

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **GRYF MEDIA, s.r.o.**
Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica
v zastúpení Ing. Róbert Magát, konateľ
IČO: 36 382 884
DIČ: 2020097816
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka č.: 11370/L
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiel 1/1 nasledovných pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 198/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1260/3, záhrada o výmere 685 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1260/8, záhrada o výmere 1699 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom:
 - časti pozemku parcela registra „C“ č. 198/17 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má nájomca umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu v počte 1 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m,
 - časti pozemku parcela registra „C“ č. 1260/3 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má nájomca umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu v počte 1 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m,
 - časti pozemku parcela registra „C“ č. 1260/8 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má nájomca umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu v počte 1 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m,a to za účelom prevádzkovania predmetných reklamných stavieb podľa nákresov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

3. Prenájom nehnuteľného majetku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 57/2023 zo dňa 27.04.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2023 do 30.06.2024.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku, prípadne v zmysle bodu 3 tohto článku, uviesť predmetné časti pozemkov do 30 dní na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom časti pozemkov špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1.000,- €/rok za každú jednu stranu umiestnenej reklamnej stavby**, t.j. celkové nájomné vo výške **6.000,- € ročne**, slovom šesťtisíc eur ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 25382023**, a to nasledovne:
 - nájomné za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 vo výške 3.000,- € bude uhradené v termíne do 31.07.2023,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 vo výške 3.000,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2024.
2. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2023.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Nájomca:

podpísané

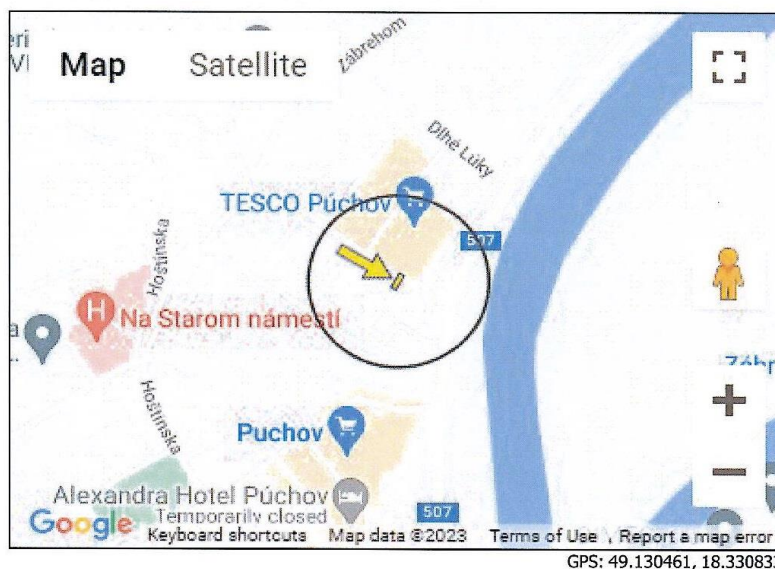
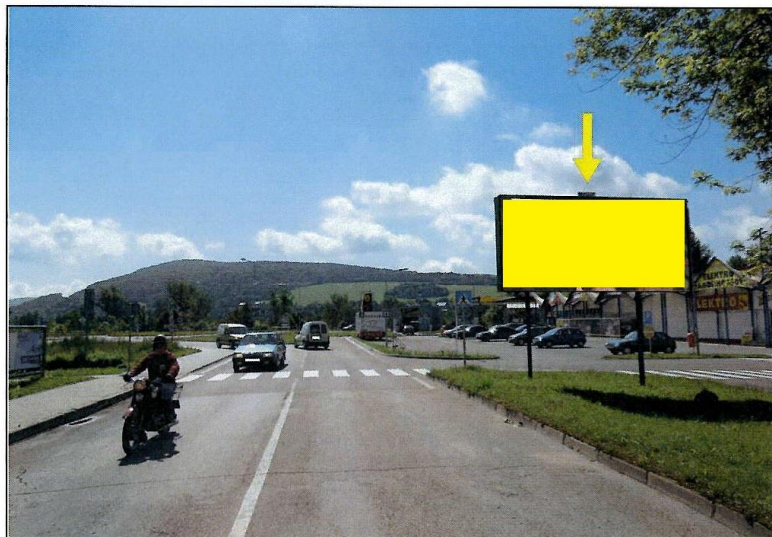
.....

GRYF MEDIA, s.r.o.

v zastúpení Ing. Róbert Magát

konateľ

PU_022a



Lokalita:	Púchov	M.Č.:	
Umiestnenie:	Obchodné centrum		
Úsek cesty, smer:	Púchov - mesto, smer Považská Bystrica, centrum, supermarket TESCO, DECODOM, OKAY, DM, Dráčík		
Ulica, št. cesta:	Okružná		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

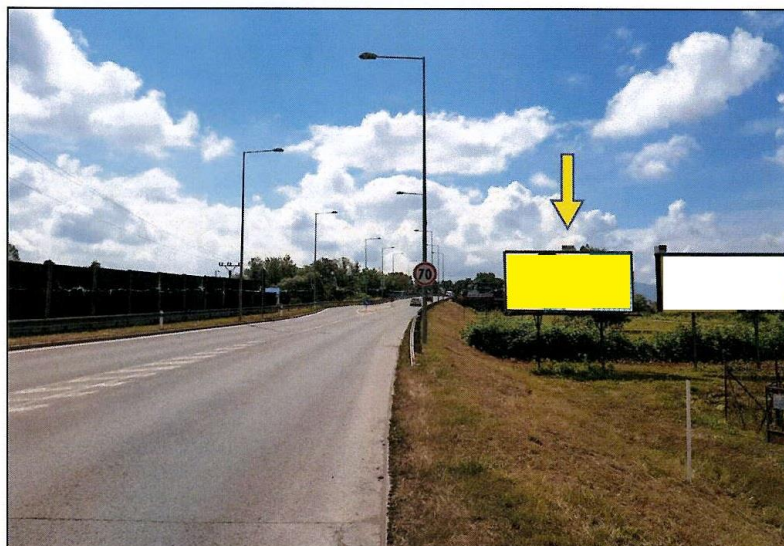
Nájomca:

podpísané

.....
GRYF MEDIA, s.r.o.
v zastúpení Ing. Róbert Magát
konateľ

Príloha k nájomnej zmluve zo dňa

PU_013a



Lokalita:	Púchov	M.Č.:	
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Púchov - mesto, hlavný mestský ťah, Lidl, Shell, smer Považská Bystrica, Trenčín, Bratislava		
Ulica, št. cesta:	R6, I/49		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

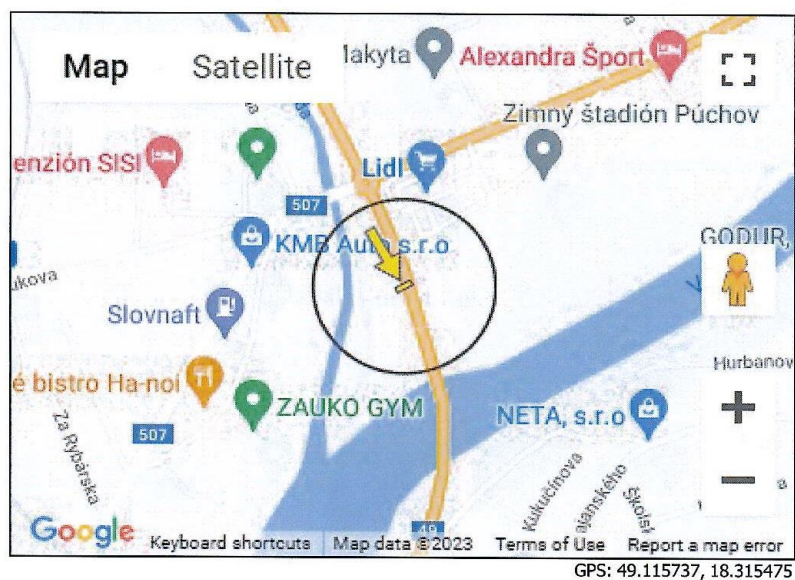
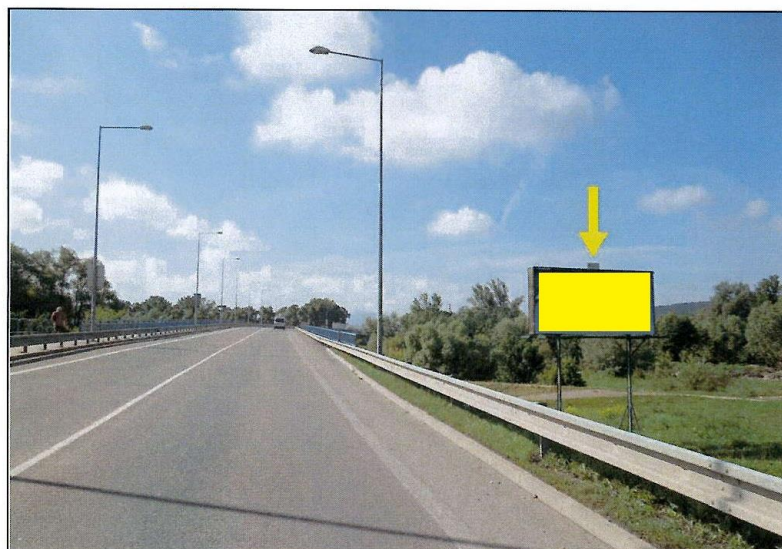
Nájomca:

podpísané

.....
GRYF MEDIA, s.r.o.
v zastúpení Ing. Róbert Magát
konateľ

Príloha k nájomnej zmluve zo dňa

PU_004a



Lokalita:	Púchov	M.Č.:	
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Púchov - mesto, hlavný mestský ťah, Lidl, Shell, smer Považská Bystrica, Trenčín, Bratislava		
Ulica, št. cesta:	R6, I/49		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Nájomca:

podpísané

.....
GRYF MEDIA, s.r.o.
v zastúpení Ing. Róbert Magát
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 02/2023

ad 14) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – časť pozemkov parcela registra „C“ č. 198/17, parcela registra „C“ č. 1260/3 a parcela registra „C“ č. 1260/8, všetko v katastrálnom území Púchov pre žiadateľa GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36 382 884, za účelom umiestnenia a prevádzkovania obojstranných reklamných stavieb v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, na dobu nájmu 1 rok za cenu nájmu vo výške 1.000,- € ročne za každú jednu stranu reklamnej stavby.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom časti pozemkov, na ktorých má žiadateľ umiestnené obojstranné reklamné stavby v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m. Výška nájomného je určená v zmysle článku 12, ods. 35, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Žiadateľ užíva predmetné časti pozemkov aj v súčasnosti na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 12, ods. 37, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenájom pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 57/2023

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 2, Nehlasovalo: 0

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 2 (Šeba P., Bílik P.)

NEHLASOVALO: 0

HLASOVANIE č. 23 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu