

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme bytu č. 9/B, uzatvorenej dňa 21.12.2022

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Katarína Tóthová**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.12.2022 zmluvu o nájme bytu č. 9/B, číslo zverejnenia 32/2023, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 9/B v dome sociálnych bytov na Mostovej ul. 9 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 146,00 €/mesiac, z toho preddavky za spotrebu elektrickej energie a vody sú stanovené v sume 89,28,00 €/mesiac.
2. Dodatkom č. 1 boli preddavky za spotrebu elektrickej energie a vody zvýšené na sumu 101,28 €.

Vzhľadom na skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy a uzatvárajú dodatok č. 2 k predmetnej zmluve takto:

III. Zmena v cene nájmu, poplatku z omeškania

A. V čl. III. zmluvy o nájme bytu sa:

a) ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Nájomné za užívanie obytnej plochy a používanie zariadenia bytu je určené vo výške 56,72 €/mesiac (*slovom: päťdesiatšesť eur a sedemdesiatdva centov*).

Preddavky za elektrickú energiu a spotrebu vody (zálohy za energie) sú určené vo výške 101,28 €/mesiac (*slovom: jednosto jeden eur a dvadsaťosem centov*).

Preddavky za komunálny odpad sú určené vo výške 7,00 €/mesiac (*slovom: sedem eur*).

(*Výpočet: 84,24 € /sadzba poplatku za 120 l nádoba s dvojtýždňovým cyklom vývozu/rok/ : 12 /počet mesiacov v roku/ = 7,02 €, zaokrúhlene 7,00 €*)

Celková výška nájomného, vrátane preddavkov za energie, vodu a komunálny odpad, predstavuje sumu **165,00 €/mesiac** (*slovom: jednostošesťdesiatpäť eur*).

b) v ods. 4 text prvej vety nahrádza nasledovným znením:

4. Preddavky za elektrickú energiu, vodu a komunálny odpad, platené v bežnom roku, prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podľa skutočných nákladov v termíne do 31. mája nasledujúceho roka.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 9/B zo dňa 21.12.2022 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 108,28 € za plnenia poskytované s užívaním bytu (el. energia, voda a KO) nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac jún 2023.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 30.05.2023

V Bernolákove dňa 31.05.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Katarína Tóthová