

**ZMLUVA O DIELO č. 01/2023/RS (č. 689/2023-OPM-E-ZoD)  
o zabezpečení servisu, údržby a revízií výťahov  
uzavretá podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi:

**čl. I  
Zmluvné strany**

<b>OBJEDNÁVATEĽ:</b>	<b>Mesto Brezno</b>
Zastúpený:	JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO:	00313319
DIČ:	2020398391
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN:	
Telefónny kontakt:	+421/ 048 6306 231
E-mail:	podatelna@brezno.sk

a

<b>ZHOTOVITEĽ:</b>	<b>MAJES výťahy a eskalátory, a.s.</b>
Adresa:	Bojnická 18 831 04 Bratislava
Zastúpený:	Michal Sagan - člen predstavenstva Ing. Mgr. Alexander Krajňak – podpredseda predstavenstva
IČO:	35770732
DIČ:	2020232489
IČ DPH:	SK2020232489
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	
Registrácia:	Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sa Vložka číslo: 2180/B
Zodpovedná osoba:	Juraj Potoček
Telefónny kontakt:	0903 223 484
E-mail:	potocek@majes.sk

## čl. II

### Predmet plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať, za účelom zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky výtahového zariadenia objednávateľa, pravidelnú a systematickú údržbu, servis a prehliadku na výtahovom zariadení objednávateľa, ktoré vyplývajú z STN 27 4002:1983, EN 81-1+AC, vyhlášky MPSVaR. č. 508/2009 Z. z., zákona č. 124/2006 Z.z. a zákona č. 314/2001 Z.z. /ďalej ako „servisné a údržbárske práce“ okrem vyprostovania osôb a dozorovania výtahového zariadenia (týždenných prehliadok).
2. Rozsah servisných a údržbárskych prác je určený prílohou č. 1 k tejto zmluvy a platnými normami (predpismi), pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a ďalšími vzájomnými dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ ďalej garantuje možnosť zmeny rozsahu paušálne poskytovaných služieb dohodou v ľubovoľnom termíne, a to aj pre jednotlivé objekty objednávateľa.
3. V prílohe č.2 tejto zmluvy je určený zoznam výtahových zariadení s udaním miesta objektu, typu výtahu a ostatných technických a ekonomických informácií.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonávanie servisných a údržbárskych prác. Na kvalitu vykonanej paušálnej opravy poskytuje pri splnení záručných podmienok záruku.
5. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť:
  - pri zastupovaní pred orgánmi TISR, orgánmi činnými v trestnom konaní a verejno-právnymi inštitúciami,
  - vyplývajúcu z prevádzky výtahov,
  - za prevádzkyschopnosť každého výtahového zariadenia počas zmluvného záväzku.
6. Miestom dodania predmetu zmluvy je „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na ul. Boženy Nemcovej 1090/25, 977 01 Brezno.

## čl. III

### Termín a čas plnenia

1. Všetky servisné a údržbárske práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať počas riadnej pracovnej doby pondelok až piatok od 07.00 hod. do 15.00 hod. Pri poruche výtahového zariadenia je doba nástupu na zásah do 120 minút od nahlásenia poruchy na telefónne číslo +421 903 223 588. Poruchy budú odstraňované nonstop, v každom čase.

## čl. IV

### Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou a je uvedená v prílohe č.2 k tejto zmluve. Všetky mimo paušálne práce budú vykonávané na základe písomnej e-mailovej požiadavky objednávateľa a oceňované v zmysle aktuálneho cenníka v danom roku.  
**V prípade prác neuvedených v cenníku sa použije hodinová zúčtovacia sadzba /ďalej ako „HZS“/ vo výške 30,00 € bez DPH za hodinu prác na výtahových zariadeniach objednávateľa. Cena za dopravu je stanovená vo výške 66,00 €. (132km x 0,50€ = 66,00€).**

2. Cena za vykonanie diela podľa prílohy č.2 bude fakturovaná pravidelne mesačne najneskôr však do **10.** dňa nasledujúceho mesiaca. Úhrada je splatná 14 dní od dňa doručenia faktúry.
3. Spolu s faktúrou za mimo paušálnu opravu výťahu je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi pracovný výkaz potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa.
4. V prípade opráv, ktoré si vyžadujú dodanie náhradných dielov, ktoré nie sú uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve a tieto práce boli vopred oznámené a odsúhlasené objednávateľom, budú fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej odsúhlasení zodpovednou osobou objednávateľa. Pri väčšej oprave nad 100 € zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a túto vopred (písomne e-mailom) odsúhlasí s objednávateľom.
5. Ceny za vykonanie diela sú uvedené bez DPH. K cene za zhotovenie diela si zhotoviteľ uplatňuje DPH v zmysle platnej legislatívy.

#### **čl. V** **Platobné podmienky**

1. Platby za dodanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy budú realizované mesačne podľa paušálu a v prípade mimo paušálnych prác podľa rozsahu skutočne vykonaných prác podľa čl. IV na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní a spĺňajúcej podmienky platných účtovných a daňových zákonov a predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas prevziať a zaplatiť dodaný predmet plnenia zhotoviteľom.
3. Za splnenie všetkých mimo paušálnych opráv sa považuje písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác (odsúhlasenie a písomné potvrdenie pracovného výkazu zodpovednou osobou).

#### **čl. VI** **Povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný:
  - 1.1. umožniť zhotoviteľovi vstup do objektu objednávateľa po dobu uskutočňovania servisných a údržbárskych prác a umožniť zamestnancom zhotoviteľa prístup k zariadeniu tak, aby nevznikali prestoje.
  - 1.2. bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 2.1. vykonávať predmet zmluvy samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
  - 2.2. predmet zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
  - 2.3. pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
  - 2.4. oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnej poruchy,

- 2.5. zabezpečiť vykonanie predmetu tejto zmluvy odborne spôsobilými osobami s platným oprávnením na jeho výkon v zmysle legislatívy platnej pre dané činnosti v Slovenskej republike,
  - 2.6. zabezpečiť, počas vykonávania predmetu zmluvy v objekte objednávateľa zo strany zamestnancov zhotoviteľa, dodržiavanie právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi,
  - 2.7. nahradiť v plnej výške prípadné škody spôsobené zamestnancami zhotoviteľa,
  - 2.8. mať uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi
  - 2.9. pred každým vykonaním pravidelnej trojmesačnej prehliadky resp. odbornej skúšky a opakovanej úradnej skúšky výťahu informovať objednávateľa o termíne vykonania predmetnej skúšky a to aspoň jeden pracovný deň vopred a prizvať ku každej prehliadke zodpovednú osobu objednávateľa. Táto osoba je povinná svojim vlastnoručným podpisom vykonanú prehliadku potvrdiť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, upozorní na tieto fakty zhotoviteľa alebo objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.

#### čl. VII Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti vykonávané na základe tejto zmluvy budú realizované na profesionálnej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacieho zariadenia.  
Zhotoviteľ nesmie na výkon dohodnutých činností poveriť inú servisnú organizáciu.
2. Na servisné a údržbárske práce, na práce vykonané a dodané mimo rámec tejto zmluvy, na práce a činnosti vykonané na základe osobitnej objednávky, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť záruku v trvaní 24 mesiacov od prevzatia prác objednávateľom.
3. Zhotoviteľ neručí za poruchy a nedostatky na výťahového zariadenia, ktoré vzniknú preukázaným neodborným zásahom tretej osoby do zariadenia.

#### čl. VIII Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v termínoch podľa čl. III bodu 1. má objednávateľ nárok na poskytnutie zľavy vo výške **50 %** z mesačnej paušálnej platby za uvedený výťah. Výška zmluvnej pokuty reflektuje skutočnosť, že výťahové zariadenie sa nachádza v zariadení pre seniorov, ktorí sú odkázaní na jeho funkčnosť (ležiaci pacienti a vozíčkari).
2. Ak objednávateľ nezaplatí načas svoje záväzky vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi penále za omeškanie platby, a to vo výške 0,05% za každý ukončený deň oneskorenia platby.

3. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb na zdraví, alebo opravu či zhotovenie poškodených vecí.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.

#### čl. IX

##### Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle svojho rozsahu oprávnenia na činnosť ev. č.065/2/2021-ZZ-S,O (OU,R,M) – Ab,c1,c2,c3,c4,f,Bd1,d2,f,i vydaného dňa 26.7.2021 môže vykonávať servisné práce na výťahoch rôznych typov a rôznych výrobcov.
3. Kontaktná osoba vo veciach zmluvných a technických za objednávateľa:  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných za zhotoviteľa: Mgr. Ivo Krajňak  
Kontaktná osoba vo veciach technických za zhotoviteľa: Juraj Potoček – vedúci servisného strediska
4. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi voľný prístup k výťahovému zariadeniu a bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa neumožní zasahovať tretím osobám do výťahového zariadenia.
5. Objednávateľ je upovedomený s tým, že na svoje náklady ako vlastník výťahového zariadenia vykoná ďalšie opatrenia potrebné pre bezpečnosť, dobrý stav a dodržanie platných noriem (predpisov) na základe návrhov - odporúčení zhotoviteľa. Potrebné práce vykoná zhotoviteľ v rámci tejto zmluvy alebo podľa samostatnej objednávky.

#### čl. X

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.
2. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie tejto zmluvy obdrží zhotoviteľ a tri vyhotovenia tejto zmluvy obdrží objednávateľ.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Doplnky a zmeny k zmluve môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve za súhlasu zmluvných strán.

6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1 – Rozsah servisných a údržbárskych prác  
Príloha č. 2 – Cena za vykonanie diela, zoznam

v Brezne dňa:

v Bratislave dňa:

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta  
(za objednávateľa)

.....  
Michal Sagan  
člen predstavenstva  
(za zhotoviteľa)

.....  
Ing. Mgr. Alexander Krajňak  
podpredseda predstavenstva  
(za zhotoviteľa)



## Rozsah servisných a údržbárskych prác

### I. Základný servis

#### 1. Práce v paušálnej cene

- pravidelná preventívna údržba, pri ktorej sa v rámci návštevy zhotoviteľa najmenej jedenkrát mesačne vykoná potrebné nastavenie výťahu, mazanie a odstránenie zistených nedostatkov z odborných prehliadok vrátane drobného a pomocného materiálu ktoré súvisia s paušálnymi prácami zahrnuté v cene za výťah.

#### Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí

##### Stroj

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- kontrola a nastavenie elektromotora
- kontrola netesnosti prevodovej skrine
- čistenie stroja a priestorov strojovne od prevádzkových nečistôt
- kontrola brzdy a brzdového magnetu

##### Elektrické prístroje v strojovni

- vyčistenie rozvádzača
- kontrola všetkých prístrojov a ich častí(kontakty, spoje, cievky, kryty, výmena poistiek)

##### Mechanické a elektrické prístroje v šachte

- kontrola elektroinštalácie
- kontrola obmedzovača rýchlosti
- kontrola vodiacich čelustí a závesov závažia
- kontrola dverných uzáverov
- kontrola vonkajších tlačidiel

##### Kabína

- kontrola privolávačov
- kontrola osvetlenia kabíny
- kontrola závesov
- kontrola inštalácie kabíny, podlahy
- kontrola vodiacich čelustí
- výmena, doplnenie návodov a štítkov

##### Ostatné časti výťahu

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenených častí. Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytie strojovni, šachty zaisťuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádza tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

##### Materiál:

- drobný servisný materiál : napr. pružinky, kontakty, signálne žiarovky, poistky a pod..

2. Čistenie – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt najmenej raz za pol roka
3. Mazanie – celého výťahového zariadenia vrátane mazacích náplní
4. Doprava – doprava k vykonávaniu paušálnej servisnej činnosti zahrnutá v paušálnej platbe



5. **Odborné prehliadky** – pravidelné podľa platnej vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. (trojmesačné prehliadky vrátane vyhotovenia rev. správy)

## II.

### Úmyselné poškodenia

Pri odstraňovaní nedostatkov a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovanými osobami sa materiál potrebný na opravu a prácu na odstránení poruchy bude účtovať a fakturovať zvlášť, mimo paušálnu cenu.

## III.

### Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- Čistenie šachty (priehlbne, stropu kabíny) od domového odpadu
- Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN.
- Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výťahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- Opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu.
- Výmena nosných prostriedkov, bezpečnostného lanka OR, skracovanie lán
- Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené.
- Oprava, výmena a pretesnenie výťahového stroja
- Výmena zachytávačov
- Výmena vodiacich čelustí kabíny
- Sklárske a murárske práce.
- Výmena oleja.
- Čistenie portálov, priehlbni a strojovní výťahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výťahov (napr. odpadky, vtáčí trus a pod.).
- Odborné skúšky výťahov s vystavením revíznej správy podľa STN.
- Vykonanie opakovaných úradných skúšok výťahov za účasti TISR.

v Brezne dňa:

v Bratislave dňa:

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta  
(za objednávateľa)

.....  
Michal Sagan  
člen predstavenstva  
(za zhotoviteľa)

.....  
Ing. Mgr. Alexander Krajňak  
podpredseda predstavenstva  
(za zhotoviteľa)



### Cena za vykonanie diela

#### 1. Zoznam výťahov :

Lôžkový výťah MRLE-1600-GRLSS 1600kg, 21 osôb, 6 staníc

#### 2. Výpočet ceny pre paušálnu mesačnú fakturáciu :

1 ks výťah / 6 staníc = 90,00€ raz mesačne

Spolu bez DPH - 90,00€

DPH 20% - 18,00€

---

**Spolu s DPH: 108,00€ (raz mesačne)**

v Brezne dňa:

v Bratislave dňa:

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
Primátor mesta  
(za objednávateľa)

.....  
Michal Sagan  
člen predstavenstva  
(za zhotoviteľa)

.....  
Ing. Mgr. Alexander Krajňak  
podpredsa predstavenstva  
(za zhotoviteľa)