

229/18/2023/ú
15f 3/2023

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Čierna Lehota

Sídlo: Čierna Lehota 68, 049 36 Slavošovce
Zastúpená starostkou obce: Ing. Iveta Potočná
IČO: 00328154
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2062 4582
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená:: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obec Čierna Lehota, katastrálne územie Čierna Lehota, evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1780	6849	514	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6424/1	1575	Ostatná plocha	1/1
778	6383/1	1623	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	25	772	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6392	251	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1780	6833	266	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1780	6834	375	Ostatná plocha	1/1
1780	6838	785	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6389	5515	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6399	299	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	53/2	1262	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6391	2685	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1780	7277	12225	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	2698/1	844	Ostatná plocha	1/1
778	6509/1	437	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	2694	539	Ostatná plocha	1/1

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
778	2693	552	Ostatná plocha	1/1
778	6401	315	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6383/3	1625	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6404/1	270	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1780	7415	2437	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
994	6441	1 934	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6442	1116	Ostatná plocha	1/1
994	6381	1870	Ostatná plocha	1/1
994	6380/1	3931	Ostatná plocha	1/1
994	6477	692	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6478	1041	Ostatná plocha	1/1
994	6456/1	434	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6380/2	6320	Ostatná plocha	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy budú prechádzať stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „**Čierna Lehota - rekonštrukcia verejného vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernej Lehote č. 21/5/2023 zo dňa 12.04.2023.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,

- c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásomom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný a oprávnený má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Čiernej Lehote, dňa: 13.04.2023

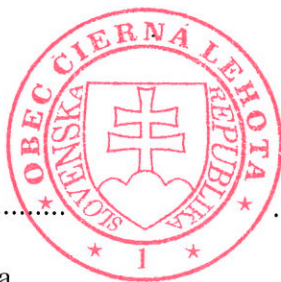
V Košiciach, dňa: 25. APR. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....
Ing. Iveta Potočná
starostka obce Čierna Lehota



Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518



.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec

Obec Čierna Lehota, 049 36 Čierna Lehota 68

Čierna Lehota 12.04.2023

Vec

Výpis z uznesenia OZ

Uznesenie č. 21/5/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Na obecných parcelách:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1780	6849	514	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6424/1	1575	Ostatná plocha	1/1
778	6383/1	1623	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	25	772	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6392	251	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	6833	266	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	6834	375	Ostatná plocha	1/1
1780	6838	785	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6389	5515	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6399	299	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	53/2	1262	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6391	2685	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	7277	12225	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	2698/1	844	Ostatná plocha	1/1
778	6509/1	437	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	2694	539	Ostatná plocha	1/1
LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
778	2693	552	Ostatná plocha	1/1
778	6401	315	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6383/3	1625	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6404/1	270	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	7415	2437	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
994	6441	1 934	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
994	6442	1116	Ostatná plocha	1/1
994	6381	1870	Ostatná plocha	1/1
994	6380/1	3931	Ostatná plocha	1/1
994	6477	692	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
994	6478	1041	Ostatná plocha	1/1
994	6456/1	434	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
994	6380/2	6320	Ostatná plocha	1/1

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Čierna Lehota, 12.04.2023



Ing. Iveta Potočná
starostka obce





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSK BX
VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASK BX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSK BX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Jozef Papcun, rod. Papcun, nar. 13.09.1982, trvalé bydlisko : Ruská Nová Ves 193, 080 05 Prešov, štátna príslušnosť slovenská republika

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníčkmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ :

V Košiciach dňa 13-03-2023

Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
41

Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa 13-03-2023

Mgr. Jozef Papcun

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny, skladajúca sa z listov (hárkov) dohodne súhlasí s predloženým originálom - osvedčeným opisom, skladajúcim sa z listov (hárkov). Ide o odpis úplný - čiastočný. Na liste neboli vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť. Vo fotokópii neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Košiciach, dňa

13-03-2023



Mgr. Ján Bakoš
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Pavlom Sádelským



Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Čierna Lehota

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - 229/18/2023/IU - Obec Čierna Lehota

Zmluvne dohodnutá čiastka:

0 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

7791651

Dátum uzavretia zmluvy	Dátum zverejnenia zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy
25.04.2023	26.04.2023	27.04.2023

Dátum: 26.04.2023

Sekcia informačných technológií
Úrad vlády Slovenskej republiky

