

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN:

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Mesto Brezno

Sídlo

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, SR

V zastúpení

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO

00313319

DIČ

2020398391

IBAN

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Brezno a to CKN p.č. 3858/160 o výmere 1094 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 1 o výmere 38 m² a CKN p.č. 3858/212 o výmere 536 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 5 o výmere 85 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-456/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 30.09.2021, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom 692/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11820-Brezno-Mazorníkovo – rozšírenie NNK“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. MsÚ-2020/10145-10 zo dňa 03.08.2020.2020 vydaného Mestom Brezno, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2020.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 pre katastrálne územie Brezno v prospech Mesta Brezno ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Brezno a to CKN p.č. 3858/160 o výmere 1094 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 1 o výmere 38 m² a CKN p.č. 3858/212 o výmere 536 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 5 o výmere 85 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-456/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 30.09.2021, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom 692/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 107,01 €.

Jednorazová náhrada bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 107/2022 zo dňa 21.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivan Kvasna.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude zo strany oprávneného z vecného bremena uhradená v zmysle tejto zmluvy prevodným príkazom na účet uvedený v záhlaví zmluvy v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor tento vklad:

• **na LV č. 2351 pre katastrálne územie Brezno:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Brezno a to CKN p.č. 3858/160 o výmere 1094 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 1 o výmere 38 m² a CKN p.č. 3858/212 o výmere 536 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 5 o výmere 85 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-456/2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 30.09.2021, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod číslom 692/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 5.4.2023 uznesením mestského zastupiteľstva číslo 67/2023 a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Brezne, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
JUDr. Tomáš Abel, PhD
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne