

**Zmluva o nájme nebytového priestoru,  
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca :** Slovenská basketbalová asociácia  
Sídlo: Trnavská cesta 37, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, 831 04  
IČO: 17315166  
DIČ: 2020887836  
zastúpené: Andrej Kuffa, generálny sekretár

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 2.1** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, Telocvična na Štefánikovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: veľká telocvična vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej „predmet nájmu“).
- 2.3** Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívania schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ustanovením § 3 odsek 2 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok III.  
Doba trvania a účel nájmu**

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v celkovom rozsahu 16 hodín, a to na dni:  
09.06.2023 v čase od 19.00 hod do 21.00 hod.  
10.06.2023 v čase od 10.00 hod do 12.00 hod. a od 16.30 hod. do 18.30 hod.  
11.06.2023 v čase od 10.00 hod do 12.00 hod. a od 19.00 hod. do 21.00 hod.  
12.06.2023 v čase od 10.00 hod do 12.00 hod. a od 16.30 hod. do 18.30 hod.  
13.6.2023 v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom basketbalových zápasov SBA kemp U13M.

**Článok IV.  
Nájomné a splatnosť nájomného**

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2021 vo výške 25,-- €/ hod, spolu vo výške 400,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

4.2 Nájomné vo výške 400,-- € uhradí nájomca dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia.
- 5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 5.2 Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, budú tieto činnosti zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.2 Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uskutočniť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 7.6.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Andrej Kuffa  
generálny sekretár