

KÚPNA ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. Mário KLINEC rod. Klinec, nar. r.č., trvale bytom
občan SR (ďalej v zmluve tiež ako „Predávajúci“)

2. Obec NIŽNÝ TVAROŽEC, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO: 00 322 440, zastúpená starostkou
Bc. Danou Karnišovou (ďalej v zmluve tiež ako „Kupujúca“)

II. PREDMET KÚPY

1. Mário Klinec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nižný Tvarožec, zapísaných v LV 913 a to CKN 529/3 trvalý trávny porast o výmere 1081m², CKN 541/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m², CKN 541/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69m² a CKN 541/8 trvalý trávny porast o výmere 164m² s vlastníctvom pod B 20 v 1/67ine.

Ďalej v zmluve tiež ako „Prevádzané nehnuteľnosti“

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať t.j. predať Kupujúcej do jej výlučného vlastníctva *Prevádzané nehnuteľnosti* za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplataenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.

2. Kupujúca sa zaväzuje prevziať t.j. kúpiť od Predávajúceho *Prevádzané nehnuteľnosti* do svojho vlastníctva za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplataenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 0,28 Eur/m² za *Prevádzané nehnuteľnosti* čo v prepočte na výmeru prípadajúcu na veľkosť prevádzaného podielu činí 5,54 Eur (päť eur päťdesiatštyri centov).

2. Kupujúca vyslovuje súhlas s kúpnu cenou za *Prevádzané nehnuteľnosti* a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu Predávajúcemu jednorazovo do troch dní od podania návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra na bankový účet Predávajúceho. Predávajúci oznámi číslo účtu, na ktorý ma Kupujúca poukázať dohodnutú kúpnu cenu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

3. Pokiaľ Predávajúci neoznámi Kupujúcej číslo účtu na poukázanie dohodnutej kúpnej ceny v lehote určenej na zaplataenie kúpnej ceny, Kupujúca uhradí kúpnu cenu poštovou poukážkou.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach je ku dňu podpisania tejto zmluvy vyznačená plomba na základe konania V-1367/2022. Predávajúci sa zaväzuje do podania návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra zabezpečiť zastavenie konania V-1367/2022.

2. Zmluvné strany vyhlasujú že sú si vedomé skutočnosti, že na podiele, ktorý je predmetom prevodu je ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísaná obmedzujúca poznámka P 54/2022, ktorá zakazuje predávajúcemu nakladať s týmto podielom. Touto zmluvou dochádza k urovnaniu sporných skutočností medzi zmluvnými stranami, dôsledkom ktorých bolo vydanie neodkladného opatrenia v konaní vedenom na Okresnom súde Bardejov pod sp. zn. 8C/26/2022 a zápis obmedzujúcej poznámky P 54/2022. Po podpise tejto zmluvy a zastavení konania o povolení vkladu V 1367/2022 zmluvné strany podniknú kroky k výmazu obmedzujúcej poznámky tak, aby mohol byť vklad tejto zmluvy povolený.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na *Prevádzaných nehnuteľnostiach* neviaznu žiadne iné tarchy ani obmedzenia okrem vyššie uvedených, ktoré by bránili Kupujúcej ich riadne užívať, neuplatňuje si na nich vlastnícke ani iné obdobné právo tretia osoba, nie sú predmetom súdneho konania ani iného konania, predmetom ktorého by bolo vlastnícke či užívacie právo k nim.

4. Predávajúci vyhlasuje, že *Prevádzané nehnuteľnosti* nemajú žiadne iné vady okrem vyššie uvedených, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť a ktoré by bránili prevádzané nehnuteľnosti riadne užívať.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy *Prevádzané nehnuteľnosti* nijako nezaťaží, neznižuje ich hodnotu a ani neuzavrie inú zmluvu, predmetom ktorej by bolo vlastnícke či užívacie právo k nim.

6. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav *Prevádzaných nehnuteľností* a v takomto stave má záujem ich nadobudnúť.

7. Kupujúca vyhlasuje, že kúpa „*Prevádzaných nehnuteľností*“ bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Tvarožec č. 62/2021 zo dňa 12.05.2021 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod obecným vodovodom za účelom jeho uvedenia do užívania.

VI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch: (a) v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy Predávajúci nezabezpečí zastavenie katastrálneho konania V-1367/2022 (Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor) alebo (b) Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť smerujúcu k výmazu obmedzujúcej poznámky P 54/2022 (Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor) alebo (c) Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

VII. ĎALŠIE DOJEDNANIA – KATASTRÁLNE KONANIE

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu, o ktorom rozhodne príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný po zastavení konania o povolení vkladu vedeného na Okresnom úrade Bardejov – katastrálny odbor pod č. V-1367/2022.

2. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra uhradí Kupujúca.

3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Zuzanu Sarakovú, advokátku so sídlom Dlhý rad 16, Bardejov, registračné číslo SAK: 7734, k zastupovaniu pred Okresným úradom, katastrálnym odborom, v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, k preberaniu písomností, rozhodnutí, k podávaniu opravných prostriedkov, k vykonaniu všetkých úkonov vedúcich k nadobudnutiu vecno-právnych účinkov tejto zmluvy, ako aj k prípadnému vykonaniu opráv za účelom odstránenia chýb v písaní a počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, a to aj formou dodatku.

4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátkou pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a pre účely zastupovania v katastrálnom konaní.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením podľa § 47a Zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov v zmluve dohodnutých. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú.

V ZILINE dňa 13.1.2023

Predáva:

V BAKDEJOVE dňa 6.6.2023

Kupujúca

