

**DODATOK č. 1**

**k Zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 54/2022/OM zo dňa 03.03.2022**

**ev. č. oprávneného: 200480-1818400017-ZoS-VB**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Povinný:**

**Mesto Nitra**

so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
DIČ: SK 2021102853  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
(ďalej len „*Povinný*“)

**Oprávnený:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia  
vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych  
vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo  
dňa 18.09.2020

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3879/B

IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej len „*Oprávnený*“)

**Platiteľ:**

**MARTINÁK, s.r.o.**

so sídlom: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Vladimír Martinák, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 11900/B  
IČO: 35 700 181  
IČ DPH: SK2020327452  
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2319 0882  
(ďalej len „*Platiteľ*“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj len ako „*Zmluvné strany*“)

## Čl. II Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany v zmysle bodu 9.5 Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 54/2022/OM zo dňa 03.03.2022 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

## Čl. III Zmeny a doplnenia

1. V bode 2 Zaťažená nehnuteľnosť sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením:  
„Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

<i>Parc. číslo</i>	<i>Reg. KN</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Katastrálne územie</i>	<i>Obec</i>	<i>Okres</i>
6312/1	C	3681	30682	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/49	C	3681	36	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/48	C	3681	119	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/45	C	3681	276	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/42	C	3681	116	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/76	C	3681	35	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/254	C	3681	404	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/265	C	3681	709	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
6312/269	C	3681	2039	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/271	C	3681	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. V bode 3.4 Oprávnený sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením:

„Oprávnený v rámci elektroenergetickej stavby na častiach zaťažených nehnuteľností vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 42/2022 zo dňa 23.12.2022 vyhotovenom Miroslavom Fuskom, úradne overenom dňa 13.03.2023 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-44/2023 (ďalej len „geometrický plán“), a to v nasledovnom rozsahu:

- diel č. 1 v rozsahu 201 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30682 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 v rozsahu 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,

- diel č. 5 v rozsahu 6 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/265 – ostatná plocha o výmere 709 m<sup>2</sup>,
- diel č. 6 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- diel č. 7 v rozsahu 26 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- diel č. 8 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup>,
- diel č. 9 v rozsahu 21 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- diel č. 10 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- diel č. 11 v rozsahu 122 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2039 m<sup>2</sup>,
- diel č. 12 v rozsahu 3 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/271 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m<sup>2</sup>,

vybudoval podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

3. V bode 9.2 Záverečné ustanovenia sa pôvodné znenie zrušuje a nahrádza sa novým znením:  
 „Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 42/2022

Príloha č. 2 – Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 03.03.2020 a zo dňa 30.03.2023

Príloha č. 3 – Kópia Poverenia zo dňa 18.09.2020.“

#### **Čl. IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok bol schválený súhlasom primátora mesta Nitra dňa 30.03.2023.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia a Mesto Nitra ho zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. O zverejnení dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Povinný vydá oprávnenému a/alebo platiteľovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 03.03.2022 zostávajú nezmenené.
6. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 03.03.2022.
7. Dodatok je vyhotovený vo 8-ich (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 6 (slovom: šesť) vyhotovení obdrží Povinný, 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Oprávnený a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Platiteľ.

8. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

**Povinný:**

V Nitre, dňa: 16.05.2023

---

Marek Hattas  
primátor

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa: 30.05.2023

---

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

---

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Platiteľ:**

V Bratislave, dňa 16.05.2023

---

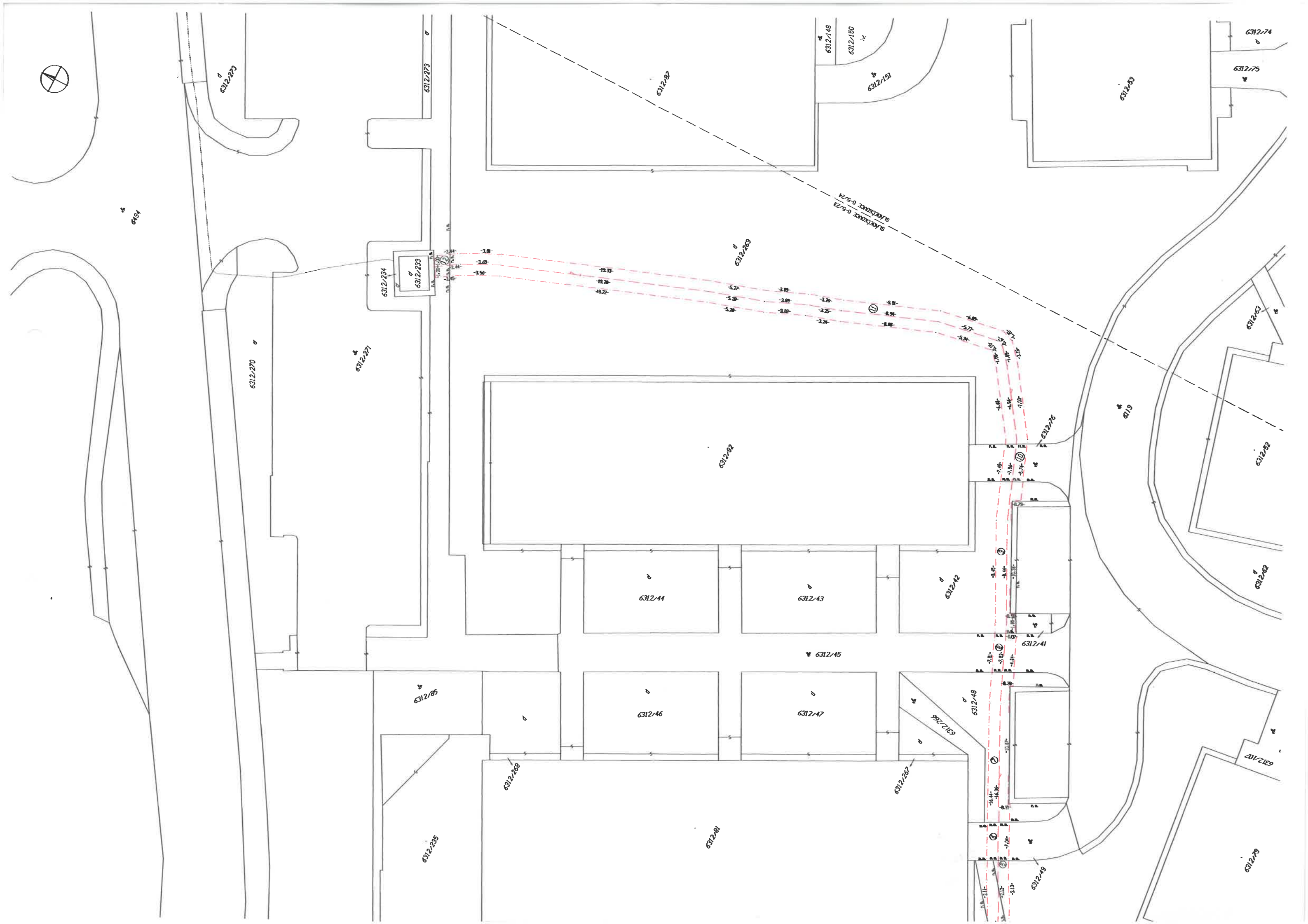
Ing. Vladimír Martinák  
konateľ MARTINÁK, s.r.o.

Spoplatnenie podľa  
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 <b>Miroslav Fuska</b> <b>Geodetické práce</b> <b>Malé Zálužie 40</b> IČO : 34319166 tel.: +421 905 443385 Kancelária : Coboriho 1, NITRA (Polygón)	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nitra</b>	Obec <b>Nitra</b>		
	Kat. územie <b>Nitra</b>	Číslo plánu <b>42/2022</b>	Mapový list č. <b>Sládečkovce 0-5/23</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na určenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 6312/1, 6312/42,45, 6312/48,49,76,254,265,269,271			
Vyhotoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Rudolf Szombath</b>		
Dňa: <b>23.12.2022</b>	Meno: <b>Miroslav Fuska</b>	Dňa: <b>23.12.2022</b>	Meno: <b>Ing. Yveta Strhanová</b>	Dňa: <b>13 -03- 2023</b>	Číslo: <b>61-44/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, ochranné pásmo nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5108</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2	Kód			
	LV	PK												KN		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>																
3681		6312/1	3	0682	zastav. plocha	1		6312/1	201	6312/1	3	0682	zastav. plocha 18		doterajší	
3681		6312/42		116	zastav. plocha	9		6312/42	21	6312/42		116	zastav. plocha 18		detto	
3681		6312/45		276	zastav. plocha	8		6312/45	7	6312/45		276	zastav. plocha 22		detto	
3681		6312/48		73	zastav. plocha	7		6312/48	26	6312/48		73	zastav. plocha 18		detto	
3681		6312/49		36	zastav. plocha	6		6312/49	7	6312/49		36	zastav. plocha 22		detto	
3681		6312/76		35	zastav. plocha	10		6312/76	7	6312/76		35	zastav. plocha 22		detto	
3681		6312/254		404	zastav. plocha	2		6312/254	10	6312/254		404	zastav. plocha 22		detto	
						3		6312/254	16							
						4		6312/254	12							
3681		6312/265		709	ostatná plocha	5		6312/265	6	6312/265		709	ostatná plocha 29		detto	
3681		6312/269		2039	zastav. plocha	11		6312/269	122	6312/269		2039	zastav. plocha 18		detto	
3681		6312/271		1294	zastav. plocha	12		6312/271	3	6312/271		1294	zastav. plocha 22		detto	
Spolu :				3 5664					438			3 5664				
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického podzemného káblového 1kV vedenia) a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch na parcelách registra C KN p.č. 6312/1, 6312/49, 6312/48, 6312/45, 6312/42 a 6312/76, 6312/265, 6312/269, 6312/254, 6312/271 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.</p>																
<p>Legenda:</p> <p>Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</p>																











**Mesto  
Nitra**

Mestský úrad Nitra  
Odbor majetku

Mestský úrad  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

037 / 65 02 111  
0911 / 990 256  
podatelna@msunitra.sk

**Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
MsÚ v Nitre**

**Váš list číslo/zo dňa**

**Naše číslo**

**Vybavuje/linka**

**Nitra**

811/2023/OM

29. 03. 2023

Vec

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe SO 07 – Vonkajšie NN rozvody „NA Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)**

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 10, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vo svojom stanovisku zo dňa 03.03.2020 ste schválili:  
„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

<b>Parc. číslo</b>	<b>Reg. KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Obec</b>	<b>Okres</b>
6312/1	C	3681	41976	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/49	C	3681	36	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/48	C	3681	119	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/45	C	3681	299	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/42	C	3681	116	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/76	C	3681	35	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 5/2019, ktorý bol vyhotovený Ing. Marekom Kuchtiakom dňa 15.11.2019 a úradne overený Ing. Evou Hrehovou dňa 26.11.2019 pod číslom G1-2629/2019 vrátane ochranného pásma, a to:

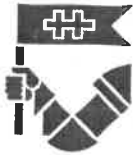
- diel č. 1 v rozsahu 245 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 v rozsahu 26 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- diel č. 5 v rozsahu 21 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- diel č. 6 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- diel č. 7 v rozsahu 125 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Obytný súbor Nitra – Čermáň“, Dostavba územia – stavebný objekt **SO 07 – Vonkajšie NN rozvody (NA\_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK)**“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka mesta Nitra účinného od 01.01.2020 vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude uhradená zo strany spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.“

V zmysle vyššie uvedeného súhlasu bola medzi Mestom Nitra, ako povinným, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným, a spoločnosťou



**Mesto  
Nitra**

Mestský úrad Nitra  
Odbor majetku

Mestský úrad  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

037/65 02 111  
0911/990 256  
podatelna@msunitra.sk

MARTINÁK, s.r.o., ako platiteľom, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 54/2022/OM zo dňa 03.03.2022 (ďalej len „predmetná zmluva“).

Návrh na vklad vecného bremena na podklade predmetnej zmluvy bol na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, podaný dňa 21.04.2022 pod číslom konania V 4542/22. Okresný úrad Nitra rozhodnutím č. V 4542/2022-13 zo dňa 17.05.2022 prerušil konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností z dôvodu, že predložený geometrický plán č. 5/2019 úradne overený pod č. G1-2629/2019 nevychádza z platných údajov katastra nehnuteľností v časti výkaz výmer a v grafickej časti, t. j. údaje katastra nehnuteľností neboli rovnaké v čase vyhotovenia geometrického plánu a v čase jeho zápisu v rámci návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, nakoľko medzičasom došlo k zmene údajov v registri „C“ KN z dôvodu zápisu iného geometrického plánu (zapísané boli nové parcely, ktoré vznikli odčlenením od parc. č. 6312/1).

Na základe vyššie uvedeného rozhodnutia Okresného úradu Nitra Odbor majetku MsÚ v Nitre vyzval spoločnosť MARTINÁK, s.r.o. o zabezpečenie geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný na podklade platných údajov katastra nehnuteľností, pričom odbor majetku bol dňa 28.03.2023 doručený nový geometrický plán č. 42/2022 vyhotovený dňa 23.12.2022 Miroslavom Fuskom a úradne overený pod č. G1-44/2023 dňa 13.03.2023 Ing. Rudolfom Szombathom.

Predmetným geometrickým plánom sú dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

<b>Parc. číslo</b>	<b>Reg. KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Obec</b>	<b>Okres</b>
6312/1	C	3681	30682	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/49	C	3681	36	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/48	C	3681	119	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/45	C	3681	276	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/42	C	3681	116	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/76	C	3681	35	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/254	C	3681	404	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/265	C	3681	709	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
6312/269	C	3681	2039	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/271	C	3681	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

pričom celkový rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma zostáva nezmenený, t. j. 438 m<sup>2</sup>, a pribudli nové dotknuté pozemky reg. „C“ KN parc. č. 6312/254, 6312/265, 6312/269 a 6312/271, ktoré boli zapísané v katastrálnom operáte odčlenením od parc. č. 6312/1.

Na základe vyššie uvedeného a z dôvodu zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností Vás týmto žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s čiastočnou zmenou Vášho stanoviska zo dňa 03.03.2020, ktorým ste schválili zriadenie vecného bremena, a to tak, že sa mení rozsah zriadeného vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 42/2022 vyhotoveného dňa 23.12.2022 Miroslavom Fuskom a úradne overeného pod č. G1-44/2023 dňa 13.03.2023 Ing. Rudolfom Szombathom, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 201 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30682 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 v rozsahu 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 5 v rozsahu 6 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/265 – ostatná plocha o výmere 709 m<sup>2</sup>,
- diel č. 6 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- diel č. 7 v rozsahu 26 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- diel č. 8 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup>,
- diel č. 9 v rozsahu 21 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- diel č. 10 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- diel č. 11 v rozsahu 122 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2039 m<sup>2</sup>,
- diel č. 12 v rozsahu 3 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/271 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m<sup>2</sup>.

Všetky ostatné podmienky k zriadeniu vecného bremena vo Vašom stanovisku zo dňa 03.03.2020 zostávajú nezmenené.



**Mesto  
Nitra**

Mestský úrad Nitra  
Odbor majetku

Mestský úrad  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

037/65 02 111  
0911/990 256  
podatelna@msunitra.sk

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s predloženým návrhom na zmenu vecného bremena.

S pozdravom

Ing. Margaréta Némová  
vedúca odboru majetku

**Súhlasím 30. 03. 2023**  
V Nitre dňa .....

**Nesúhlasím**  
V Nitre dňa .....

\_\_\_\_\_  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra



\_\_\_\_\_  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

MEMORANDUM  
FOR THE RECORD

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,





a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**18 SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

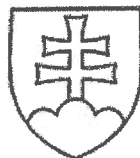
.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj



## OSVEDČENIE

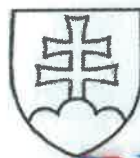
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia ....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti podľa dokladu totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ....., ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia ....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti podľa dokladu totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ....., ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)