

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

účastník 1: **Berta Lukáčkova, rod.** nar. 1. 1. 1901
bytom Velké Leváre
5
/dálej len jako „účastník 1“/

účastník 2: **Berta Lukáčkova, rod.** nar **r**
bytom Veľké Leváre (**r**
/ďalej len jako „účastník 2“/

účastník 3: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre, Štefánikova 747
IČO: 00 310 115
bankové spojenie : Prima banka, a.s.
IBAN: SK 8356000000003310825001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/d ďalej len jako „účastník 3“/
/d ďalej účastník 1, účastník 2 a účastník 3 aj ako „účastníci zmluvy“/

Čl.I.
Predmet zmluvy

1.1.Účastník 1 a účastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v **podiele ½ k celku**, pozemku **parc. č. 393/1 reg "C" o výmere 105 m² zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúceho sa v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre zapísaného v LV 3361 na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore

1.2.Účastník 3 je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku v **podiele 1/1**

parc. č. 995/415 o výmere 27 m² reg. „C“ zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúceho sa v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 25.01.2022, vyhotoveného: Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-117/2022 zo dňa 08.02.2022.

Čl.II.
Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

2.1. Účastník 1 a účastník 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdávajú každý svoj podiel 1/2 k celku na pozemku **parc. č. 393/1 reg "C" o výmere 105 m² zastavaná plocha a nádvorie** účastníkovi 3.

- 2.2.Účastník 3 prijíma nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy a nadobúda ju do vlastníctva Obce Veľké Leváre.
- 2.3.Účastník 3 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva účastníkovi 1 a účastníkovi 2 do podielového spoluvlastníctva, každému do podielu $\frac{1}{2}$ k celku, pozemok **parc. č. 995/415 o výmere 27 m² reg. „C“ zastavaná plocha a nádvorie**
- 2.4.Účastník 1 a účastník 2 na základe tejto zámennej zmluvy prijímajú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.
- 2.5.Zamenené pozemky sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 7/2022 zo dňa 25.01.2022, vyhotoveného: Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-117/2022 zo dňa 08.02.2022.
- 2.6 Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 01.03.2023 uznesením č. 8/2023 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviazu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3.Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali zamenené nehnuteľnosti.
- 3.4.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

- 4.1.Finančné vyrovnanie zamenených nehnuteľností medzi účastníkmi bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2023 zo dňa 01.03.2023 v sume 10 EUR/m².
- 4.2.Účastník 3 zaplatí spoločne účastníkovi 1 a účastníkovi 2 rozdiel výmery 78 m² v sume 780 EUR, slovom sedemstoosemdesiat EUR.
- 4.3.Finančnú náhradu uhradí účastník 3 do 15 dní od podpísania zámennej zmluvy na účet účastníka 1 uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1.a 2.3. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník 3.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 3.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom pre účastníka 1, účastníka 2 a účastníka 3.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 18.5.2023

Vo Veľkých Levároch 7.6.2023

účastník 1

účastník 2

.....
.....

Berta Lukáčková, rod. Lukáčková

.....
.....

Berta Lukáčková, rod. Špetková

Vo Veľkých Levároch 18.5.2023

účastník 3

.....
.....

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

