

Dohoda č. 418/2023/Práv.

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 254/2020/Práv. zo dňa 20.05.2020

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „dohoda“/

zmluvné strany:

prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

DEMÁNOVÁ VILLAGE, s.r.o.

Sídlo: Roveň 215, 033 01 Podtureň

zastúpené: Martin Štric, konateľ

IČO: 46 969 462

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 58482/L.

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy

- (1.) Predmetom Nájomnej zmluvy č. 254/2020/Práv. zo dňa 20.05.2020 je nájom nehnuteľnosti, a to časť pozemku parc. č. KN-C 877/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m², ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale je identický s časťou parcely č. KN-E 215/1 trvalý trávny porast o výmere 14302 m², zapísanou v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 355, na základe identifikácie parciel č.: K1-44/2020 zo dňa 14.01.2020, vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- (2.) Účelom nájmu je vybudovanie účelovej komunikácie, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Apartmánový dom I“.
- (3.) Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný objekt, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia nájomca neprevedie do vlastníctva prenajímateľa, nakoľko sa jedná o malú výmeru. Nájomca sa zároveň zaväzuje rešpektovať podmienku, že pozemok parc. č. KN-C 877/1 (KN-E 215/1), t. j. predmet nájmu ostane verejne prístupný.
- (4.) Mesto Liptovský Mikuláš na stavbu vydalo kolaudačné rozhodnutie č. MsÚ/ÚR a SP 2022/1988-6/EMr a MsÚ/ÚR a SP 2022/1998-5/EMr zo dňa 11.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2022.
- (5.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca jednorazovo uhradí alikvotné nájomné za rok 2022 vo výške 3,29 € (slovom: tri eurá a dvadsaťdeväť centov) do 14 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Nájomnej zmluvy č. 254/2020/Práv. uzatvorenej dňa 20.05.2020.
- (6.) Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu dňom účinnosti tejto dohody z dôvodu naplnenia účelu nájomnej zmluvy.
- (7.) Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.
- (8.) Dohoda nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

(9.) Účastníci dohody vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto dohoda nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

02. 06. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa
Prenajímateľ

30. 05. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa
Nájomca



Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blaháč, PhD.
primátor mesta

DEMÄNOVÁ VILLAGE, s.r.o.
Martin Štric
konateľ