

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena č. 0157/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

---

#### 1. Povinným z vecného bremena:

**Obec Braváčovo**

**Braváčovo 196, 976 64 Braváčovo**

Zastúpená: Ing. Peter Baliak, starosta obce

IČO: **00313301**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

**a**

#### 2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Braváčovo** obce Braváčovo, okres Brezno, zapísaných **na LV č. 239** ako **KN-C parc. č. 936/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22668 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 943**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 343/2**, druh pozemku záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 202 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/3**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/7**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 386 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 388/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 246 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 934**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 933**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 944**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3423 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 945**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 946**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup> a na **LV č. 487** ako **KN-C parc. č. 533**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> a **KN-E parc. č. 6560**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 512 m<sup>2</sup>, **všetky v podiely 1/1- na**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu umiestneného s jeho pásmom ochrany na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „verejný vodovod“). Rekonštrukciou - stavebnými úpravami predmetného verejného vodovodu podľa Oznámenia k Ohláseniu vykonania udržiavacích prác - stavebných úprav na vodnej stavbe - verejný vodovod v obci Braváčovo č. OU-BR-OSZP-2021/002827-002 (ev.č.: §26, §57 st./57/2019) zo dňa 12.3.2021 sa zabezpečí bezporuchová a bezproblémová dodávka pitnej vody v obci Braváčovo a zároveň sa zlepšia prevádzkové a hydraulické parametre verejného vodovodu v záujmovej lokalite. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy v rámci stavby „Mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd vrátane splaškovej

kanalizácie" - líniová stavba podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom v Brezno, odbor životného prostredia rozhodnutím č. ŠVS A 2002/201940 Ing. Pe (ev. č.: §17,22/24/2002/) zo dňa 02.12.2002 v znení zmeny vodnej stavby pred jej dokončením podľa povolenia vydaného Okresným úradom Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BR-OSZP- 2019/008344-003 (ev. č.: §26,§68s/09/2019) zo dňa 23.09.2019 (ďalej aj len „verejná kanalizácia“). Verejná kanalizácia je postavená v ochrannom pásme verejného vodovodu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.

4. **Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových a investičných zámerov a záujmov, a prejavili vôľu stretý svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli dohodli sa v bode 6. tohto článku Zmluvy na podmienkach zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky stavby verejnej kanalizácie.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na častiach pozemkov **KN-C parc. č. 936/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22668 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 943**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 343/2**, druh pozemku záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 202 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 208 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/3**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 309 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 386/7**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 386 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 388/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 246 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 934**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 933**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 944**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3423 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 945**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 946**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 533**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> a **KN-E parc. č. 6560**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 512 m<sup>2</sup> v kat. území Braváčovo, obce Braváčovo, okres Brezno (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44918119-42/2022 zo dňa 30.11.2022, úradne overenom Okresným úradom Brezno pod č. 909/22 dňa 2.1.2023 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu a prechodu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prechod cez zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
6. Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky stavby verejnej kanalizácie, ktorej vlastníkom je Povinný z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje:

  - že po celú dobu umiestnenia verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
  - že v prípade, ak realizáciou stavby verejnej kanalizácie a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu

zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody.

- že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejného vodovodu alebo výkonom oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu verejnej kanalizácie, pričom zo strany Oprávneného z vecného bremena ani zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu nedôjde k porušeniu žiadnej z ich povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike, nebude si Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena ani prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie verejnej kanalizácie a opravy verejnej kanalizácie si vykoná sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
  - že zabezpečí, aby akékoľvek práce na Stavbe a/alebo na zaťažených pozemkoch, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzkovanie verejného vodovodu boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného vodovodu.
  - že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia Povinného z vecného bremena o výkone takýchto prác.
  - že pri dispozíciách s majetkom vybudovaného v rámci stavby verejnej kanalizácie (predaj/dar/nájom/výpožička) bude nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviazá povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.
7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
8. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

## **Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, ak bola škoda spôsobená ako dôsledok umiestnenia verejnej kanalizácie v ochrannom pásme verejného vodovodu zmluvné strany si podľa článku I. bod 6. tejto Zmluvy dohodli osobitné podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky verejnej kanalizácie. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 anasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena a tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou stavby verejnej kanalizácie Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

#### Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

#### Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Braväcove č. .... zo dňa .....
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením: štyri vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Braväcove, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

#### Za Povinného z vecného bremena:

Obec Braväcovo  
Braväcovo 196, 976 64 Braväcovo

#### Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Peter Baliak**  
starosta obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.