

CEZ 590 /2023
DODATOK č. 9
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení dodatkov č. 1-8 prijatých
ku zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová - konateľ spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti
za spoločnosť vo veciach uzatvárania zmlúv s predmetom plnenia nad
3319,391888 € konajú konatelia spoločne
ICO: 36 412 309
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení Dodatku č. 1-8** ku zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.04.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatku 1-8, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaný ako CKN parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na

LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2022 v priemere 12,8%. Nájomné za rok 2022 predstavovalo sumu 19 843,01 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 12,8% ročný predpis nájomného na rok 2023 predstavuje sumu 22 382,92 eur/rok .
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. II.

Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2023 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 22 382,92 eur/rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1-8. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa .
Za Prenajímateľa

JUDr. Ľubomír Kubán
primátor mesta

V Ružomberku, dňa .
Za nájomcu

BANA Ružomberok, spol. s r.o.
Ing. Juraj Kovačev
konateľ spoločnosti

V Ružomberku, dňa
Za nájomcu

BANA Ružomberok, spol. s r.o.
Katarína Švošová
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie a komunikácie
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Ing. Dagmar Foldešová
riaditeľka odboru