



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy:

0394/2023

**ZMLUVA č. 900748/0394/2023
o zriadení vecného bremena**

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Tuhár**

Sídlo: Tuhár 56, 985 12 Tuhár

V mene ktorej koná: Bc. Peter Čeman, starosta obce

IČO: 00316 482

DIČ: 2021251034

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0060 5008 8001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Tuhár, obce Tuhár, vedených na LV číslo 321 ako:

KN-C parc. číslo 2997/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m²,

KN-C parc. číslo 2990/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

KN-C parc. číslo 2988/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²,

KN-E parc. číslo 2994/4, druh pozemku vodná plocha o výmere 6117 m²,

KN-C parc. číslo 2994/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,

KN-C parc. číslo 1065/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C parc. číslo 1065/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

KN-C parc. číslo 1065/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,

KN-E parc. číslo 2991/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 830 m²,

KN-E parc. číslo 1074, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²,

KN-E parc. číslo 1075, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,

KN-E parc. číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 673 m²,

KN-E parc. číslo 1143, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²,

KN-E parc. číslo 1144, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
KN-E parc. číslo 1152, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
KN-E parc. číslo 1170/1, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²,
KN-E parc. číslo 1169, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²,
KN-E parc. číslo 1288/1, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²,
KN-E parc. číslo 1288/2, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²,
KN-E parc. číslo 1287/1, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²,
KN-E parc. číslo 1287/2, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
KN-E parc. číslo 1286/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
KN-E parc. číslo 1285/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
KN-E parc. číslo 1284, druh pozemku orná pôda o výmere 16 m²,
KN-E parc. číslo 1283, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²,
KN-E parc. číslo 1282, druh pozemku orná pôda o výmere 3 m²,
KN-E parc. číslo 1272/1, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²,
KN-E parc. číslo 1271/3, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²,
KN-E parc. číslo 1260/2, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²,
KN-E parc. číslo 2991/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m²,
KN-E parc. číslo 2962/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 616 m²,
KN-E parc. číslo 2962/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3432 m²,
KN-E parc. číslo 2994/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 4522 m²,
KN-E parc. číslo 2962/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 568 m²,
KN-C parc. číslo 947/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2945 m²,
KN-C parc. číslo 947/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
KN-C parc. číslo 947/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 768 m²,
KN-C parc. číslo 947/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
KN-E parc. číslo 943/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²,
KN-E parc. číslo 2964/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 206 m²,
KN-E parc. číslo 2963/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3246 m²,
KN-C parc. číslo 2972/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
KN-E parc. číslo 2962/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 830 m²,
KN-E parc. číslo 2964/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3219 m²,
KN-C parc. číslo 2964/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
KN-C parc. číslo 2994/28, druh pozemku vodná plocha o výmere 214 m²,
KN-C parc. číslo 2994/29, druh pozemku vodná plocha o výmere 164 m²,
KN-C parc. číslo 2964/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
KN-E parc. číslo 2964/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m²,
KN-E parc. číslo 2973/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2476 m²,
KN-C parc. číslo 2973/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 49 m²,
KN-C parc. číslo 2973/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,
KN-C parc. číslo 2973/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²,
KN-E parc. číslo 2964/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1147 m².

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm, vybudovaného v rámci stavby „Tuhár vodovod“ (ďalej aj „verejný vodovod“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov KN-C parc. číslo 2997/2, KN-C parc. číslo 2990/6, KN-C parc. číslo 2988/4, KN-E parc. číslo

2994/4, KN-C parc. číslo 2994/20, KN-C parc. číslo 1065/7, KN-C parc. číslo 1065/5, KN-C parc. číslo 1065/6, KN-E parc. číslo 2991/1, KN-E parc. číslo 1074, KN-E parc. číslo 1075, KN-E parc. číslo 2991/2, KN-E parc. číslo 1143, KN-E parc. číslo 1144, KN-E parc. číslo 1152, KN-E parc. číslo 1170/1, KN-E parc. číslo 1169, KN-E parc. číslo 1288/1, KN-E parc. číslo 1288/2, KN-E parc. číslo 1287/1, KN-E parc. číslo 1287/2, KN-E parc. číslo 1286/1, KN-E parc. číslo 1285/1, KN-E parc. číslo 1284, KN-E parc. číslo 1283, KN-E parc. číslo 1282, KN-E parc. číslo 1272/1, KN-E parc. číslo 1271/3, KN-E parc. číslo 1260/2, KN-E parc. číslo 2991/3, KN-E parc. číslo 2962/1, KN-E parc. číslo 2962/2, KN-E parc. číslo 2994/1, KN-E parc. číslo 2962/3, KN-C parc. číslo 947/2, KN-C parc. číslo 947/10, KN-C parc. číslo 947/9, KN-C parc. číslo 947/12, KN-E parc. číslo 943/2, KN-E parc. číslo 2964/101, KN-E parc. číslo 2963/1, KN-C parc. číslo 2972/2, KN-E parc. číslo 2962/4, KN-E parc. číslo 2964/1, KN-C parc. číslo 2964/2, KN-C parc. číslo 2994/28, KN-C parc. číslo 2994/29, KN-C parc. číslo 2964/18, KN-E parc. číslo 2964/2, KN-E parc. číslo 2973/1, KN-C parc. číslo 2973/7, KN-C parc. číslo 2973/6, KN-C parc. číslo 2973/3, KN-E parc. číslo 2964/3, v kat. území Tuhár obce Tuhár. Prevádzkovateľ verejného vodovodu bude vybratý na základe verejnej súťaže po kolaudácii stavby. (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemkoch

KN-C parc. číslo 2997/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m²,
 KN-C parc. číslo 2990/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 KN-C parc. číslo 2988/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²,
 KN-E parc. číslo 2994/4, druh pozemku vodná plocha o výmere 6117 m²,
 KN-C parc. číslo 2994/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
 KN-C parc. číslo 1065/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 KN-C parc. číslo 1065/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 KN-C parc. číslo 1065/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
 KN-E parc. číslo 2991/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 830 m²,
 KN-E parc. číslo 1074, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²,
 KN-E parc. číslo 1075, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
 KN-E parc. číslo 2991/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 673 m²,
 KN-E parc. číslo 1143, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²,
 KN-E parc. číslo 1144, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
 KN-E parc. číslo 1152, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
 KN-E parc. číslo 1170/1, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²,
 KN-E parc. číslo 1169, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m²,
 KN-E parc. číslo 1288/1, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²,
 KN-E parc. číslo 1288/2, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²,
 KN-E parc. číslo 1287/1, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²,
 KN-E parc. číslo 1287/2, druh pozemku orná pôda o výmere 10 m²,
 KN-E parc. číslo 1286/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
 KN-E parc. číslo 1285/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
 KN-E parc. číslo 1284, druh pozemku orná pôda o výmere 16 m²,
 KN-E parc. číslo 1283, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²,
 KN-E parc. číslo 1282, druh pozemku orná pôda o výmere 3 m²,
 KN-E parc. číslo 1272/1, druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²,
 KN-E parc. číslo 1271/3, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²,
 KN-E parc. číslo 1260/2, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²,
 KN-E parc. číslo 2991/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m²,
 KN-E parc. číslo 2962/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 616 m²,

KN-E parc. číslo 2962/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3432 m²,
 KN-E parc. číslo 2994/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 4522 m²,
 KN-E parc. číslo 2962/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 568 m²,
 KN-C parc. číslo 947/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2945 m²,
 KN-C parc. číslo 947/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
 KN-C parc. číslo 947/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 768 m²,
 KN-C parc. číslo 947/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
 KN-E parc. číslo 943/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²,
 KN-E parc. číslo 2964/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 206 m²,
 KN-E parc. číslo 2963/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3246 m²,
 KN-C parc. číslo 2972/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
 KN-E parc. číslo 2962/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 830 m²,
 KN-E parc. číslo 2964/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3219 m²,
 KN-C parc. číslo 2964/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 KN-C parc. číslo 2994/28, druh pozemku vodná plocha o výmere 214 m²,
 KN-C parc. číslo 2994/29, druh pozemku vodná plocha o výmere 164 m²,
 KN-C parc. číslo 2964/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 KN-E parc. číslo 2964/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m²,
 KN-E parc. číslo 2973/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2476 m²,
 KN-C parc. číslo 2973/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 49 m²,
 KN-C parc. číslo 2973/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,
 KN-C parc. číslo 2973/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²,
 KN-E parc. číslo 2964/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1147 m².

v kat. území Tuhár obce Tuhár (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťaženy pozemok“), v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 32616881-30/2023** zo dňa 26.04.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pod č. *61-247/2023* dňa *22.5.2023* (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťaženy pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťaženy pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriaďuje bezodplatne.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Tuhár uznesením č. 45/2023 zo dňa 25.05.2023
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa 07.06.2023

5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Tuhári, dňa 26.05.2023

V Banskej Bystrici, dňa 6. JÚN 2023

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Tuhár
Tuhár 56, 985 12 Tuhár



.....
Bc. Peter Čeman
Starosta obce

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 9 -