

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010
so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca: Jana Karcolová, [REDACTED]
bytom Stred 358, 027 05 Zázrivá, občianka SR
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto

kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 2888 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníkom pozemku:

a) pozemok KN reg. „C“ parc. č. 632/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m².

II.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúcu svoje vlastnícke právo (v celosti) k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúca vyššie uvedený pozemok od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva (predaj) obecného pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 06/01/2023 dňa 09.03.2023.

3./ Kupujúca prehlasuje, že je riadne oboznámená so stavom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tento stojí a leží ho kupuje.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 06/01/2023 zo dňa 09.03.2023 bola kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti (pozemku) stanovená vo výške 16,66 € (slovom: šesťnásť eur a 66 centov) za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 6.997,20 € (slovom: šesťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur a 20 centov).

2./ Kupujúca a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu je kupujúca povinná zaplatiť **najneskôr do 10 dní** odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** (č.ú. v tvare IBAN): **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo (v celosti) k prevádzanému pozemku vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V.
Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúca sa vzájomne dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcej. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcej aj v prípade, že si kupujúca poštou jej doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jej trvalého bydliska neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcej.

VI.
Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúca poveruje aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie listín (kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronického návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milana Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne.

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a 1 rovnopis je určený pre potreby katastra nehnuteľností.

V Zázrivej dňa 2.6. 2023.

Predávajúci:

Obec Zázrivá
JUDr. Matuš Mních, starosta

Kupujúci:

Jana Karcolová

