

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 38/2023\_zml  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Oprávnený z vecného bremena:** **Obec Obid**  
Sídlo: Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid  
IČO: 36105058  
Zastúpený: Ing. Monika Vajda, starostka  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**a**

**Povinný z vecného bremena:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán:

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“),  
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Obid zapísaných v liste vlastníctva č. 170, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore, v registri „C“ ako:
  - pozemok parcelné č. 3/3, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemok parcelné č. 129/2, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemok parcelné č. 339/3, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - pozemok parcelné č. 1072/2, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,v spoluvlastníckom podiele 1/1  
(ďalej spoločne len „Pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena vybuduje v katastrálnom území Obid na Pozemkoch stavbu: „SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – OBID“ (ďalej aj „verejná kanalizácia“).

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejnú kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:

- a) verejnú kanalizáciu
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejná kanalizácia je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejnej kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejnej kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného

bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa.....

V Obide dňa 01.06. 2023

.....

.....

Ing. Monika Vajda  
starostka obce Obid

.....