

Dohoda o ukončení ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a**MDE Advisory s.r.o.**

Sídlo: Križovany nad Dudváhom 68, 919 24
Štatutárny orgán: Ing. Michal Dobiš, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 24387/T
IČO: 44955642
DIČ: 2022902882
IČ DPH: SK2022902882
(ďalej len „nájomca“)
(súhrnne ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom a správcom nehnuteľností tvoriacich objekt Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, ktorých vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej aj ako „Objekt“).
2. Zmluvné strany Dohody uzatvorili dňa 28.2.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov – administratívne a spoločné priestory, parkovacie miesto v Objekte o celkovej výmere 58,36 m² - s centrálnym číslom zmluvy 123/2023 (ďalej len „Zmluva“).
3. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto Dohody a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
4. Nájomca je slovenská právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzením, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III. Predmet Dohody

1. Na základe dohody zmluvných strán, v zmysle čl. X., bod 1 písm. a) Zmluvy sa **ukončuje zmluvný vzťah v zmysle Zmluvy dohodou k 31.5.2023.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, okrem úhrady faktúry za nájomné a služby spojené s nájomom za kalendárny mesiac máj 2023, ktorej splatnosť bude uvedená na faktúre vystavenej prenajímateľom v zmysle Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle www.crz.gov.sk.
3. Táto Dohoda má jednu stranu a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ukončenie Zmluvy dohodou schválené primátorom mesta dňa 30.5.2023.
6. Dohoda zverejnená dňa 07.06.2023

V Trnave, dňa 31.05.2023

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

Ing. Michal Dobiš,
za nájomcu