

Z m l u v a

o čiastočnom zrušení vecného bremena

oprávnený z vecného bremena: č. 2023/0285
povinný z vecného bremena: č. 3/2023/ZZBV-OPSM

uzatvorená podľa § 151p ods.1 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I.

Účastníci dohody

Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
vlastník
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Mesto Nové Mesto nad Váhom

sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
zastúpené: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)
(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o čiastočnom zrušení
vecného bremena č. 3/2023/ZZBV-OPSM

II.

Preambula

Povinný z vecného bremena zriadil Kúpnu zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 1/2009 vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky nachádzajúce sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 3160 ako parcely registra C-KN s parc. č.

2449/1, 2449/168, 2449/169, ku stavbe, skladu, súp. č. 6273, ktorý je umiestnený na pozemku nachádzajúceho sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 909 ako parcela C-KN s parc. č. 2449/68.

Vklad vecného bremena bol povolený pod č. V 276/09-VZ361/09,86/20. Vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva č. 3160. Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne a časovo neobmedzené.

Geometrickým plánom č. 720-62/2019 zo dňa 01.04.2019 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Stará Turá, Ing. Richardom Bunčiakom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 24.04.2019, pod č. G1-261/2019 bola pôvodná parcela registra C-KN s parc. č. 2449/1 rozdelená na novovytvorené parcely C-KN s parc. č. 2449/1, s parc. č. 2449/167, s parc. č. 2449/168 a s parc. č. 2449/169, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastočnom zrušení vecného bremena a to k pozemku nachádzajúceho sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3160 ako parcela registra C-KN s parc. č. 2449/1, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Oprávnenia spočívajúce v zabezpečení práva vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky nachádzajúce sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 3160 ako parcely registra C-KN s parc. č. 2449/167, s par. č. 2449/168 a s parc. č. 2449/169 zostávajú zachované.
3. Vecné bremeno sa ruší z dôvodu nového využívania pozemkov, na iný účel a z dôvodu rozdelenia pozemku nachádzajúceho sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3160 ako parcela registra C-KN s parc. č. 2449/1. Prechod a prejazd cez pozemok, parcelu registra C-KN s parc. č. 2449/1 už nie je reálne možný. Oprávnený z vecného bremena nebude využívať pozemok parcelu registra C-KN s parc. č. 2449/1 a teda ďalšie trvanie vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3160 ako parcela registra C-KN s parc. č. 2449/1 nie je účelné a dôvodné.

IV. Zrušenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tejto Zmluvy zrušujú Vecné bremeno na pozemku nachádzajúceho sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3160 ako parcela registra C-KN s parc. č. 2449/1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zánik Vecného bremena nastane až vkladom zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Odo dňa povolenia vkladu, Oprávnený z vecného bremena strácajú práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku nachádzajúceho sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3160 ako parcela registra C-KN s parc. č. 2449/1.

3. Pre vylúčenie pochybností, Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky nachádzajúce sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 3160 ako parcely registra C-KN s parc. č. 2449/167, s par. č. 2449/168 a s parc. č. 2449/169, ku stavbe, skladu, súp. č. 6273, ktorý je umiestnený na pozemku nachádzajúceho sa v kat. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 909 ako parcela C-KN s parc. č. 2449/68, ostáva zachované.
4. Čiastočné zrušenie zriadeného vecného bremena špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 86/2023 zo dňa 15.05.2023 a Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 39/2023-MsZ zo dňa 21.02.2023. Výpisy uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje bezodplatne.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva tvorí jedinú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania alebo vyhlásenia zmluvných strán (písomné, či ústne) v rozsahu, v akom súvisia s predmetom tejto Zmluvy.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú zo zmluvných strán po dvoch rovnopisoch a zvyšné dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu zániku Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Novom Meste nad Váhom dňa 17.05.2023

V Trenčíne dňa 30.05.2023

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
predseda