

ZMLUVA
O UŽÍVANÍ NEVEREJNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
v areáli SAV na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave

Správca:

Organizácia: Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.
org. zl. Správa účelových zariadení SAV
(ďalej len SÚZ SAV)
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Milan Brňák, *zastupujúci generálny riaditeľ*
V zastúpení: Ing. Róbert Grznár, *riaditeľ organizačnej zložky*
IČO: 00398144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK2020894843
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:
(ďalej len správca)

a

Užívateľ:

Firma: **OFFICE110 architekti, s.r.o.**
Sídlo: 29. augusta 30, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. arch. Richard Kastel
IČO: 36 378 034
DIČ: 202 232 7362
IČ DPH: SK 202 232 7362

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN:
(ďalej len užívateľ)

Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Ústavom stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. (prenajímateľ) a OFFICE110 architekti, s.r.o. (nájomca) užíva nájomca nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Bratislava – m. č. Karlova Ves.

I. Predmet zmluvy

Správca umožní užívateľovi užívanie verejných účelových komunikácií v areáli SAV – Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava a vstup motorovým vozidlom (EČV: **BT783EX, BL995JD, BT232CJ, BL232KR**) užívateľa na **základe povolenia k vjazdu** – preukaz povolenia k vjazdu, alebo elektronickej karty, alebo evidencie v elektronickom automatizovanom systéme správy vjazdu, ktoré oprávňujú držiteľa k vjazdu motorovým vozidlom do areálu SAV (preukaz povolenia k vjazdu alebo elektronická karta bude odovzdaná po podpise zmluvy na hlavnej vrátnici areálu na vyzvanie, motorové vozidlo bude v priebehu 5 pracovných dní po podpise zmluvy taktiež zaevidované do elektronického automatizovaného systému správy vjazdu).

II. Doba užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia nájmu nebytových priestorov na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Ústavom stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. (prenajímateľ) a OFFICE110 architekti, s.r.o. (nájomca).
2. Užívateľ je povinný nahlásiť skončenie nájomného vzťahu min. 5 pracovných dní pred jeho skončením. V prípade, že ukončenie nájomného vzťahu nenahlási je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý kalendárny mesiac.
3. Správca vydá užívateľovi povolenia k vjazdu – preukaz povolenia k vjazdu, alebo elektronickú kartu, alebo evidenciu v elektronickom automatizovanom systéme správy vjazdu, ktoré oprávňujú držiteľa k vjazdu motorovým vozidlom do areálu SAV, ktoré bude evidované na EČV motorového vozidla. Preukaz sa vydáva minimálne na dobu jedného mesiaca.

III. Platby za užívanie komunikácií

1. Odplata za povolenie vjazdu a užívanie neverejných účelových komunikácií motorovým vozidlom užívateľa je **6,64 EUR** za mesiac za jedno vozidlo.
2. Platby bude užívateľ uhrádzať správcovi polročne vopred na základe vystavených faktúr správcovi. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.
3. Užívateľ je povinný pri každej úhrade uviesť variabilný symbol číslo faktúry.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnej odplatu, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Povinnosti užívateľa

1. V prípade zmeny evidenčného čísla vozidla je užívateľ povinný túto skutočnosť obratom nahlásiť správcovi.
2. Užívateľ je povinný dodržiavať dopravné predpisy a dopravné značenie v areáli, neparkovať v tesnej blízkosti križovatiek, na chodníkoch a zelených plochách a riadiť sa upozornením na druhej strane povolenia na vjazd pričom zodpovedá za škody spôsobené motorovým vozidlom v areáli podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Správca nezodpovedá za škody spôsobené na vozidle užívateľa počas prevádzky a parkovania v celom areáli SAV.
4. Po ukončení zmluvného vzťahu je užívateľ povolenie na vjazd vrátiť správcovi.
5. V prípade straty preukazu povolenia k jazdu, alebo elektronickej karty je povinnosťou užívateľa túto skutočnosť nahlásiť správcovi areálu kvôli zablokovaniu elektronickej karty a zároveň možnosť požiadať o vydanie nového preukazu povolenia k vjazdu, alebo elektronickej karty za poplatok 10 EUR.

V. Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenie zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 2 x pre správcu, 1 x pre užívateľa.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa: 6.6. 2023

riaditeľ organizačnej zložky
Správa účelových zariadení SAV

užívateľ

