

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Obchodné meno : MANEVI SK s.r.o.
IČO : 53548035
Sídlo : Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda
V zast. : Ing. Tibor Rigó – prokurista
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 48438/T
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 172,5 m² z parc. reg. „C“ č. 951 o celkovej výmere 4828 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet zmluvy využívať za účelom umiestnenia lešenia na rekonštrukciu budovy so súp. č. 185 nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 950 o celkovej výmere 1192 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 14061 v k.ú. Komárno, za nasledovných podmienok:
 - vypožičiavateľ, po skončení doby výpožičky, je povinný vrátiť predmet zmluvy do pôvodného stavu
 - vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet zmluvy užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom
 - lešenie bude umiestnené po obvode objektu v tvare „U“ v dĺžke 115 m, stavebná hĺbka (šírka lešenia) 1,5 m

- na čelnej a bočnej časti lešenia (zo strany námestia) bude ochranná sieť (tkanina) s vizualizáciou rekonštruovanej budovy
- zo strany ul. Letná (s povolením KPÚ Nitra) môže vypožičiavateľ umiestniť reklamné potlače (fy. MANEVI SK s.r.o.)
- plochu ochrannej, kordónovej zábrany/oplotenia bude využívať Mesto Komárno.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od 30.6.2023 do 31.12.2027.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet zmluvy vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, je povinný predmet zmluvy chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu zmluvy ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet zmluvy na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete zmluvy.
6. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet zmluvy.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet zmluvy prenechať na užívanie tretej osobe.
8. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet zmluvy, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 15291/7133/MPO/2023 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 214/2023 zo dňa 20.4.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 03.05.2023

Požičiavateľ :

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 06.06.2023

Vypožičiavateľ :

MANEVI SK s.r.o.

V zast. Ing. Tibor Rigó – prokurista

.....