

KÚPNA ZMLUVA - KZ/2023/13-JM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

Predávajúcim:

Obec Margecany
so sídlom: Obchodná 7, 055 01 Margecany
IČO : 00329347
DIČ: 2021259405
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves
č. účtu IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
zastúpená: Ing. Igor Petrik, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

MAPOX, s.r.o.,
so sídlom: Partizánska 30, 055 01 Margecany
IČO: 36 600 971
DIČ: 202 210 3160
IČ DPH: SK20 2210 3160
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Gelnica
č. účtu IBAN: SK9309000000000523317015
zastúpená: Miroslav Zvirinský, konateľ
Marta Zvirinská, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 2/5 o výmere 109 m² - druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, katastrálne územie Margecany, podľa LV č. 1 pre k. ú. Margecany v podiele 1/1.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok parc. C KN č. 2/5 o výmere 109 m² - druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Margecany so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.

2.3. Predávajúci odovzdáva a kupujúci preberá nehnuteľnosť podľa Čl. 2.2. do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

- 3.1. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 67/2023 zo dňa 27.3.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa - dôvod hodný osobitného zreteľa: príľahlosť pozemku k stavbe s. č. 555 (predajňa železiarstva) na parcele C KN č. 1/1 a k pozemku parcelné číslo C KN 1/1, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve kupujúceho podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 3.2. Kúpna cena predmetu zmluvy podľa Čl. 2.2. sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení stanovuje ako cena obvyklá na sumu 10 Eur/m², spolu za celú predávanú nehnuteľnosť vo výške **1 090 Eur** (slovom: **jedentisícdeväťdesiat eur**).

Čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1. Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. bezhotovostným prevodom dňa 5. 6. 2023 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktorá je predmetom zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho a z toho dôvodu zodpovedá kupujúcemu za všetku škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.
- 5.2. Kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva, pričom vlastnícke právo nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá kupujúci.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4. V prípade, ak Okresný úrad Gelnica rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- 6.4. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 7. 6. 2023

Predávajúci:

Obec Margecany

Kupujúci :

MAPOX s.r.o.

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce

.....
Miroslav Zvirinský
konateľ

.....
Marta Zvirinská
konateľ