

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Obchodné meno: **Tatry mountain resorts, a.s.**
sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
DIČ: 2020428036
IČ DPH: SK2020428036
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. (TATRSKBX)
IBAN: SK13 1100 0000 0026 2812 8455
v mene ktorého koná: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

názov: **Obec Demänovská Dolina**
sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
v mene ktorého koná: Richard Bros, starosta
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 11 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, ako:
- 1.1.1 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/17 o výmere 582 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/18 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.3 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/19 o výmere 751 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.4 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/20 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.5 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/21 o výmere 604 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.6 pozemok KN-C parcelné číslo 2925/32 o výmere 439 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej spoločne len „**Slúžiace pozemky**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:
- 1.2.1 Stavby č.s. 103 Vodojem na starom Koliesku postavaná na pozemku KN p.č. 2926/312 vedenej na liste vlastníctva č. 97 katastrálne územie a obec Demänovská Dolina
 - 1.2.2 Vodovodného potrubia umiestneného na Slúžiacich pozemkoch, a to na základe zmluvy o prevode vlastníctva schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 031/02/2023 zo dňa 29.03.2023.

2 Predmet zmluvy (obsah, rozsah a časové trvanie vecného bremena)

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“), ktorou:
- 2.1.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na Slúžiacich pozemkoch, t.j. na pozemku KN-C parcelné číslo 2925/17 o výmere 582 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku KN-C parcelné číslo 2925/18 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku KN-C parcelné číslo 2925/19 o výmere 751 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku KN-C parcelné číslo 2925/20 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku KN-C parcelné číslo 2925/21 o výmere 604 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku KN-C parcelné číslo 2925/32 o výmere 439 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Demänovská Dolina **vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka stavby Vodojemu na Starom Koliesku č. 103 k.ú. Demänovská, spočívajúce v povinnosti vlastníka Slúžiacich pozemkov strpieť právo Oprávneného z vecného bremena na umiestnenie inžinierskej siete – vodovodného potrubia a prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, na jej užívanie, prevádzku, údržbu a rekonštrukciu a na vstup a vjazd peši a motorovými vozidlami na Slúžiace pozemky z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia**, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 455554048-01/01/2023 vyhotovenom spoločnosťou LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábrežie A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, dňa 03.02.2023, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskej siete na parcelách č. 2925/17, 2925/18, 2925/19, 2925/20, 2925/21, 2925/32, autorizaçne overenom Ing. Andrejom Kubíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 03.02.2023, a úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 03.03.2023 pod č. G1-185/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“),
- 2.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 2.2.1 žiadna tretia osoba nemá ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlúčiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Slúžiacim pozemkom a o tejto nehnuteľnosti sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy,
- 2.2.2 Slúžiace pozemky nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv, s výnimkou vecného bremena zaťažujúceho pozemok KN-C parcelné číslo 2925/18 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. V zmluvy podľa V 989/98, vecného bremena zaťažujúceho pozemok KN-C parcelné číslo 2925/18 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. V zmluvy podľa V 991/98, vecného bremena zaťažujúceho pozemok KN-C parcelné číslo 2925/18 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. V zmluvy podľa V 988/98, a vecného bremena zaťažujúceho pozemok KN-C parcelné číslo 2925/18 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. V zmluvy pre byt č. 2, byt č. 3, podľa V 990/98.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu, ktoré zaťažuje Slúžiace pozemky definované v bode 1.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu**“), prijíma.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje **na neurčitú dobu** a je možné ho zrušiť len dohodou uzatvorenou Zmluvnými stranami. Inak Vecné bremeno zaniká z dôvodov uvedených v zákone.

3 Odplata a osobitné dojednania

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**, nakoľko ide o zriadenie Vecného bremena vo verejnom záujme a z verejnoprospešných dôvodov (vodovodná prípojka do bytových domov užívaných obyvateľmi Oprávneného z vecného bremena).

4 Vznik Vecného bremena a Nadobudnutie Práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

- 4.1 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností

- a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Povinný z vecného bremena aj Oprávnený z vecného bremena súhlasia týmto s vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena, poplatky spojené s osvedčovaním podpisov znáša každá zo Zmluvných strán tak, ako jej vzniknú.
- 4.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Obecné zastupiteľstvo obce Demänovská Dolina s uzatvorením tejto Zmluvy a nadobudnutím Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu udelilo súhlas, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina č. 032/02/2023 zo zasadnutia dňa 29.03.2023, ktoré je prílohou č. 2 tejto Zmluvy
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Nakoľko je táto Zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv alebo webovom sídle Oprávneného z vecného bremena a Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyslovujú súhlas so zverejnením Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti príslušného orgánu štátnej správy na úseku správy katastra o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 5.5 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.8 Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

v mene Povinného z vecného bremena:

v mene Oprávneného z vecného bremena:

v Demänovskej Doline, dňa _____

v Demänovskej Doline, dňa _____

Tatry mountain resorts, a.s.

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)

Obec Demänovská Dolina

Richard Bros, starosta

Tatry mountain resorts, a.s.

Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)