

Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom

**uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)**

č. Z-04/2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Slovenská republika - Stredná odborná škola železničná
Sídlo: Palackého 14, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Lenhardtová, riaditeľka
IČO: 35570563
DIČ: 2022108077
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0024 6918

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: RADA SENIOROV mesta KOŠICE, n. o.
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutár: JUDr. Ján Caban
IČO: 51 184 389
DIČ: 2021618104

Zapísaná v registri neziskových organizácií pod.č. OVVS/28/2017, dňa 20.10.2017

Bankové spojenie: FIO banka a.s., IBAN: SK57 8330 0000 0026 0132 9644

Telefón: 0918 223 059

E-mail: jan.caban@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby so súpisným číslo 3070, zapísanej na LV č. 11530 v celosti, nachádzajúcej sa na parcele č. 2434/2, v katastrálnom území Košice stredné mesto. Nehnuteľnosť je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvičňa SOŠŽ Košice.
2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj šatne pre športovcov podľa účelu (tréningy, zápasy).
3. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok krátkodobu nebytové priestory uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenájomca nebytový priestor uvedený v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi do krátkodobého užívania na športové účely. (stolnotenisový turnaj seniorov)
2. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel v súlade s touto zmluvou riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov a to všetko v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV.

Vznik, doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, za dodržania zmluvných podmienok. Počas trvania zmluvného vzťahu je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu:

- dňa 10. 06. 2023 - sobota, v čase od 8.00 hod. do 14.30 hod.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo užívania predmetu nájmu v čase nájmu podľa čl. IV. bod 1, pre účely vopred dohodnutých celoštátnych, medzinárodných športových súťaží. Prenajímateľ je povinný vopred, najmenej 7 dní pred konaním akcie, oznámiť nájomcovi termín súťaže.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje na základe dohody s prenájomcom zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **50 € / 1 hod.** za súťaž. Prenájom ozvučenia počas súťaže zaplatí nájomcovi jednorazový poplatok **15,- €**. V nájomnom je započítaná suma za energie, vrátane úhrad za služby spojené s nájomom.
2. Nájomca sa nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom zaväzuje uhradiť vo výške, ktorá bude uvedená vo faktúre vystavenej prenájomcom v súlade s touto zmluvou na účet prenájomcu vedený v Štátnej pokladnici SR.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a zaslať faktúru za nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom po ukončení doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti v nej uvedenej.
4. V prípade omeškania s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomom je prenájomca oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom čase v stave spôsobilom na ich riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že mu je stav nebytových priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Nájomca zároveň prehlasuje, že preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný dodržiavať školský poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
8. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa prípadne aj príslušného stavebného úradu. V prípadoch kedy udelí prenajímateľ súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca je taktiež povinný zabezpečiť v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu plnenie úloh vyplývajúcich z zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením počas užívania na predmete nájmu. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
18. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
19. Nájomca berie na vedomie, že dňom 11.06.2023 – t. j. dňom skončenia nájmu nie je oprávnený využívať predmet nájmu.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a záväznými právnymi predpismi.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno zriaďovateľ – Regionálny úrad školskej správy Košice a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa: 7.6.2023

Stredná odborná škola železničná
Palackého 14
040 01 KOŠICE
-7-

.....
za prenajímateľa
Ing. Jana Lenhardtová – riaditeľka
Stredná odborná škola železničná Košice

.....
nájomca
JUDr. Ján Caban – štatutár
RADA SENIOROV mesta KOŠICE, n. o.