !	15,000	3,000	45,000	0,045
9	721140802	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	5,000	4,000	20,000	0,000
###	721140917	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 150	ks	2,000	24,000	48,000	0,003
###	2860004320	Prechod liatina - PVC 150-hladký kanalizačný	ks	2,400	6,000	14,400	0,005
###	721140925	Oprava odpadového potrubia liatinového krátenie rúr DN 100	ks	6,000	2,700	16,200	0,000
###	721140927	Oprava odpadového potrubia liatinového krátenie rúr DN 150	ks	4,000	4,500	18,000	0,000
###	721170907	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 75	ks	2,000	11,550	23,100	0,001
###	721170909	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110, D 114	ks	6,000	15,550	93,300	0,005
###	721170957	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia hrdlového D 160	ks	2,000	49,850	99,700	0,028
###	721171107	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 75x1, 8	m	10,000	12,900	129,000	0,016
###	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	15,000	13,600	204,000	0,024
###	721171808	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho nad 75 do D114, -0,00198 t	m	3,000	0,880	2,640	0,000
###	721173204	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	3,000	6,770	20,310	0,002
###	721173206	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 63x1, 8	m	7,000	8,000	56,000	0,005
###	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	2,000	2,330	4,660	0,000
###	7211941051	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	3,000	2,330	6,990	0,000
###	721194107	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 75x1, 9	ks	2,000	2,790	5,580	0,000
###	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2,3	ks	3,000	2,700	8,100	0,000
###	721212403	Montáž podlahového vpustu, s vodorovným odtokom z PVC DN 110	ks	1,000	10,000	10,000	0,001
###	721220801	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70, -0,00310t	ks	1,000	3,250	3,250	0,000

Ě.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnos celkom
###	721229023	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 1000 mm pre montáž k stene	ks	2,000	20,550	41,100	0,002
###	5528158017	Sprchový žlab stred 1000 mm 270x 100x 82	ks	2,000	200,000	400,000	0,009
###	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	20,000	0,500	10,000	0,000
###	721300912	Precistenie zvislých odpadov v jednom podlaží do DN 200	ks	3,000	10,000	30,000	0,000
###	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%		1,000	0,000	0,000
###	h1	vpust HL3100Pr zap.uzáver D+M-stavebné práce	kpl	1,000	130,000	130,000	0,000
###	M6	Ostatne práce-demontáž-oprava kanalizácie-upresní stavba-komplet dodávka+montáž+materiál	Nh	10,000	25,000	250,000	0,000

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 000,780

0,038

###	722130801	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 25, - 0,00213t	m	20,000	1,800	36,000	0,000
###	722130916	Oprava vodovodného potrubia závitového prerezanie ocelevej rúrky nad 25 do DN 50	ks	6,000	1,150	6,900	0,000
###	722131906	Oprava vodovodného potrubia závitového medzikus do závitového potrubia s dlhým závitom	súb	6,000	11,000	66,000	0,011
###	722131926	Oprava vodovodného potrubia závitového spätná montáž závitového potrubia DN 50	m	6,000	3,050	18,300	0,000
###	722172622	Potrubie z rúr PEX-ALU DN 20,0x2,8 v kotúčoch	m	20,000	9,660	193,200	0,005
###	722172623	Potrubie z rúr PEX-ALU DN 25,0x3,5 v kotúčoch	m	10,000	12,550	125,500	0,002
###	722181131	Ochrana potrubia gumovými vložkami do upevňovacích prvkov proti prenášanju hluku do DN 25	ks	20,000	1,250	25,000	0,001
###	722181812	Demontáž plstených pásov z rúr do D50, -0,00023t	m	20,000	0,750	15,000	0,000
###	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	4,000	4,770	19,080	0,000
###	722190901	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	5,000	2,170	10,850	0,000
###	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	15,000	4,250	63,750	0,010
###	19633129001	Medená tvarovka 4471 - nástenka 15 - 1/2"	ks	15,000	1,850	27,750	0,002
###	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	50,000	1,219	60,950	0,009
###	998722201	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%		0,700	0,000	0,000
###	Z	Stavebné konštrukcie-závesy, uchytenie	súb	15,000	5,500	82,500	0,000
###	Z1	Ostatné práce - prepojenie-demontáž-oprava-infor.upresní stavba	Nh	10,000	25,000	250,000	0,000

725 Zdravotechnika - zariad. predmety

2 166,380

0,243

###	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovacím, -0,01933t	súb	2,000	6,000	12,000	0,000
###	725119107	Montáž splachovacej nádrčky bez rohového ventilu nízkopoložených	ks	2,000	8,000	16,000	0,000
###	5514700090	Výtokové armatúry zachytňný systém WC-BH 90cm + tlačítko	ks	2,000	195,000	390,000	0,040
###	725119306	Montáž zariadenia záchoda, príplatok za použitie silikónového tmelu	ks	1,000	1,900	1,900	0,000
###	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej s rovným odpadom	súb	2,000	32,500	65,000	0,002
###	6420141340	Klozet závesný	ks	2,000	80,000	160,000	0,041
###	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	3,000	3,700	11,100	0,000
###	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	3,000	25,000	75,000	0,007
###	6421373100	Umývadlo 60cm so zápachovou chrom uzávierkou DN40	ks	3,000	62,000	186,000	0,044
###	725240811	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín, -0,08800t	súb	2,000	7,500	15,000	0,000

Ě.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnos celkom
###	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	súb	2,000	4,300	8,600	0,000
###	6429462300	Doska WC toaletná biela	ks	2,000	33,000	66,000	0,005
###	725332320	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	súb	1,000	15,000	15,000	0,000
###	2861188523	Montážny prvok pre výlevku 130cm pre nástennú b 1.200x 78x 523	ks	1,000	127,000	127,000	0,013
###	6420137930	Závesná výlevka biela	ks	1,000	147,000	147,000	0,010
###	6420144360	Stav.uprava-sadrokarton pre výlevku-komplet-konštrukcia D+M	ks	1,000	110,000	110,000	0,016
###	725819402	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	súb	6,000	4,900	29,400	0,002
###	5510124100	Ventil rohový 1/2" so silkom	ks	6,000	8,000	48,000	0,002
###	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	3,000	6,660	19,980	0,000
###	5514670280	Stojanceková batéria umývadlová chrom	ks	3,000	42,500	127,500	0,003
###	725839215	Montáž batérie nástennej s roztecou 100 mm	súb	1,000	3,500	3,500	0,000
###	5514646440	Nástenná batéria 100 chrom-pre odp.hosp.	ks	1,000	83,000	83,000	0,002
###	725839216	Montáž batérie s roztecou 150 mm- výlevka	súb	1,000	3,500	3,500	0,000
###	5514652060	Nástenná batéria 150 mm	ks	1,000	62,000	62,000	0,001
###	725849202	Montáž batérie sprchovej nástennej termostatickej	ks	2,000	10,000	20,000	0,000
###	5514363100	Sprchová termostatická jednopáková batéria	ks	2,000	80,000	160,000	0,006
###	725869204	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety,drezová jednodielna D 50	ks	8,000	3,500	28,000	0,002
###	5516170300	Uzávierka zápachová T 1023 D 50 mm	ks	8,000	8,000	64,000	0,005
###	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	3,000	2,300	6,900	0,000
###	5514702500	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový , kovový DN32,	ks	3,000	35,000	105,000	0,043
###	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%		0,300	0,000	0,000

Celkom

5 140,290

0,430