

# Zmluva o nájme pozemku č. 1/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**prenajímateľ:** **Mesto Medzilaborce**  
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
Štatutárny orgán: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta  
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00323233  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

a

**nájomca:** **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o správe vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

## II. PREDMET NÁJMU

**2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra C KN č. 1227/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m<sup>2</sup>, C KN č. 1227/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7161 m<sup>2</sup> a C KN č. 1214/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3214 m<sup>2</sup>, situované v k.ú. Medzilaborce, zapísaných na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenajímateľovi všetky tri v podiele 1/1.

**2.2.** Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť vyššie uvedených pozemkov v ods. 2.1. tohto článku, v nevyhnutnom rozsahu tak ako je to znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a nájomca je oprávnený tieto časti pozemkov užívať za cenu nájmu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.

## III. ÚČEL NÁJMU

**3.1.** Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v bode 2.1. článku II. tejto zmluvy, užívať za účelom rekonštrukcie budovy Kultúrneho domu so súp. č. 748 a v nej nachádzajúceho sa Múzea moderného umenia Andyho Warhola, ktorá bude vykonávaná v rozsahu a podľa projektu Technickej univerzity v Košiciach, Fakulty umení z 3/2021. Predmetom rekonštrukcie nebudú priestory v podielovom spoluvlastníctve Mesta Medzilaborce – časť budovy v projekte charakterizovaná ako „Kultúrne centrum – neriešená časť“ o celkovej výmere 1455,19 m<sup>2</sup>.

IV.  
DOBA NÁJMU, SKONČENIE NÁJMU

**4.1.** Doba nájmu: doba určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr od 28.04.2023 do 90 dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu budovy Kultúrneho domu so súp. č. 748, Múzea moderného umenia Andyho Warhola podľa projektu Technickej univerzity v Košiciach, fakulty umení z 3/2021 najdlhšie však do 31.03.2025.

**4.2.** Nájomný vzťah sa skončí v zmysle čl. 4.1. tejto zmluvy a taktiež aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, odstúpením od zmluvy ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede druhej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

V.  
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

**5.1.** Nájomné je v súlade so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborciach č. 23/2023 zo dňa 13.04.2023 vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa: rekonštrukcia jedinečného múzea v Európe - verejnoprospešný účel.

**5.2.** Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné vo výške určenej v ods. 5.1. tohto článku na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.03.2025.

VI.  
OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

**6.1.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

**6.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

**6.3.** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

**6.4.** Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce súhlasí s rekonštrukciou a s výstavbou nových energetických sietí a zariadení na pozemku C KN 1227/2 a časti pozemkov C KN č. 1227/1 a C KN č. 1214/2 v k.ú. Medzilaborce podľa projektu Technickej univerzity v Košiciach, fakulty umení z 3/2021.

**6.5.** Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce súhlasí s použitím predmetu nájmu pre účely stavebného konania a za účelom vydania stavebného povolenia podľa projektu Technickej univerzity v Košiciach, fakulty umení z 3/2021.

VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**7.1.** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

**7.2.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

**7.3.** Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenájomcu, štyri vyhotovenia pre nájomcu.

**7.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

**7.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

**7.6.** Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

7.7. Účastníci zmluvy sa zaväzujú do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámiť si navzájom dátum jej zverejnenia. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 - Schematický náčrt prenajatej plochy

**V Medzilaborciach, dňa: 28.04.2023**

**V Prešove dňa: 23.05.2023**

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Vladislav Višňovský,  
primátor Mesta Medzilaborce

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.,  
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola za prenajímateľa zverejnená dňa:

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 07.06.2023

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 08.06.2023

