

#### **Dodatok č. 4**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j.: 3500/2002-ekon. zo dňa 02.07.2002**

v znení neskorších zmien a dodatkov

uzatvorený medzi:

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Lipany

**Sídlo:** Krivianska 1, 082 71 Lipany

**IČO:** 00327379

**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta  
(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

**Doterajší nájomca:**

**Sídlo:**

**IČO:**

**Štatutárny orgán:**

(ďalej uvádzaný ako doterajší nájomca):

**Domov sociálnych služieb v Brezovičke**

Brezovička 62, 082 74 Brezovica

00619493

Mgr. Ján Tomus, riaditeľ

a

**Nový nájomca:**

**Sídlo:**

**IČO:**

**Štatutárny orgán:**

(ďalej uvádzaný ako nový nájomca)

**Domov sociálnych služieb v Sabinove**

Kukučínova 1781/2, Sabinov

00691984

Mgr. Katarína Petríková, MSc., riaditeľka

#### **Čl. I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 02.07.2002 prenájomca a doterajší nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. j.: 3500/2002-ekon. Táto zmluva bola menená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 01.10.2007, Dodatkom č. 2 zo dňa 22.02.2008 a Dodatkom č. 3 zo dňa 17.09.2009. (Zmluva o nájme nebytových priestorov č. j.: 3500/2002-ekon. v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 k zmluve ďalej len Zmluva, Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j.: 3500/2002-ekon. zo dňa 02.07.2002 ďalej v texte len dodatok). Dodatok je uzatvorený v súlade s ustanovením bodu 9 Zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je nájom prízemnej budovy bývalých detských jasí, stojacej na pozemku parcely registra C s parcelným číslom 661 v Lipanoch, na ulici Kpt. Nálepku označenej súpisným číslom 643, orientačným číslom 7, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (LV) č. 1375, pre katastrálne územie Lipany, obec Lipany, okres Sabinov (ďalej len „nebytový priestor“) za účelom jeho využívania na zriadenie rehabilitačného strediska pre ťažko zdravotne postihnuté deti. Využitie

nebytového priestoru na uvedený účel bolo dňa 11.09.1997 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipanoch č. 23/97.

3. Rozhodnutím o zmene zriaďovacej listiny Domova sociálnych služieb v Brezovičke č. 00454/2023/OS-50 zo dňa 06.03.2023 a Rozhodnutím o zmene zriaďovacej listiny Domova sociálnych služieb v Sabinove č. 00454/2023/OS-50 zo dňa 06.03.2023 sa s účinnosťou od 01.07.2023 prevádza činnosť Domova sociálnych služieb v Brezovičke v rehabilitačnom stredisku s miestom poskytovania sociálnej služby: Kpt. Nálepku 7, 082 71 Lipany na Domov sociálnych služieb v Sabinove. O prevode činnosti rozhodol 6.3.2023 Prešovský samosprávny kraj, ktorý je zriaďovateľom oboch uvedených zariadení sociálnych služieb. Prenajímateľov súhlas so zmenou nájomcu v zmluve je vyjadrený v uznesení č. 8/2023/VII. 5 zo dňa 25.05.2023

## **Čl. II.**

### **Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ súhlasí so zmenou v osobe nájomcu v Zmluve. V dôsledku skutočnosti uvedenej v Čl. I. ods. 3 tak so súhlasom nájomcu dochádza dňom 01.07.2023 k prechodu všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v znení neskorších zmien a dodatkov z doterajšieho nájomcu na nového nájomcu.
2. Nový nájomca sa dňom 01.07.2023 stáva namiesto doterajšieho nájomcu účastníkom zmluvného vzťahu s prenájomateľom za rovnakých podmienok, aké boli dojednané s pôvodným nájomcom.

## **Čl. III.**

### **Obsah dodatku**

1. Zmluva sa v časti Zmluvné strany, pri identifikačných údajoch o nájomcovi od 01.07.2023 nahrádza textom:

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>          | <b>Domov sociálnych služieb v Sabinove</b> |
| <b>Sídlo:</b>            | Kukučínova 1781/2, Sabinov                 |
| <b>IČO:</b>              | 00691984                                   |
| <b>Štatutárny orgán:</b> | Mgr. Katarína Petříková, MSc., riaditeľka  |

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom nezmenené a nedoplnené zostávajú v pôvodnom znení.

## **Čl. IV.**

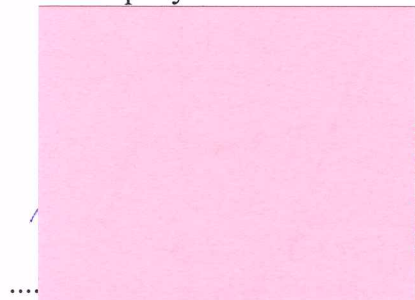
### **Záverečné ustanovenie**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť 1.7.2023 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jeho zverejnení na webovom sídle prenájomateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia dodatku, jedno (1) vyhotovenie dodatku dostane doterajší nájomca a jedno (1) vyhotovenie dodatku nový nájomca.

V Lipanoch, dňa 2.6.2023

Prenajímateľ  
Mesto Lipany

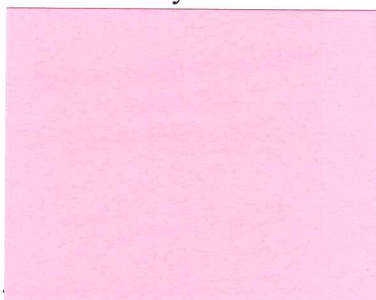


.....  
Ing. Vladimír Jánošík  
primátor mesta



V *Lipanoch*, dňa *5.6.2023*

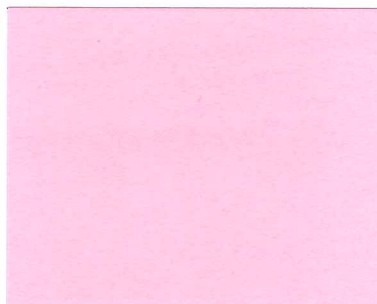
Doterajší nájomca  
Domov sociálnych služieb v Brezovičke



.....  
Mgr. Ján Tomus  
riaditeľ

V *Sabinove*, dňa *5.6.2023*

Nový nájomca  
Domov sociálnych služieb v Sabinove



.....  
Mgr. Katarína Petriková, MSc.,  
riaditeľka